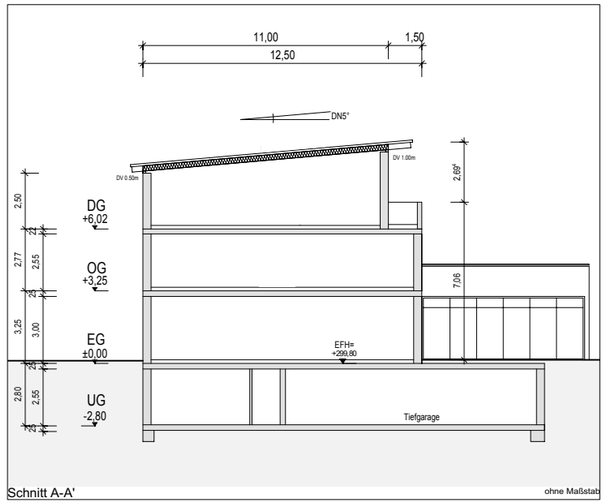
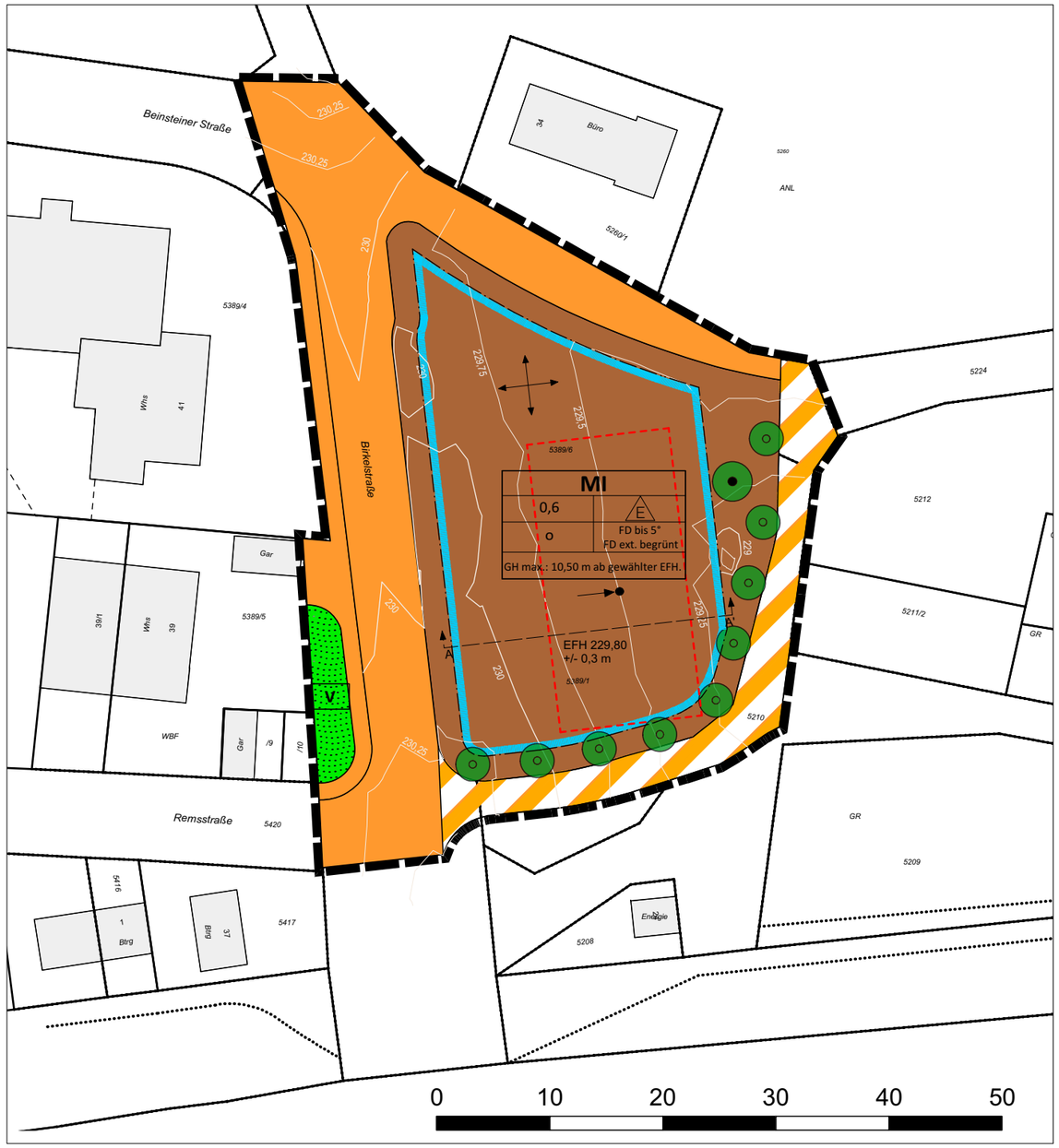


Schnitt A-A'

ohne Maßstab

Grundlagekarte: LUBW



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)

MI — Mischgebiet(§6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §16 BauNVO)

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)

EFH = 229,80 ± 0,3m ü. NN — Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)

3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§22, 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise (§ 22 Abs.1 BauNVO)

E — Haustyp: Einzelhäuser (§22 Abs. 2 BauNVO)

FD — Dachform (§74 LBO): FD - Flachdach

Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche Gebäudehauptrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Hochpunkt der Dachneigung (FD)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)
nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche

4. Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg / Landwirtschaftlicher Verkehr

5. Grünflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 15)

V — Verkehrsgrün

6. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
(§9 Abs. 1 Nr. 25a/b BauGB)

Pflanzgebot gem. Pflanzenliste 1 (§ 9 Abs.9 Nr.25a BauGB)

Pflanzbindung (§ 9 Abs.9 Nr.25b BauGB)

7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

TG — Fläche für Tiefgarage

229 — Höhenlinien in m über NN

8. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der Baulichen Nutzung	
GRZ	Haustyp
Bauweise	Dachform
Maximale Gebäudehöhe (GH) am Dachhochpunkt ab gewählter EFH	

Stadt Weinstadt
OT Endersbach

Bebauungsplan
"Am Beutelstein"

Vorentwurf zur
frühzeitigen Beteiligung

Textteil liegt in gesonderter Ausführung vor

Maßstab: 1 : 500 / DIN A3

Bearbeiter: JR / YG

Plan-Nr: 19.055

Datum: 17.10.2019

Änderungen:

roosplan
Stadt- und Landschaftsplanung

Adenauerplatz 4 • 71522 Backnang
Tel. 07191 - 961 9190 • Fax 07191 - 961 9184
info@roosplan.de • www.roosplan.de