

**BU Nr. 102/2020****Erweiterung der Silcherschule: Vergabe der Fachplanungen für**

- 1. Tragwerk**
- 2. Heizung, Sanitär, Lüftung**
- 3. Elektro**

Gremium	am	
Gemeinderat:	14.05.2020	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Die Verwaltung wird beauftragt das im VGV-Verfahren ausgewählte Planungsbüro für Tragwerksplanung Schneck Schaal Braun Ingenieurgesellschaft Bauen mbH aus Tübingen mit den Leistungsphasen 1-3 (Entwurfsplanung) zu beauftragen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt das im VGV-Verfahren ausgewählte Planungsbüro für Elektrotechnik Ingenieurbüro Schork GmbH & Co. KG aus Stuttgart mit den Leistungsphasen 1-3 (Entwurfsplanung) zu beauftragen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt das im VGV-Verfahren ausgewählte Planungsbüro für Heizungs-, Sanitär- und Lüftungstechnik Renz Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG aus Schorndorf mit den Leistungsphasen 1-3 (Entwurfsplanung) zu beauftragen.

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Kosten:	240.000,00 Euro
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	500.000,00 Euro
Haushaltsplan Seite:	166
Produkt:	21.10.0102-Silcherschule Endersbach
Maßnahme (nur investiver Bereich):	200-Erweiterung Silcherschule
Produktsachkonto:	78710000
Überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:

- 4.3 Qualitätssicherung Betreuungs- und Bildungsangebot
- 4.4 Weiterentwicklung von Schulformen

Verfasser:

27.04.2020, Hochbauamt, i.A. Tucciarone

Mitzeichnung

Fachbereich

Oberbürgermeister

Dezernat II

Hochbauamt

Person

Scharmann, Michael,
Oberbürgermeister

Deißler, Thomas,
Erster Bürgermeister

Göhner, Danielle

Datum

06.05.2020

28.04.2020

28.04.2020

Sachverhalt:

Entsprechend der Vergaberichtlinien wurden die Fachplanungsleistungen (Heizung/Lüftung/Sanitär, Elektro und Tragwerksplanung) im Januar 2020 ausgelobt.

Am 13.03.2020 erfolgte die Auswahl von je drei Planungsbüros aus den eingegangenen Bewerbungen auf Grundlage der vorgegebenen Zulassungskriterien für die folgenden Vergabe Verhandlungen.

Die Vergabe Verhandlungen für die Heizung/Lüftung/Sanitär-, Elektro- und Tragwerksplanung fanden am 22.04.2020 statt, bei welchem die Planungsbüros Ihre jeweilige Projektorganisation, Vorgehensweise und Erfahrung, Projektmanagement darlegen und ein Honorarangebote unterbreiten durften.

Auf Grundlage der Gesamtbewertung anhand der Zuschlagskriterien wurden folgende Fachplanungsbüros von der Verwaltung ausgewählt:

1. Tragwerksplanung: Schneck Schaal Braun Ingenieurgesellschaft Bauen mbH, Tübingen
2. Elektroplanung: Ingenieurbüro Schork GmbH & Co. KG, Stuttgart
3. Heizung-, Sanitär-, Lüftungsplanung: Renz Ingenieurgesellschaft mbH & Co. KG, Schorndorf

Um eine genehmigungsreife Entwurfsplanung mit dazugehöriger Kostenberechnung zu erhalten, die dann als Grundlage für den Baubeschluss und dem Förderantrag dienen soll, sind die Fachplanungsbüros mit den Planungsleistungen (LPH 1-3) zu beauftragen.

Das prognostizierte Honorar für die Leistungsphasen 1-3 (Entwurfsplanung) für die Tragwerksplanung beträgt ca. 56.000,- € EUR, für die Elektrofachplanung ca. 67.000,- € EUR und für die Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsplanung ca. 117.000,- EUR.

Der planmäßige Ablauf sieht vor, dass am 1. Oktober 2020 die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung vorgestellt und der Baubeschluss gefasst werden. Im Anschluss wird der Bauantrag eingereicht und die Planung fortgesetzt. Die Bauphase wird ab Mitte 2021 in 3 Bauabschnitten (1. Neubau „Gartenhaus“, 2. Neubau Dorfscheune“ und 3. Umbau im Bestandsgebäude) erfolgen und könnte bei reibungslosem Ablauf Ende 2024 fertig gestellt werden.