



**BU Nr. 252/2020**

**Bürgerpark Grüne Mitte**

- Sachstand Maßnahmen Schweizerbach

- Sach- und Kostenstand Parkforum mit Beschlussfassung zur Ausführungsart

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	17.12.2020	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

1. Kenntnisnahme zu Maßnahmen am Schweizerbach
2. Beschlussfassung zur Ausführung der Pergola in der Variante 1 in einer offenen, pulverbeschichteten Stahlkonstruktion.

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Kosten:	530.000 Euro für Ausführung Parkforum mit Pergola in Stahl (incl. Planungs- und Baunebenkosten sowie 5 % Teuerung seit Dez. 2018)
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	1.805.000 Euro
davon bereits 2020 verwendet:	147.500 Euro
Haushaltsplan Seite:	373
Produkt:	51.10.0100
Maßnahme (nur investiver Bereich):	205
Produktsachkonto:	78720000
Überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	

**Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**

Projekt 9.2. Bürgerpark „Grüne Mitte“

**Verfasser:**

23.11.2020, Hochbauamt / Göhner, Stadtplanungsamt / Heckl, Schlegel

**Mitzeichnung:**

Fachbereich	Person	Datum
Oberbürgermeister	Scharmman, Michael, Oberbürgermeister	25.11.2020
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	25.11.2020
Stadtplanungsamt	Schlegel, Reinhard	23.11.2020
Amt für Öffentlichkeit, Kultur und	Beglau, Jochen	23.11.2020

Stadtmarketing

## **Sachverhalt:**

### 1.Landschaftsgestalterische Maßnahmen am Schweizerbach (BA 2):

#### Historie:

- Der Gemeinderatsbeschluss des Entwurfs für den Bauabschnitt 2 „**Schweizerbach und Uferweg**“ wurde am 19.02.2020 gefasst, siehe dazu BU 031/2020.
- Erste Abstimmungen zu den Maßnahmen mit dem LRA Rems-Murr erfolgten im Sommer 2019

#### Sachstand:

- Derzeit werden die Genehmigungsplanung und hydraulischen Berechnungen auf Grundlage der Planquerschnitte für den Schweizerbach erarbeitet. Wegen der Hochwassergefahrensituation wurden erweiterte hydraulische Berechnungen und Plananpassungen notwendig, die in der Genehmigungsplanung berücksichtigt werden. Die Planunterlagen für das Genehmigungsverfahren werden von A24 Landschaft voraussichtlich bis Mitte Dezember vorgelegt, so dass die Einreichung der Bauantragsunterlagen beim LRA Rems-Murr voraussichtlich zum Jahresende noch möglich werden.

### 2. Parkforum:

#### Historie:

- Der Gemeinderatsbeschluss des Entwurfs für den Bauabschnitt 1, Teilbereiche 1-3 (TB 1:Parkwege und Felder, TB 2: Wasserspielplatz und Jugendspielbereich, TB 3: Parkforum) wurde am 22.02.2018 gefasst, siehe dazu BU 42/2018. Darin enthalten ist der Bau des Parkforums, eines Gebäudes, das als Blickfang und identitätsstiftendes Element das Herz für den Bürgerpark markiert. Das Forum bietet Innenraum für ca. 25 Personen, mit einer Küchenzeile für Veranstaltungen im Sommer. Auf Winterbetrieb wurde bei der Beschlussfassung aus Kostengründen verzichtet.
- Ausarbeitung der Genehmigungsplanung durch einen Nachunternehmer von A24 Landschaft und Einreichung des Bauantrags im Frühjahr 2019. Der Bauantrag ist genehmigt, die Ausführung ist lt. Bauantrag konzipiert.

#### Sachstand:

- Die Ausführungsplanung durch Nachunternehmer von A24 Landschaft (Architekten Frölich Schreiber, Berlin) ist fortgeschritten. Die angedachte Holzkonstruktion für die Pergola kann aufgrund der zahlreichen Knotenpunkte nicht DIN-gerecht bzw. nach den anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Die Knotenpunkte sind der Witterung ausgesetzt, so dass Fäulnisgefahr besteht, es fehlt der konstruktive Holzschutz. Daher wurden Alternativen für die Ausführung der Pergola geprüft:

#### Variante 1: Offene Stahlkonstruktion:

- Um ein stimmiges Gesamtkonzept zu erhalten - gerade im Hinblick auf die Gestaltung des Gesamtparks – wird der Stahl beschichtet.
- Vorteile: keine Wartungen oder Reinigung erforderlich, witterungsbeständig, offener und durchlässiger Charakter, kein Hitzestau im Sommer
- Nachteile: kein Regenschutz, Veranstaltungen im Freien daher witterungsabhängig

Die Konstruktion der Pergola in beschichtetem Stahl hat nach Ansicht der Architekten und der Verwaltung den Vorzug, dass sie den Gestaltungsansatz eines von hoher Durchlässigkeit geprägten raumbildenden Elements mit der offenen Rahmenkonstruktion abbildet. Das Forumsgebäude dient dem Park als Blickfang und wirkt wie ein Festpunkt inmitten der unterschiedlich genutzten Frei- und Grünflächen. Es dient der Orientierung und Identitätsstiftung.

Angelehnt an das für die Sommermonate konzipierte „Haus aus Holz“, das geöffnet oder geschlossen als Rücken des Platzes unter der Pergola wirkt, lädt das Forum zum Verweilen auf dem Platz unter der Pergola und im Haus ein.

Die Materialität der Pergola ist witterungsunabhängig, ohne obere Abdeckung, die den Blick begrenzen und zusätzliche Bauteile zur Entwässerung notwendig machen würde.

#### Variante 2: Holzkonstruktion mit geformter PVC-Abdeckung

- Vorteile:
- Wetterschutz durch vollflächige, geformte PVC-Abdeckung, Materialität Holz durch Abdeckung möglich.
- Nachteile:
- Herstellung einer Entwässerung der Abdeckung über 4-8 Entwässerungsstellen an die Kanalisation.
- Es müssen zusätzlich zur Entwässerung der Pergola-Abdeckung Entwässerungspunkte und Abläufe hergestellt und angeschlossen werden.
- Wartungsintensität hoch wegen Reinigung der transluzenten Abdeckung und der erforderlichen Entwässerungsrinnen von Laubwurf, Blütenstaub usw.)
- Dachrandbereich bleibt bewittert (Instandhaltungspflege)
- Sonnenschein führt zu Wärmeeintrag und ggfs. Hitzestau unter der Abdeckung im Sommer; Anmutung der offenen Pergola geht verloren.

#### Kosten:

Die Kosten für das Park-Forum belaufen sich ohne Planungs- und Baunebenkosten gem. der Kostenberechnung vom 03.12.2018 auf ~355.000 Euro. Darin enthalten ist die Holzkonstruktion für die Pergola mit Gesamtkosten von rund 75.000 Euro.

Bei einer Ausführung in beschichtetem Stahl belaufen sich die Kosten für die Pergola nach Angabe der Architekten auf rund 90.000 Euro für die Stahlkonstruktion sowie rund 50.000 Euro für die Pulverbeschichtung.

Gegenüber der bisherigen Planung entsteht somit eine Kostenerhöhung von 65.000 Euro.

Bei einer Ausführung in Holzkonstruktion mit einer geformten PVC Abdeckung belaufen sich die Kosten für die Pergola nach Angabe der Architekten auf rund 145.000 Euro. Gegenüber der bisherigen Planung entsteht somit eine Kostenerhöhung von 70.000 Euro.

In der mittelfristigen kommunalen Haushaltsplanung sowie im Fördermitteltopf stehen ausreichend Mittel zur Umsetzung des Forums zur Verfügung. Die entstehende Teuerung ist somit im Haushalt abgedeckt.

Mittelfristige Finanzplanung:

HHMittel lt. Mittelfristiger Finanzplanung	6.329 TEUR
Ausgaben bisher	<u>3.554 TEUR</u>
Verbleibender HHRest	2.775 TEUR

Geplante Ausgaben:

Bach mit Uferweg	1.296 TEUR
Forum	530 TEUR
Auffaktplatz und Konzeptionen	<u>949 TEUR</u>
Verbleibender HHRest	2.775 TEUR

Kosten Forum:

Baukosten Forum vom 03.12.2020	355.000 TEUR
Mehrkosten Pergola in Stahlbaukonstruktion	65.000 TEUR
Baunebenkosten 15 %	63.000 TEUR
Baupreissteigerung 5 %	24.150 TEUR
Außenanlagen	<u>25.000 TEUR</u>
Gesamtkosten Forum ca.	532.150 TEUR

Die Verwaltung schlägt dem Gremium vor, die Variante 1 zur Ausführung der Pergola in einer offenen, pulverbeschichteten Stahlkonstruktion auszuführen.