

**BU Nr. 245/2020****Neuer Mietspiegel für Weinstadt zum 05.02.2021**

Gremium	am	
Gemeinderat	04.02.2021	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den neuen Mietspiegel für Weinstadt zum 05.02.2021.

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Kosten:	6.500 Euro
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	5.000 Euro
Haushaltsplan Seite:	116
Produkt:	11.33.0000
Maßnahme (nur investiver Bereich):	
Produktsachkonto:	44316000
Überplanmäßige Aufwendungen:	Die überplanmäßigen Aufwendungen wurden vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 07.05.2020 bereits beschlossen
Überplanmäßige Aufwendungen:	6.500 Euro
Deckungsvorschlag:	11.33.0000 / 6821000

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:

Kein Bezug zum Kursbuch vorhanden

Verfasser:

09.11.2020, Liegenschaftsamt, Neher

Mitzeichnung:

Fachbereich	Person	Datum
Oberbürgermeister	Scharmann, Michael, Oberbürgermeister	12.01.2021
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	11.01.2021
Liegenschaftsamt	Heinisch, Karlheinz	11.12.2020

Sachverhalt:

In den letzten Jahren wurde der einfache Mietspiegel von Waiblingen auf Weinstadt übernommen. Entsprechend einem Urteil des Bundesgerichtshofs Karlsruhe ist diese Vorgehensweise nicht mehr zulässig.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 07.05.2020 die Verwaltung ermächtigt, das Statistikbüro Stein mit der Erstellung eines einfachen Mietspiegels zu beauftragen. Dieser Mietspiegel ist jetzt fertig und kann zum 05.02.2021 veröffentlicht werden.

Der neue Mietspiegel differenziert im Gegensatz zum seitherigen Mietspiegel zwischen den einzelnen Ortsteilen, und in den Ortsteilen zwischen unterschiedlichen Lagen. Über Zu- und Abschläge können unterschiedliche Ausstattungsmerkmale, der Modernisierungsstand und die Verkehrsbelastung berücksichtigt werden.

Der neue Mietspiegel ist somit wesentlich präziser und spiegelt die Situation auf dem Wohnungsmarkt deutlicher wieder. Insgesamt fügt sich der neue Mietspiegel in das Mietspiegelniveau zwischen Fellbach, Waiblingen, Kernen und Schorndorf ein, und berücksichtigt tendenziell eher die Nähe zu Waiblingen.

Ab dem 05.02.2021 steht der Mietspiegel als Druckversion mit einem Berechnungsschema und auch im Internet mit einem Online-Rechner zur Verfügung.

<https://www.mietspiegel-weinstadt.de/index2.html>

Der Mieterverein Waiblingen und der Haus- und Grundbesitzerverein Waiblingen haben bei der Erstellung des Mietspiegels mitgewirkt und tragen diesen vollumfänglich mit.