

Neukalkulation des Gebührensatzes für die Benutzung von Obdachlosen - und Flüchtlingsunterkünften

		Heuweg 24 + 24/1	Beutelsbacher Str. 5	Mercedesstr. 27	Buhlstr. 5 (angemietet)	
1.	Abschreibungen					
	Bilanzwert Gebäude zum 31.12.2019	48.935,09	78.165,25	148.593,88		
1.1.	Abschreibung jährlich	12.233,79	3.767,00	3.218,64		
2.	Eigenkapitalverzinsung					
	Bilanzwert Grundstück zum 31.12.2019	53.778,00	358.290,00	431.772,00		
	kalkulatorischer Zinssatz %	4,00	4,00	4,00		
2.1.	kalkulatorische Zinsen p.a.	4.108,52	17.458,21	23.214,64		
3.	angemietete Unterkunft					
3.1.	Miete an Dritte jährlich				8.400,00	
4.	Kalkulatorische Kosten bzw. Miete p.a. (1.1.+ 2.1. bzw. 3.1.)	16.342,31	21.225,21	26.433,28	8.400,00	
5.	Betriebskosten p.a. (2018 + 2019)					
	Grundsteuer	322,07	149,54	405,59	59,22	
	Versicherung	253,43	90,96	134,60	151,54	
	Wasser	17.513,20	2.016,16	1.663,82	2.008,79	
	Strom (auch Heizstrom)	1.257,72	7.094,32	1.570,77	8.371,91	
	Gas	13.004,79	0,00	2.265,50	0,00	
	Reinigung	6.800,26	799,16	1.249,63	377,00	
	Heizöl	0,00	1.552,76	0,00	0,00	
	Wartung Heizung	321,51	226,29	106,97	39,30	
	Gartenpflege	364,66	336,55	280,46	0,00	
	Reparaturen	17.057,38	1.185,36	120,95	1.092,42	
	Personalkosten	31.617,64	6.323,53	6.323,53	6.323,53	
5.1.	Betriebskosten p.a.	88.512,66	19.774,63	14.121,82	18.423,71	
6.	Gesamtkosten p.a.	104.854,97	40.999,84	40.555,10	26.823,71	213.233,62 €
7.	Ermittlung des Gebührensatzes					
	Wohnfläche des Gebäudes (m²)	470,74	108,14	122,88	110,00	811,76
	Monatsgebühr pro m²/ Wohnfläche	18,56	31,59	27,50	20,32	21,89 €
	Anteil an Gesamtwohnfläche (%)	57,99	13,32	15,14	13,55	100,00