

Mitmach-Park Weinstadt

Bearbeiterin: H. Unteutsch
Stand: 13.08.2019

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

Fon 030 311696421
Fax 030 311696499

NPS - Nationale Projekte des Städtebaus

KOSTENBERECHNUNG

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN FREIANLAGEN 2. BAUABSCHNITT

BA2 Gesamt

<u>Bereich</u>	<u>Kostenberechnung Entwurf netto</u>
BA2 Nördliches Wegenetz	274.725,00 €
BA2 Schweizerbach	544.555,00 €
BA2 Uferweg	394.270,00 €
BA2 Auftaktplatz	719.118,50 €
<u>Kosten netto</u>	<u>1.932.668,50 €</u>
Mehrwertsteuer 19%	367.207,02 €
<u>Kosten brutto</u>	<u>2.299.875,52 €</u>

BA2 ohne Nördliches Wegenetz

<u>Bereich</u>	<u>Kostenberechnung Entwurf netto</u>
BA2 Schweizerbach	544.555,00 €
BA2 Uferweg	394.270,00 €
BA2 Auftaktplatz	719.118,50 €
<u>Kosten netto</u>	<u>1.657.943,50 €</u>
Mehrwertsteuer 19%	315.009,27 €
<u>Kosten brutto</u>	<u>1.972.952,77 €</u>

Mitmach-Park Weinstadt Kostenberechnung

NPS - Bauabschnitt II - Nördliches Wegenetz

Bearbeiterin: H. Unteutsch
Stand: 13.08.2019

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

Fon 030 311696421
Fax 030 311696499

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276

Alle Beträge in netto

Für Bauausführung 2020-22 5% Kostensteigerung gegenüber Preise 2018/19 angenommen.

KG	Bezeichnung	Menge	Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
500	Außenanlagen				274.725,00 €
510	Geländeflächen				- €
511	Geländebearbeitung				- €
520	Befestigte Flächen inkl. Einfassungen und Unterbau				145.760,00 €
521	Wege				- €
522	Straßen				145.760,00 €
522.1	Tragfähigkeitsmessungen	5,00	Stk	205,00 €	1.025,00 €
522.2	Wassergebundene Wegedecke 50cm Gesamtaufbau und 40cm Bodenverbesserung - Weg entlang Stuttgarter Straße	635,00	m ²	48,00 €	30.480,00 €
523.5	Schotterrasen 60cm Gesamtaufbau und 40cm Bodenverbesserung - Weg entlang Stuttgarter Straße	70,00	m ²	42,00 €	2.940,00 €
522.3	Stahlkante 200x6mm gerader Verlauf, Streifenfundament - Weg entlang Stuttgarter Straße	530,00	m	43,50 €	23.055,00 €

522.4	Asphalt Gesamtaufbau 60cm und 40cm Bodenverbesserung mit Oberflächenbehandlung analog BA1 TB1 (Kugelstrahlen/Grinding) - Stuttgarter Straße bis LWV	210,00	m2	80,00 €	16.800,00 €
522.5	Stahlkante 200x6mm gerader Verlauf, Streifenfundament - Stuttgarter Straße bis LWV	140,00	m	43,50 €	6.090,00 €
522.6	Asphalt Instandsetzung 4cm Deckschicht mit Oberflächenbehandlung analog BA1 TB1 (Kugelstrahlen/Grinding) - CVJM, Uferweg Nord	1.700,00	m2	35,50 €	60.350,00 €
522.7	Herstellung Musterfläche	2,00	Stk	2.510,00 €	5.020,00 €

523 Plätze / Höfe - €

530 Baukonstruktion in Außenanlagen - €

540 Technische Anlagen in Außenanlagen 11.875,00 €

541.1	Verlegung Stromleitung Böschung Stuttgarter Straße	250,00	m	47,50 €	11.875,00 €
-------	--	--------	---	---------	-------------

550 Einbauten Außenanlagen - €

551 Allgemeine Einbauten - €

570 Pflanzflächen 18.720,00 €

574 Pflanzen 18.720,00 €

574.1	Solitärbäume Prunus avium 'Plena' StU bis 20-25cm neupflanzen incl. Verankerung, Baumsubstrat und Fertigstellungspflege - entlang Stuttgarter Straße	26,00	Stk	720,00 €	18.720,00 €
-------	--	-------	-----	----------	-------------

575 Rasen und Ansaaten - €

590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				98.370,00 €
-----	-------------------------------------	--	--	--	-------------

591	Baustelleneinrichtung				8.000,00 €
-----	-----------------------	--	--	--	------------

591.1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	3%	8.000,00 €
-------	-----------------------	------	------	----	------------

593	Sicherungsmaßnahmen während der Baumaßnahme				7.750,00 €
-----	---	--	--	--	------------

593.1	Baustellensicherung / Zäune; inkl. Tore	500,00	m	15,50	7.750,00 €
-------	---	--------	---	-------	------------

594	Abbruchmaßnahmen				82.620,00 €
-----	------------------	--	--	--	-------------

594.1	Abbruch 4cm Deckschicht Bestandsweg Nördliches Wegenetz	1.700,00	m2	40,00	68.000,00 €
-------	--	----------	----	-------	-------------

594.2	Abbruch unbefestigte Decksicht bis 40cm - Weg entlang Stuttgarter Straße	860,00	m2	17,00	14.620,00 €
-------	---	--------	----	-------	-------------

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN BÜRGERPARK WEINSTADT
 NPS - Bauabschnitt II

500	Außenanlagen netto		274.725,00 €
510	Geländeflächen	- €	
520	Befestigte Flächen	145.760,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	- €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	11.875,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen	- €	
570	Pflanz- und Saatflächen	18.720,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	98.370,00 €	

700	Baunebenkosten		57.692,25 €
720	Vorbereitung der Objektplanung		8.241,75 €
730	Architekten- und Ingenieursleistungen		49.450,50 €

*Anmerkung zu den Architekten- und Ingenieursleistungen:
 die hier dargestellten Kosten sind pauschal gerechnet und
 müssen nach präzisiert werden.*

Gesamtkosten netto	332.417,25 €
zzgl. 19% MwSt.	63.159,28 €

Kosten brutto inkl. Baunebenkosten	<u><u>395.576,53 €</u></u>
------------------------------------	----------------------------

Mitmach-Park Weinstadt Kostenberechnung

NPS - Bauabschnitt II - Schweizerbach

Bearbeiterin: H. Unteutsch
Stand: 13.08.2019

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

Fon 030 311696421
Fax 030 311696499

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276

Alle Beträge in netto

Für Bauausführung 2020-22 5% Kostensteigerung gegenüber Preise 2018/19 angenommen.

KG	Bezeichnung	Menge		Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
500	Außenanlagen					544.555,00 €
510	Geländeflächen					116.400,00 €
511	Geländebearbeitung					116.400,00 €
511.1	Anpassen Böschung Bachlauf mit Abtrag inkl. Entsorgung	1.300,00	m ³	65,00 €	84.500,00 €	
511.2	Anpassen Böschung Bachlauf durch Auf- /Abtrag	650,00	m ³	13,00 €	8.450,00 €	
511.2	Einbau Kies in Gewässersohle	800,00	to	23,50 €	18.800,00 €	
511.3	Einbau Bestandmaterial Naturstein Blöcke und Steine in Gewässersohle	300,00	m ²	15,50 €	4.650,00 €	
520	Befestigte Flächen inkl. Einfassungen und Unterbau					- €
521	Wege					- €

530 Baukonstruktion in Außenanlagen 44.730,00 €

533 Mauern, Wände 39.680,00 €

533.1	L-Winkel aus Betonfertigteilen mit Fundament H: 45cm - Aufweitung Schweizerbach	120,00	m	310,00 €	37.200,00 €
533.2	L-Winkel aus Betonfertigteilen mit Fundament H: 45cm - Bestandsbrücke Schweizerbach	8,00	m	310,00 €	2.480,00 €

534 Rampen, Treppen, Tribünen 5.050,00 €

534.1	Betonstufen Rasenstufen - Aufweitung Schweizerbach	10	m	250,00 €	2.500,00 €
534.2	Betonplatten auf Mauer (B=50cm, H=10cm) - Aufweitung Schweizerbach	17	m	150,00 €	2.550,00 €

538 Wasserbauliche Anlagen - €

540 Technische Anlagen in Außenanlagen - €

550 Einbauten Außenanlagen - €

551 Allgemeine Einbauten - €

570 Pflanzflächen 96.950,00 €

574 Pflanzen 30.100,00 €

574.1	Solitärbäume Auengehölze StU bis 16-18 cm neupflanzen inkl. Verankerung, Baumsubstrat und Fertigstellungspflege	30,00	Stk	770,00 €	23.100,00 €
574.2	Sträucher pflanzen inkl. Fertigstellungspflege	500,00	m2	14,00 €	7.000,00 €

575	Rasen und Ansaaten				66.850,00 €
-----	--------------------	--	--	--	-------------

575.1	Regiosaatgut Nordseite mit Ansaat und Pflege - Uferböschung	2.500,00	m2	11,50 €	28.750,00 €
575.1	Landschaftsrasen RSM Südseite mit Ansaat und Pflege - Uferböschung	3.300,00	m2	11,00 €	36.300,00 €
575.2	Initialpflanzung - Bachbett	100,00	m2	18,00 €	1.800,00 €

590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				286.475,00 €
-----	-------------------------------------	--	--	--	--------------

591	Baustelleneinrichtung				16.000,00 €
-----	-----------------------	--	--	--	-------------

591.1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	3%	16.000,00 €
-------	-----------------------	------	------	----	-------------

593	Sicherungsmaßnahmen während der Baumaßnahme				27.500,00 €
-----	---	--	--	--	-------------

593.1	Baustellensicherung / Zäune; inkl. Tore	500,00	m	15,00 €	7.500,00 €
593.2	Wasserhaltungsmaßnahmen	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €

594	Abbruchmaßnahmen				242.975,00 €
-----	------------------	--	--	--	--------------

594.1	Abbruch Naturstein Uferbefestigung	4.300,00	m2	145,00 €	62.350,00 €
594.4	Abbruch Bestandsbeleuchtung	5,00	Stk	140,00 €	700,00 €

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN BÜRGERPARK WEINSTADT
 NPS - Bauabschnitt II

500	Außenanlagen netto		544.555,00 €
510	Geländeflächen	116.400,00 €	
520	Befestigte Flächen	- €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	44.730,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	- €	
550	Einbauten in Außenanlagen	- €	
570	Pflanz- und Saatflächen	96.950,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	286.475,00 €	
700	Baunebenkosten		114.356,55 €
720	Vorbereitung der Objektplanung		16.336,65 €
730	Architekten- und Ingenieursleistungen		98.019,90 €
 <i>Anmerkung zu den Architekten- und Ingenieursleistungen: die hier dargestellten Kosten sind pauschal gerechnet und müssen noch präzisiert werden.</i>			
<hr/>			
	Gesamtkosten netto		658.911,55 €
	zzgl. 19% MwSt.		125.193,19 €
<hr/>			
	Kosten brutto inkl. Baunebenkosten		<u><u>784.104,74 €</u></u>

Mitmach-Park Weinstadt Kostenberechnung

NPS - Bauabschnitt II - Uferweg

Bearbeiterin: H. Unteutsch
Stand: 13.08.2019

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

Fon 030 311696421
Fax 030 311696499

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276

Alle Beträge in netto

Für Bauausführung 2020-22 5% Kostensteigerung gegenüber Preise 2018/19 angenommen.

KG	Bezeichnung	Menge	Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
500	Außenanlagen				394.270,00 €
510	Geländeflächen				69.950,00 €
511	Geländebearbeitung				69.950,00 €
511.1	Oberbodenarbeiten, Ab-/Auftrag - Uferweg	650,00 m2	7,00 €	4.550,00 €	
511.2	Boden lösen und entsorgen Z0 - Uferweg	600,00 m3	96,50 €	57.900,00 €	
511.3	Bodenuntersuchungen zur Entsorgung	1,00 psch	7.500,00 €	7.500,00 €	

520	Befestigte Flächen inkl. Einfassungen und Unterbau				158.400,00 €
-----	--	--	--	--	--------------

521	Wege				158.400,00 €
-----	------	--	--	--	--------------

521.1	Tragfähigkeitsmessungen	5,00	Stk	205,00 €	1.025,00 €
521.2	Wassergebundene Wegedecke 50cm Gesamtaufbau und 40 cm Bodenverbesserung - Uferweg	1.450,00	m2	48,00 €	69.600,00 €
521.3	Stahlkante 200x6mm gerader Verlauf, Streifenfundament, Uferweg	650,00	m	43,50 €	28.275,00 €
521.4	Markierungsstreifen Betonfertigteile 55cm Breite inkl. Betonfundament und 40cm Bodenverbesserung - Uferweg / Park	200,00	m	280,00 €	56.000,00 €
521.5	Schachtplatte Landeswasserversorgung mit Betonschlämme angleichen	1,00	psch	1.600,00 €	1.600,00 €
521.6	Schachtplatte Landeswasserversorgung farbige Gestaltung	1,00	psch	1.900,00 €	1.900,00 €

540	Technische Anlagen in Außenanlagen				46.680,00 €
-----	------------------------------------	--	--	--	-------------

546	Starkstromanlagen				46.680,00 €
-----	-------------------	--	--	--	-------------

546.1	Erdkabel, Beleuchtung	440,00	m	52,00 €	22.880,00 €
546.2	Mastleuchten	14,00	Stk	1.700,00 €	23.800,00 €

550	Einbauten Außenanlagen				42.740,00 €
-----	------------------------	--	--	--	-------------

551	Allgemeine Einbauten				42.740,00 €
-----	----------------------	--	--	--	-------------

551.1	Abfallbehälter	4,00	Stk	1.560,00 €	6.240,00 €
551.2	Bank mit Lehne 2 m	4,00	Stk	3.250,00 €	13.000,00 €
551.3	Betonsitzelemente Markierungsstreifen ca. 50x55x45-80 cm	25,00	m	940,00 €	23.500,00 €

570	Pflanzflächen				7.150,00 €
574	Pflanzen				- €
575	Rasen und Ansaaten				7.150,00 €
575.1	Wiesenflächen mit Ansaat und Pflege - Uferweg	650,00	m2	11,00 €	7.150,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				69.350,00 €
591	Baustelleneinrichtung				10.200,00 €
591.1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	3%	10.200,00 €
593	Sicherungsmaßnahmen während der Baumaßnahme				7.750,00 €
593.1	Baustellensicherung / Zäune; inkl. Tore	500,00	m	15,50	7.750,00 €
594.2	Abbruch Asphalt Uferweg	320,00	m2	55,00	17.600,00 €

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN BÜRGERPARK WEINSTADT
 NPS - Bauabschnitt II

500	Außenanlagen netto		394.270,00 €
510	Geländeflächen	69.950,00 €	
520	Befestigte Flächen	158.400,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	- €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	46.680,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen	42.740,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	7.150,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	69.350,00 €	
700	Baunebenkosten		82.796,70 €
720	Vorbereitung der Objektplanung		11.828,10 €
730	Architekten- und Ingenieursleistungen		70.968,60 €
 <i>Anmerkung zu den Architekten- und Ingenieursleistungen: die hier dargestellten Kosten sind pauschal gerechnet und müssen noch präzisiert werden.</i>			
<hr/>			
	Gesamtkosten netto		477.066,70 €
	zzgl. 19% MwSt.		90.642,67 €
<hr/>			
	Kosten brutto inkl. Baunebenkosten		<u><u>567.709,37 €</u></u>

Mitmach-Park Weinstadt Kostenberechnung

NPS - Bauabschnitt II - Auftaktplatz

Bearbeiterin: H. Unteutsch
Stand: 13.08.2019

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

Fon 030 311696421
Fax 030 311696499

Umbaumaßnahmen in angrenzenden Straßen nicht enthalten

KOSTENBERECHNUNG nach DIN 276

Alle Beträge in netto

Für Bauausführung 2020-22 5% Kostensteigerung gegenüber Preise 2018/19 angenommen.

KG	Bezeichnung	Menge	Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
500	Außenanlagen				719.118,50 €
510	Geländeflächen				- €
511	Geländebearbeitung				- €
520	Befestigte Flächen inkl. Einfassungen und Unterbau				188.163,00 €
521	Wege				- €
522	Straßen				- €
523	Plätze / Höfe				188.163,00 €

523.1	Tragfähigkeitsmessungen	5,00	Stk	205,00 €	1.025,00 €
523.2	Wassergebundene Wegedecke Gesamtaufbau 30cm	420,00	m2	37,00 €	15.540,00 €
523.3	Natursteinpflaster Bk 1,0 Gesamtaufbau 70cm	1.100,00	m2	130,00 €	143.000,00 €
523.4	Pflasterrinne um Wassergebundene Wegedecke	130,00	m	110,00 €	14.300,00 €
523.5	Parkplätze Schotterrassen Gesamtaufbau 60cm	300,00	m²	38,00 €	11.400,00 €
523.6	Bordstein Naturstein 12/25/100cm	46,00	m	63,00 €	2.898,00 €

530	Baukonstruktion in Außenanlagen				253.800,00 €
533	Mauern, Wände				6.300,00 €
533.2	Geländer über Verdohlung Kreisverkehr	18,00	m	350,00 €	6.300,00 €
534	Rampen, Treppen, Tribünen				- €
536	Brücken, Stege				247.500,00 €
536.1	Brücke am Rathaus	75,00	m2	3.300,00 €	247.500,00 €
538	Wasserbauliche Anlagen				- €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				68.070,00 €
541	Abwasseranlagen				8.030,00 €
541.1	Abwasserleitungen inkl. Grabenarbeiten	130,00	m	55,00 €	7.150,00 €
541.2	Hofabläufe	4,00	Stk	220,00 €	880,00 €
542	Wasseranlagen				4.340,00 €
542.1	Trinkbrunnen	1,00	Stk	3.000,00 €	3.000,00 €
542.1	Frischwasserleitung	20,00	m	67,00 €	1.340,00 €
546	Starkstromanlagen				55.700,00 €
546.1	Verlegen Stromleitung Rathaus - Angabe Versorger	1,00	psch	30.000,00 €	30.000,00 €
546.2	Erdkabel, Beleuchtung	200,00	m	52,00 €	10.400,00 €
546.3	Mastleuchten	9,00	Stk	1.700,00 €	15.300,00 €
550	Einbauten Außenanlagen				24.040,00 €
551	Allgemeine Einbauten				24.040,00 €
551.3	Fahrradbügel	14,00	Stk	550,00 €	7.700,00 €
551.4	Abfallbehälter	2,00	Stk	1.570,00 €	3.140,00 €
551.5	Bank mit Lehne 4 m - Auftaktplatz	4,00	Stk	3.300,00 €	13.200,00 €

570	Pflanzflächen				22.740,00 €
-----	---------------	--	--	--	-------------

574	Pflanzen				22.740,00 €
-----	----------	--	--	--	-------------

574.1	Solitärbäume StU bis 20-25 cm neupflanzen incl. Verankerung, Baumsubstrat 12m ³ und Fertigstellungspflege - Auftaktplatz	15,00	Stk	1.400,00 €	21.000,00 €
574.2	Obstbäume StU bis 20-25 cm neupflanzen incl. Verankerung, Baumsubstrat und Fertigstellungspflege - Wiese neben Auftaktplatz	2,00	Stk	870,00 €	1.740,00 €

575	Rasen und Ansaaten				- €
-----	--------------------	--	--	--	-----

590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				162.305,50 €
-----	-------------------------------------	--	--	--	--------------

591	Baustelleneinrichtung				23.500,00 €
-----	-----------------------	--	--	--	-------------

591.1	Baustelleneinrichtung	1,00	psch	3%	23.500,00 €
-------	-----------------------	------	------	----	-------------

593	Sicherungsmaßnahmen während der Baumaßnahme				43.165,50 €
-----	---	--	--	--	-------------

593.1	Baustellensicherung / Zäune; inkl. Tore	500,00	m	15,00 €	7.500,00 €
593.2	Baustellensicherung Verkehrssicherung, Überfahrten, Zufahrt - Auftaktplatz	1,00	psch	15.665,50 €	15.665,50 €
593.3	Wasserhaltungsmaßnahmen	1,00	psch	20.000,00 €	20.000,00 €

594.1	Baumfällungen	16,00	Stk	500,00 €	8.000,00 €
594.2	Rodung von Aufwuchs	25,00	m2	25,00 €	625,00 €
594.3	Rückbau Sonstige Ausstattung	1,00	Psch	2.890,00 €	2.890,00 €
594.4	Abbruch Leuchten	11,00	Stk	125,00 €	1.375,00 €
594.5	Abbruch Asphaltflächen inkl. Entsorgung	870,00	m2	43,50 €	37.845,00 €
594.6	Abbruch Bordsteine inkl. Entsorgung	370,00	m	11,50 €	4.255,00 €
594.7	Abbruch Betonpflaster inkl. Entsorgung	240,00	m2	47,00 €	11.280,00 €
594.8	Abbruch Schotterweg inkl. Entsorgung	110,00	m2	17,00 €	1.870,00 €
594.9	Abbruch Verrohrung Bach	1,00	Psch	20.000,00 €	20.000,00 €
594.10	Abbruch Balkon am Rathaus	1,00	Psch	7.500,00 €	7.500,00 €

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN BÜRGERPARK WEINSTADT
 NPS - Bauabschnitt II

500	Außenanlagen netto		719.118,50 €
510	Geländeflächen	- €	
520	Befestigte Flächen	188.163,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	253.800,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	68.070,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen	24.040,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen	22.740,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	162.305,50 €	
700	Baunebenkosten		151.014,89 €
720	Vorbereitung der Objektplanung		21.573,56 €
730	Architekten- und Ingenieursleistungen		129.441,33 €

*Anmerkung zu den Architekten- und Ingenieursleistungen:
 die hier dargestellten Kosten sind pauschal gerechnet und
 müssen noch präzisiert werden.*

Gesamtkosten netto	870.133,39 €
zzgl. 19% MwSt.	165.325,34 €
Kosten brutto inkl. Baunebenkosten	<u><u>1.035.458,73 €</u></u>