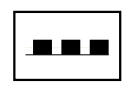


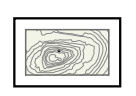


LEGENDE

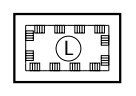
Plangebiet gesamt
ca. 7,5 ha
davon Fläche stbl. Konzept ca. 0,9 ha



Höhenlinien
1m Schritte



Landschaftsschutzgebiet
Quelle: LUBW Stand:2019



Baum Bestand
Quelle: Google Earth



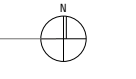
Städtebauliche Kennzahlen

GRZ: 0,14
GFZ: 0,38
Verkehrsfläche: ca. 15%

Belegungsdichte:

12 WE *2,2 EW/WE = 26,4
26,4 / 0,9 ha = 29 EW/ha

Maßstab 1:1000



Stadt

Weinstadt

Städtebauliches Konzept Schönbühl

Variante 1

alte Gärtnerei

Stand 07.02.2020

Plan-Nr 51-01

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Stadtkonzept 1: 2013, Wiesent 1: 2013, 046, SK, Schönbühl 1: 2013, 046, SK, Schönbühl 1: 2013, 046, SK