LEGENDE

Plangebiet gesamt
ca. 7,5 ha
davon Fläche stbl. Konzept ca. 0,8 ha

Höhenlinien
1m Schritte

Landschaftsschutzgebiet
Quelle: LUBW Stand:2019

Baum Bestand
Quelle: Google Earth

Städtebauliche Kennzahlen

GRZ: 0,12
GFZ: 0,32
Verkehrsfläche: ca. 11%

Belegungsdichte:

9 WE *2,2 EW/WE = 19,8
19,8 / 0,8 ha = 25 EW/ha

Maßstab 1:1000

Stadt Weinstadt

Städtebauliches Konzept Schönbühl

Variante 4

alte Gärtnerei

Stand 07.02.2020

Plan-Nr 54-01

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT-LP\233 Weinstadt\233-026 SK Schönbühl\Planen\233-026 SK Schönbühl.dwg Layout: SK