

## Neukalkulation des Gebührensatzes für die Benutzung von Obdachlosen - und Flüchtlingsunterkünften

		Heuweg 24 + 24/1	Beutelsbacher Str. 5	Mercedesstr. 27	Buhlstr. 5 (angemietet)	
1.	<b>Abschreibungen</b>					
	Bilanzwert Gebäude zum 31.12.2019	48.935,09	78.165,25	148.593,88		
1.1.	Abschreibung jährlich	<b>12.233,79</b>	<b>3.767,00</b>	<b>3.218,64</b>		
2.	<b>Eigenkapitalverzinsung</b>					
	Bilanzwert Grundstück zum 31.12.2019	53.778,00	358.290,00	431.772,00		
	kalkulatorischer Zinssatz %	4,00	4,00	4,00		
2.1.	kalkulatorische Zinsen p.a.	<b>4.108,52</b>	<b>17.458,21</b>	<b>23.214,64</b>		
3.	<b>angemietete Unterkunft</b>					
3.1.	Miete an Dritte jährlich				<b>8.400,00</b>	
4.	<b>Kalkulatorische Kosten bzw. Miete p.a. (1.1.+ 2.1. bzw. 3.1.)</b>	<b>16.342,31</b>	<b>21.225,21</b>	<b>26.433,28</b>	<b>8.400,00</b>	
5.	<b>Betriebskosten p.a. (2018 + 2019)</b>					
	Grundsteuer	322,07	149,54	405,59	59,22	
	Versicherung	253,43	90,96	134,60	151,54	
	Wasser	17.513,20	2.016,16	1.663,82	2.008,79	
	Strom (auch Heizstrom)	1.257,72	7.094,32	1.570,77	8.371,91	
	Gas	13.004,79	0,00	2.265,50	0,00	
	Reinigung	6.800,26	799,16	1.249,63	377,00	
	Heizöl	0,00	1.552,76	0,00	0,00	
	Wartung Heizung	321,51	226,29	106,97	39,30	
	Gartenpflege	364,66	336,55	280,46	0,00	
	Reparaturen	17.057,38	1.185,36	120,95	1.092,42	
	Personalkosten	31.617,64	6.323,53	6.323,53	6.323,53	
5.1.	<b>Betriebskosten p.a.</b>	<b>88.512,66</b>	<b>19.774,63</b>	<b>14.121,82</b>	<b>18.423,71</b>	
6.	<b>Gesamtkosten p.a.</b>	<b>104.854,97</b>	<b>40.999,84</b>	<b>40.555,10</b>	<b>26.823,71</b>	<b>213.233,62 €</b>
7.	<b>Ermittlung des Gebührensatzes</b>					
	Wohnfläche des Gebäudes (m²)	470,74	108,14	122,88	110,00	811,76
	<b>Monatsgebühr pro m²/ Wohnfläche</b>	<b>18,56</b>	<b>31,59</b>	<b>27,50</b>	<b>20,32</b>	<b>21,89 €</b>
	Anteil an Gesamtwohnfläche (%)	57,99	13,32	15,14	13,55	100,00