

**BU Nr. 183/2020****Verlängerung der Mietverträge für die Standorte des Landkreises zur Unterbringung geflüchteter Menschen**

Gremium	am	
Technischer Ausschuss	17.09.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die beiden Mietverträge wie dargestellt zu verlängern.

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Kosten:	Es entstehen keine Kosten. Einnahmen siehe Anlage.
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	-
Haushaltsplan Seite:	-
Produkt:	-
Maßnahme (nur investiver Bereich):	-
Produktsachkonto:	-
Überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:

Es besteht kein Bezug.

Verfasser:

18.08.2020, Liegenschaftsamtsamt/ Heinisch

Mitzeichnung:

Fachbereich	Person	Datum
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	07.09.2020
Oberbürgermeister	Scharmman, Michael, Oberbürgermeister	07.09.2020
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	20.08.2020
Amt für Familie, Bildung und Soziales	Spangenberg, Ulrich	19.08.2020

Sachverhalt:

Der Rems-Murr-Kreis betreibt in Weinstadt zwei Einrichtungen zur Unterbringung von geflüchteten Menschen im Rahmen der vorläufigen Unterbringung. Die Stadt hat dem Landkreis hierfür zwei Grundstücke vermietet:

- **Heuweg 24/2 und 24/3 Großheppach**

drei Stockwerke (2+1), ca. 70 Plätze, aktuelle Belegung: ca. 40 Plätze.

Der Grundstücksmietvertrag läuft bis zum 31.12.2022. Die Container sind vom Landkreis bis zum 31.07.2024 angemietet.

Der Landkreis bittet daher um Verlängerung des Grundstücksmietvertrages bis zum 31.12.2024.

- **Cabrio-Liegewiese in Endersbach**

vier Stockwerke (2+2), ca. 104 Plätze, aktuelle Belegung: ca. 80 Plätze.

Der Grundstücksmietvertrag läuft bis zum 31.12.2020. Der Landkreis hat die Container aktuell geleast, möchte diese jetzt erwerben und anschließend weitenutzen.

Der Landkreis bittet daher um Verlängerung des Grundstücksmietvertrages bis zum 31.12.2021 und um die Option der Verlängerung bis zum 31.12.2022.

Aus Sicht der Verwaltung war und ist es wichtig, dem, Landkreis Flächen für die Unterbringung zur Verfügung zu stellen. Die Stadt hat dadurch regelmäßig ihr Soll erfüllt, was nicht allen Städten im Landkreis gelungen ist. Die beiden Standorte sind eingeführt und von der Bevölkerung akzeptiert.

Eine Umnutzung der Grundstücke innerhalb der genannten Fristen ist nicht zu erwarten.

Daher schlägt die Verwaltung vor, die Verträge wie angegeben zu verlängern.



Heuweg



Cabrio-Liegewiese

