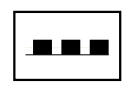


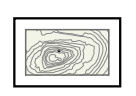


# LEGENDE

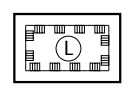
**Plangebiet gesamt**  
ca. 7,5 ha  
davon Fläche stbl. Konzept ca. 0,9 ha



**Höhenlinien**  
1m Schritte



**Landschaftsschutzgebiet**  
Quelle: LUBW Stand:2019



**Baum Bestand**  
Quelle: Google Earth



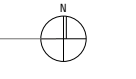
## Städtebauliche Kennzahlen

GRZ: 0,13  
GFZ: 0,35  
Verkehrsfläche: ca. 8%

## Belegungsdichte:

11 WE \*2,2 EW/WE = 24,2  
24,2 / 0,9 ha = 27 EW/ha

Maßstab 1:1000



**Stadt**

**Weinstadt**

Städtebauliches Konzept Schönbühl

Variante 3

alte Gärtnerei

Stand 07.02.2020

Plan-Nr 53-01

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\plan\STADT\_1\0233\_Wienstadt\0233\_026\_SK\_Schönbühl\0233\_026\_SK\_Schönbühl.dwg Layout\_SK