



BU Nr. 139/2020



- Nahwärme Endersbach West, 4. Bauabschnitt (Eichenstraße/Gress-Straße) und Aqoise 5. BA (Enzianweg/Gress-Straße) sowie Aqoise 6. BA (Nelkenstraße/Lilienweg)**
- Baubeschluss 4. Bauabschnitts
 - Beschluss über die Vergabeermächtigung des 4. Bauabschnitts
 - Beschluss über den Start der Akquise des 5. Bauabschnitts (Enzianweg/Gress-Straße)
 - Beschluss über den Start der Akquise des 6. Bauabschnitts (Nelkenstraße/Lilienweg)

Gremium	am	
Betriebsausschuss	09.07.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Der Umsetzung des Bauabschnitts 4 wird grundsätzlich zugestimmt (Baubeschluss)
2. Die Betriebsleitung wird mit dem weiteren Verfahren beauftragt und ermächtigt, die Vergaben im Rahmen der Kostenschätzung durchzuführen
3. Die Stadtwerke werden beauftragt, im Bereich des 5. und 6. Bauabschnitts die Akquise weiterer Hausanschlüsse voranzutreiben und bei ausreichender Kundenzahl, den Baubeschluss für eine Umsetzung 2021/22 vorzubereiten

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:

4.7.1 Energie und Klima – Ressourceneffizienz, Klimaschutz, Nahwärmeversorgung

Verfasser:

22.06.2020, Stadtwerke, Meier, Knochen, Schiller

Mitzeichnung:

Fachbereich	Person	Datum
Oberbürgermeister	Scharmman, Michael, Oberbürgermeister	23.06.2020
Stadtwerke Weinstadt	Meier, Thomas	23.06.2020

Sachverhalt:

Es wird unter anderem auf die Beratungsunterlagen 036/2016, 169/2016, 029/2017, 099/2018, 102/2018, 069/2019 und 067/2019 verwiesen.

Aufgrund der hohen Nachfrage im Bestandsgebiet wird dem Gremium vorgeschlagen, 2020 mit dem 4. Bauabschnitt des Wärmenetzes zu beginnen und diesen bis 2021 umzusetzen. In der Anlage 1 sind die verschiedenen Bauabschnitte sowie die geplante Leitungsführung in den Bauabschnitten 4-6 dargestellt.

In den kommenden Jahren 2021-2023 könnte dann nach erfolgreicher weiterer Akquise im Bestandsgebiet der 5. und 6. Bauabschnitt der Wärmeleitung von der Eichenstraße zu den weiteren Straßenzügen errichtet sowie 2021 ff. ein drittes BHKW in der Energiezentrale III installiert werden.

Nach erfolgreicher Umsetzung des 3. BA (Lußackerweg/Irisweg/Eichenstraße) und der Zusage zur Versorgung eines Gebäudekomplexes in der Waiblinger Straße, sowie weiteren Interessenbekundungen aus der Eichenstraße und Gressstraße schlagen wir vor, die Maßnahme 2020 zu beginnen.

Insgesamt umfasst der Bauabschnitt eine Leitungslänge der Haupttrasse von rund 550 m sowie rund 150m Hausanschlüsse. Als Rohrmaterial wird das KMR-Doppelrohr, Dämmstufe 3 für die Hauptleitung und für die Hausanschlussleitungen zum Einsatz vorgesehen. Die Rohrdimensionierungen liegen bei DN 125 für die Haupttrasse und DN 32 bis DN 65 für die Hausanschlussleitungen.

Gleichzeitig wollen die Stadtwerke die sanierungsbedürftigen Hausanschlüsse der Wasserversorgung im Bereich der Eichenstraße miterneuern. Dies betrifft vor allem die Hausanschlüsse im Bereich der geplanten Fernwärmetrasse, da bei einer späteren Erneuerung mit erhöhten Kosten (zusätzliche Unterquerung Fernwärmeleitung) zu rechnen ist.

Von den Stadtwerken wurden die Kosten für die erstmalige Herstellung (Tief- und Rohrleitungsbau) des Wärmenetzes geschätzt und belaufen sich auf rund 1.176.500 €. Für die gleichzeitige Sanierung der Trinkwasserhausanschlüsse belaufen sich die Kosten auf rund 387.000 €. In der Kostenschätzung sind die Nebenkosten sowie ein Aufschlag für Unvorhergesehenes (10%) enthalten.

Die erforderlichen Mittel sind im Vermögensplan 2020 sowie der mittelfristigen Finanzplanung 2021 eingestellt.

Nach dem KWK-Gesetz 2016 werden aktuell Investitionen in den Ausbau der Wärmenetze mit einer Dimension >100mm mit 30% der Investitionskosten gefördert. Die Förderanträge zu diesen Maßnahmen werden erst nach Umsetzung gestellt. Darüber hinaus werden die Kosten der Herstellung der Hausanschlüsse ab Gehwegkante von den einzelnen Anschlussnehmern ersetzt.