

Nach Einschätzung der Gemeinde wesentliche, bereits vorliegende, die Änderung des Bebauungsplans betreffende, umweltbezogene Stellungnahmen:

Von der Gemeinde eingeholte geänderte oder ergänzende Stellungnahmen:

- Umweltbericht zum Bebauungsplan „Benedikt-Auchtwiesen“ Weinstadt-Endersbach vom 05.08.2020, Friedemann Planungsgruppe LandschaftsArchitektur+Ökologie, Ostfildern
- Übersichtsbegehung Artenschutz und Habitatpotenzialanalyse zum Bebauungsplan „Benedikt-Auchtwiesen“, 17.02.2020, Peter Endl (Dipl. Biol.), Filderstadt
- Schalltechnische Untersuchung „Lärmschutz Bebauungsplan Benedikt-Auchtwiesen Weinstadt“ von September 2019, ISIS Ingenieurbüro für Schallimmissionsschutz, Riedlingen

Im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung eingegangene umweltbezogene Stellungnahmen

1. Landratsamt Rems-Murr-Kreis, Stellungnahme vom 26.09.2019
2. Regierungspräsidium Stuttgart, Straßenwesen und Verkehr, Stellungnahme vom 27.09.2019
3. Regierungspräsidium Stuttgart, Abteilung Umwelt, Stellungnahme vom 04.09.2019
4. Regierungspräsidium Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau, Stellungnahme vom 13.09.2019

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind, die Änderung des Bebauungsplans betreffend, verfügbar:

Folgende Art umweltbezogener Informationen sind vorhanden:

Art der umweltbezogenen Information

Fundstelle

Schutzgut Mensch:

- | | |
|---|--|
| - zur Anbaubeschränkung | LRA Rems-Murr-Kreis
Stellungnahme vom
26.09.2019,
RP Stuttgart -Straßenwesen
und Verkehr Stellungnahme
vom 27.09.2019 |
| - zur Ablenkung und Blendwirkung der Verkehrsteilnehmer | RP Stuttgart - Straßenwesen
und Verkehr Stellungnahme
vom 27.09.2019 |
| - zu nach der 4. BImSchV genehmigungspflichtige Anlagen | LRA Rems-Murr-Kreis
Stellungnahme vom
26.09.2019 |
| - zur Erholungsfunktion | Umweltbericht |
| - zu Lärmemissionen des Gewerbes | Schalltechnische |

- zu Lärmimmissionen durch Straßenverkehr
Untersuchung
Umweltbericht,
Schalltechnische
Untersuchung, RP Stuttgart -
Straßenwesen und Verkehr
Stellungnahme vom
27.09.2019
- zur Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum
Ausgleich
Umweltbericht,
Schalltechnische
Untersuchung

Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope

- Zu möglichen artenschutzrechtlichen Verbotstatbestände
nach § 44 BNatSchG
Umweltbericht,
Übersichtsbegehung
Artenschutz,
LRA Rems-Murr-Kreis
Stellungnahme vom
26.09.2019
- zu den Pflanzbindungen und Pflanzzwängen
Umweltbericht
- zum Vorkommen artenschutzrechtlich relevanter Tierarten
(insb. Brutvögel, Fledermäuse, Zauneidechsen,
holzbewohnende Käferarten, Haselmaus,
Nachtkerzenschwärmer, Dunkler Wiesenknopf-
Ameisenbläuling, Großer Feuerfalter)
Umweltbericht,
Übersichtsbegehung
Artenschutz
- zu Konflikten mit artenschutzrechtlich relevanter Tierarten
Umweltbericht,
Übersichtsbegehung
Artenschutz
- zur Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum
Ausgleich
Umweltbericht,
Übersichtsbegehung
Artenschutz
- zur Aufwertung des Schutzguts
Umweltbericht
- zum Monitoring
Umweltbericht

Schutzgut Fläche und Boden

- zur Geotechnik, insb. Auenlehm, Gesteine der Meißner-
Formation aus dem Oberen Muschelkalk, Auffüllungen
vorangegangener Nutzungen, Verkarstungserscheinungen
RP Freiburg - Landesamt für
Geologie, Rohstoffe und
Bergbau Stellungnahme vom
13.09.2019
- zu Altlastenverdachtsflächen
LRA Rems-Murr-Kreis
Stellungnahme vom
26.09.2019
- zur Optimierung der Flächeninanspruchnahme
Umweltbericht
- zur Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum
Ausgleich
Umweltbericht

Schutzgut Wasser

- zum Wasserkreislauf, Niederschlagswasserbeseitigung
Umweltbericht

BP „Benedikt-Auchwiesen“, Stand Entwurf

- zu angrenzenden Oberflächengewässern und dem Grundwasser
Umweltbericht,
LRA Rems-Murr-Kreis
Stellungnahme vom
26.09.2019
- zum Gewässerschutz/Hochwasserschutz
Umweltbericht,
LRA Rems-Murr-Kreis
Stellungnahme vom
26.09.2019,
RP Stuttgart – Abteilung
Umwelt Stellungnahme vom
04.09.2019
- zur Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich
Umweltbericht

Schutzgut Luft / Klima

- zur Lage innerhalb einer Luftleitbahn
Umweltbericht
- zur Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich
Umweltbericht
- zur klimatischen Verbesserung
Umweltbericht

Schutzgut Landschaftsbild

- zum Versiegelungsgrad und der Durchgrünung
Umweltbericht
- zur Einbindung in die umgebende Landschaft
Umweltbericht
- zur Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich
Umweltbericht

Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- zu möglichen Auswirkungen des Extremhochwassers auf das bestehende Kulturgut (Archiv des SWR)
Umweltbericht
- zur Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich
Umweltbericht