

## **Dipl.-Ing. (FH) Manfred Spinner**

Von der Industrie- und Handelskammer Ulm öffentlich bestellter  
und vereidigter Sachverständiger für Schallimmissionsschutz

**Tuchplatz 11                      88499 Riedlingen**  
**Telefon 07371/3660    Telefax 07371/3668**  
**Email:            ISIS\_MSpinner@t-online.de**

# **ISIS**

**Ingenieurbüro für  
Schallimmissionsschutz**

---

A 1537

## **Lärmschutz Baugebiet Halde V Weinstadt-Endersbach**

Schalltechnische Untersuchung zum Baugebiet Halde V in Weinstadt-Endersbach.

Riedlingen, im März 2018

**Inhalt**

<b>1.</b>	<b>Aufgabenstellung</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Ausgangsdaten</b>	<b>4</b>
<b>2.1.</b>	<b>Plangrundlagen</b>	<b>4</b>
<b>2.2.</b>	<b>Verkehrskenndaten, Lärmemissionen</b>	<b>4</b>
<b>2.3.</b>	<b>Gärtnerei Hayler, Betriebliche Gegebenheiten, Lärmemissionen</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>Schalltechnische Anforderungen</b>	<b>6</b>
<b>3.1.</b>	<b>DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau</b>	<b>6</b>
<b>3.2.</b>	<b>DIN 4109 – Schallschutz im Hochbau</b>	<b>7</b>
<b>3.3.</b>	<b>TA-Lärm</b>	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>Lärmimmissionen</b>	<b>11</b>
<b>4.1.</b>	<b>Berechnungsverfahren</b>	<b>11</b>
<b>4.2.</b>	<b>Berechnungsergebnisse - Straßenverkehr</b>	<b>12</b>
<b>4.2.1.</b>	<b>Ergebnisse ohne Lärmschutz</b>	<b>12</b>
<b>4.2.2.</b>	<b>Ergebnisse mit Lärmschutz</b>	<b>13</b>
<b>4.3.</b>	<b>Berechnungsergebnisse – Gärtnerei Hayler</b>	<b>15</b>
<b>4.3.1.</b>	<b>Beurteilungspegel</b>	<b>15</b>
<b>4.3.2.</b>	<b>Kurzzeitige Geräuschspitzen</b>	<b>16</b>
<b>5.</b>	<b>Anforderungen an den passiven Schallschutz</b>	<b>17</b>
<b>6.</b>	<b>Festsetzungen im Bebauungsplan</b>	<b>18</b>
<b>7.</b>	<b>Zusammenfassung - Interpretation der Ergebnisse</b>	<b>19</b>
	<b>Literatur</b>	<b>21</b>
	<b>Anhang</b>	
	<b>Pläne 1537-01 bis -06</b>	

## **1. Aufgabenstellung**

Die Stadt Weinstadt beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplans Halde V zur Ausweisung eines Wohngebiets am westlichen Ortsrand von Endersbach.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans grenzt im Westen an die L 1199 beziehungsweise die L 1201, im Osten und im Süden an den bestehenden Ortsrand, und in nordwestlicher Richtung an die Metzgeräckerstraße. An die Metzgeräckerstraße grenzt das Betriebsgelände der Gärtnerei Hayler.

Im Rahmen der schalltechnischen Untersuchung sind die Lärmeinwirkungen der Straßen und der Gärtnerei auf das Planungsgebiet zu ermitteln und Maßnahmen zum Schutz vor unzumutbaren Lärmbeeinträchtigungen auszuarbeiten.

Insbesondere ist zu prüfen, mit welchen ergänzenden aktiven Lärmschutzmaßnahmen die weitgehende Einhaltung des schalltechnischen Orientierungswertes nach DIN 18005 - Schallschutz im Städtebau - [1] für Allgemeine Wohngebiete von 55 dB(A) im Zeitbereich tags und der weitgehende Verzicht auf passive Lärmschutzmaßnahmen nach DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau - [2] an den geplanten Gebäuden ermöglicht werden kann.

Die Ergebnisse der im Auftrag der Stadt Weinstadt durchgeführten Untersuchung werden hiermit vorgelegt.

## 2. Ausgangsdaten

### 2.1. Plangrundlagen

Als Grundlage für die Bearbeitung erhielten wir das vom Planungsbüro Baldauf Architekten, Stuttgart, ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplans (Arbeitsstand 16.03.2018). Der Katasterplan mit Höhenangaben in digitaler Form wurde uns vom Auftraggeber überlassen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans grenzt im Westen an die L 1199 beziehungsweise die L 1201, im Osten und im Süden an den bestehenden Ortsrand, und in nordwestlicher Richtung an die Metzgeräckerstraße. An die Metzgeräckerstraße grenzt das Betriebsgelände der Gärtnerei Hayler.

Das Planungsgebiet soll der Wohnnutzung zugeführt und als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesen werden.

### 2.2. Verkehrskenndaten, Lärmemissionen

Die Verkehrskenndaten (DTV, Nachtanteil, Schwerverkehrsanteile) für den Prognosehorizont 2030 wurden auf der Grundlage des Verkehrskonzepts zum Rahmenplan Endersbach West [3] bestimmt.

Zum Prognosehorizont 2030 sind folgende Belastungen zu erwarten:

Planungsfall	Durchschnittlicher Täglicher Verkehr
L 1198	8.300 Kfz/24h
L 1199	18.500 Kfz/24h
L 1199a	8.450 Kfz/24h
L 1201	8.100-14.500 Kfz/24h
K 1861 (Rommelshäuser + Stettener Straße)	5.800-6.500 Kfz/24h

Anhand der Verkehrskenndaten wurden unter Berücksichtigung der zulässigen Höchstgeschwindigkeiten die Lärmemissionen der einzelnen Straßenabschnitte nach RLS-90 [4] berechnet.

Zuschläge für Lichtsignalanlagen sind hier nicht erforderlich. Den Berechnungen wurde der Fahrbahnbelag Asphaltbeton zu Grunde gelegt. Zuschläge für Steigungen wurden gemäß RLS-90 [4] bei der Immissionsberechnung berücksichtigt. Die detaillierten Eingabedaten und die Emissionspegel gehen aus dem Anhang (Seiten 1 und 2) hervor.

### 2.3. Gärtnerei Hayler, Betriebliche Gegebenheiten, Lärmemissionen

Im Rahmen eines Ortstermins am 27. Mai 2015 wurden die betrieblichen Gegebenheiten erhoben. Herr Hayler benannte im Beisein von den Vertretern des Auftraggebers (Herren Heinisch und Wagner) diese. Abweichend davon sind nun die im Schreiben der Rechtsanwälte Menzold Brezler vom 2. Februar 2018 aufgeführten Ausgangsdaten zu betrachten:

- Arbeitszeit 6-22 Uhr, im Freien nur Ladetätigkeiten
- maximal 10 Lkw-Abfertigungen (Be- und Entladen von Rollwagen) von März bis Mai täglich während der Arbeitszeit. Die Abfertigung erfolgt im Gebäude oder auf dem Betriebshof, Einsatz von Elektro-/Gasstapler bei Bedarf.
- Abweichend vom Schreiben der Anwälte wird kein Nachtbetrieb betrachtet, da dieser nicht genehmigt ist.

Die Lärmemissionen der Andienung der Lkw wurden anhand der folgenden Berechnungsgrundlage bestimmt: Technischer Bericht zur Untersuchung der Lkw- und Ladegeräusche auf Betriebsgeländen von Frachtzentren, Auslieferungslagern und Speditionen [5]. Nach [5] ist Rangiergeräuschen ein Schalleistungspegel von  $L_{WA} = 99 \text{ dB(A)}$  zuzuordnen.

1 Lkw-Abfertigung setzt sich zusammen aus: Lkw-Rangierbewegungen (2 Minuten,  $L_{WA} = 99 \text{ dB(A)}$ ), Lkw-Leerlaufgeräusche (20 Minuten,  $L_{WA} = 94 \text{ dB(A)}$ ) und Staplereinsatz/Rollwagenbewegungen (20 Minuten,  $L_{WA} = 100 \text{ dB(A)}$ ).

Es ergibt sich der folgende, auf den Beurteilungszeitraum tags bezogene Emissionspegel für die **Warenan- und -auslieferung**:

Rangiergeräusche:  $L_{WA,t} = 82,2 \text{ dB(A)}$  bei 10 abzufertigenden Lkw

Ladegeräusche:  $L_{WA,t} = 94,2 \text{ dB(A)}$  bei 10 abzufertigenden Lkw

Die Schallabstrahlung der Lärmquelle Rangiergeräusche wurde in einer Höhe von 1 m über Gelände angenommen. Die Kenndaten der Rangier- und Ladebereiche sind im Anhang auf den Seiten 3 und 4 aufgelistet.

### 3. Schalltechnische Anforderungen

#### 3.1. DIN 18005 – Schallschutz im Städtebau

Das Beiblatt 1 zur DIN 18005 - Schallschutz im Städtebau - [1] liefert schalltechnische Orientierungswerte für die städtebauliche Planung. Diese Orientierungswerte sind abhängig von der Nutzung des Baugebietes. Ihre Einhaltung oder Unterschreitung ist wünschenswert um die mit der Eigenart des betreffenden Baugebietes verbundene Erwartung auf angemessenen Schutz vor Lärmbelastigungen zu erfüllen:

Bei Allgemeinen Wohngebieten (WA)	tags	55 dB(A)
	nachts	45 bzw. 40 dB(A)
Bei Mischgebieten (MI, MD)	tags	60 dB(A)
	nachts	50 bzw. 45 dB(A)

Bei zwei angegebenen Nachtwerten soll der niedrigere für Industrie-, Gewerbe- und Freizeitlärm sowie für Geräusche von vergleichbaren öffentlichen Betrieben gelten.

In vorbelasteten Bereichen, insbesondere bei bestehenden Verkehrswegen und vorhandener Bebauung, lassen sich die Orientierungswerte der DIN 18005 oftmals nicht einhalten.

Können die Orientierungswerte auch unter Berücksichtigung von aktiven Lärmschutzmaßnahmen nicht eingehalten werden, so ist durch andere geeignete Maßnahmen (z. B. Gebäudeanordnung und Grundrissgestaltung, bauliche Schallschutzmaßnahmen) ein Ausgleich vorzusehen und planungsrechtlich abzusichern.

Die Dimensionierung der baulichen (passiven) Schallschutzmaßnahmen nach DIN 4109 [2] ist nicht abhängig von der Gebietsausweisung des Baugebietes sondern von der Nutzung der einzelnen Räume eines schutzwürdigen Gebäudes.

Es wird angemerkt, dass nach ständiger verwaltungsgerichtlicher Rechtsprechung auch die Immissionsrichtwerte für Mischgebiete regelmäßig gewährleistet, dass die Anforderungen an gesunde Wohnverhältnisse gewahrt sind.

### 3.2. DIN 4109 – Schallschutz im Hochbau

Durch die Verwaltungsvorschrift des Umweltministeriums und des Wirtschaftsministeriums über Technische Baubestimmungen (VwV TB) vom 20. Dezember 2017 [6] wurde die DIN 4109-16 – Schallschutz im Hochbau – [2] Bestandteil der Landesbauordnung (§ 3 Abs. 2).

In der DIN 4109 [2] sind Anforderungen an den Schallschutz mit dem Ziel festgelegt, Menschen in Aufenthaltsräumen vor unzumutbaren Belästigungen und Schallübertragungen zu schützen.

Für Außenbauteile von Aufenthaltsräumen – bei Wohnungen mit Ausnahme von Küchen, Bädern und Hausarbeitsräumen – sind unter Berücksichtigung der Raumarten und Raumnutzungen folgende Anforderungen an die Luftschalldämmung nach DIN 4109 [2] einzuhalten:

Tabelle 7 [2]: Anforderungen an die Luftschalldämmung von Außenbauteilen

Lärmpegelbereich	Maßgeblicher Außenlärmpegel  dB(A)	Raumarten		
		Bettenräume in Krankenanstalten und Sanatorien	Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungsstätten, Unterrichtsräume u. ä.	Büroräume und ähnliches 1)
		erf. R <sub>w,res</sub> des Außenbauteils in dB		
I	bis 55	35	30	-
II	56 bis 60	35	30	30
III	61 bis 65	40	35	30
IV	66 bis 70	45	40	35
V	71 bis 75	50	45	40
VI	76 bis 80	2)	50	45
VII	über 80	2)	2)	50

1) An Außenbauteile von Räumen, bei denen der eindringende Außenlärm aufgrund der in den Räumen ausgeübten Tätigkeiten nur einen untergeordneten Beitrag zum Innenraumpegel leistet, werden keine Anforderungen gestellt.

2) Die Anforderungen sind hier aufgrund der örtlichen Gegebenheiten festzulegen.

Beträgt die Differenz zwischen Tag- und Nachtwert mehr als 10 dB(A), so wird der Maßgebliche Außenlärmpegel (MAP) durch die Erhöhung des Beurteilungspegels tags um 3 dB(A) gebildet (Korrektur für Schalleinfallrichtung: Labor – Praxis). Ist die Pegeldifferenz zwischen Tag- und Nachtwert kleiner als 10 dB(A), so ist zur Bildung des Maßgeblichen Außenlärmpegels der Beurteilungspegel nachts um 13 dB(A) zu erhöhen. Neben der Korrektur für die Schalleinfallrichtung wird in diesem Fall eine Korrektur

tur von 10 dB(A) zur Anpassung der Schalldämmung an die Lärmsituation nachts berücksichtigt.

Da Lärmschutzfenster nur in geschlossenem Zustand wirksam sind, müssen zur Sicherstellung eines hygienisch ausreichenden Luftwechsels in Aufenthaltsräumen und besonders in Schlafräumen und Kinderzimmern ggf. fensterunabhängige Lüftungseinrichtungen vorgesehen werden, falls keine Lüftung über lärmabgewandte Gebäudeseiten erfolgen kann. Räume, die nicht zum Schlafen benutzt werden, können in der Regel mittels Stoßlüftung belüftet werden.

Entsprechend der VDI 2719 [7] werden bei Außenlärmpegeln von über 50 dB(A) nachts für schutzbedürftige Räume, insbesondere Schlaf- und Kinderzimmer, schalldämmende, fensterunabhängige Lüftungseinrichtungen empfohlen. Gegebenenfalls ist auch der Einsatz einer kontrollierten Wohnungsbelüftung mit Wärmerückgewinnung zu prüfen.

Werden Lüftungseinrichtungen/Rolläden vorgesehen, so sind die Schalldämm-Maße und die Flächen dieser Bauteile bei der Ermittlung des resultierenden Schalldämm-Maßes des Außenbauteils zu berücksichtigen.



### 3.3. TA-Lärm

Die in der Nachbarschaft von gewerblichen Betrieben einzuhaltenden Richtwerte „außen“ sind abhängig von der Gebietsausweisung im Bereich der zu schützenden Einrichtungen. Die am 01.11.1998 in Kraft getretene TA-Lärm [8] schreibt folgende Immissionsrichtwerte „außen“ vor:

bei Allgemeinen Wohngebieten (WA)	tags	55 dB(A)
	nachts	40 dB(A)
bei Dorf- und Mischgebieten (MD,MI)	tags	60 dB(A)
	nachts	45 dB(A)

Die durch die schallemittierenden Betriebe in 0,5 m Abstand vor den nächstgelegenen Fenstern eines schutzbedürftigen Raumes verursachten Beurteilungspegel dürfen die o. a. Immissionsrichtwerte nicht überschreiten.

Bei der Bestimmung der Beurteilungspegel ist das in der o. a. Richtlinie [8] angegebene, nachfolgend kurz skizzierte Verfahren anzuwenden:

- Der Beurteilungspegel „tags“ ist auf einen Zeitraum von 16 Stunden während der Tageszeit (06.00 bis 22.00 Uhr) zu beziehen. In reinen und allgemeinen Wohngebieten, Kleinsiedlungsgebieten und Kurgebieten werden wegen der erhöhten Störwirkung von Geräuschen während der Ruhezeiten (werktags: 06.00 bis 07.00 Uhr und 20.00 bis 22.00 Uhr; sonn- und feiertags: 06.00 bis 09.00 Uhr, 13.00 bis 15.00 Uhr und 20.00 bis 22.00 Uhr) die Mittelungspegel während dieser Teilzeiten mit einem Zuschlag von 6 dB(A) versehen.
- Der Beurteilungspegel „nachts“ ist auf die ungünstigste („lauteste“) Stunde innerhalb der Nachtzeit (22.00 bis 06.00 Uhr) zu beziehen.
- Kurzzeitige Geräuschspitzen dürfen den Richtwert am Tag um nicht mehr als 30 dB(A) und in der Nacht um nicht mehr als 20 dB(A) überschreiten.

Die Immissionsrichtwerte der TA-Lärm [8] entsprechen den schalltechnischen Orientierungswerten für die städtebauliche Planung der DIN 18005, Beiblatt 1 [1] für Gewerbelärm.

Bei seltenen Ereignissen (d. h. an nicht mehr als 10 Tagen oder Nächten eines Kalenderjahres und an nicht mehr als an zwei aufeinander folgenden Wochenenden) betragen die Immissionsrichtwerte für den Beurteilungspegel für Immissionsorte außerhalb von Gebäuden:

– tags	70 dB(A)
nachts	55 dB(A)

Einzelne kurzzeitige Geräuschspitzen dürfen diese Werte für seltene Ereignisse tags um nicht mehr als 20 dB(A) sowie nachts um nicht mehr als 10 dB(A) überschreiten.

## **4. Lärmimmissionen**

### **4.1. Berechnungsverfahren**

Die Berechnung der Schallimmissionen wurde mit dem Programmpaket soundPLAN der soundPLAN GmbH, Backnang, durchgeführt. Die einschlägigen Regelwerke der Schallimmissionsberechnung (hier: RLS-90 [4], DIN ISO 9613-2 [9], VDI 2714 [10], VDI 2720 [11]) bilden die Grundlage von soundPLAN.

Die Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten bei den Berechnungen bedingt die Erstellung eines dreidimensionalen Geländemodells. Dies erfordert die Eingabe folgender Datensätze nach Lage und Höhe:

- Straße mit Emissionspegeln
- Flächenschallquellen mit Emissionspegeln
- Reflexkanten (Gebäude)
- Gelände
- Schallschirme bzw. Beugungskanten
- Bezugspunkte als Einzelpunkte und Punkteraster

Für die einzelnen Bezugspunkte werden die Lärmeinwirkungen der Linien- und Flächenschallquellen unter Berücksichtigung der Pegelminderungen auf dem Ausbreitungsweg (z. B. Bodendämpfung, Abstand, Abschirmung) und der Pegelerhöhungen durch Reflexionen berechnet.

Zur Darstellung der Lärmeinwirkungen des Straßenverkehrs im Planungsgebiet wurden Isophonenpläne erstellt. Die Isophonen sind aus Rasterlärmkarten mit einem Rasterabstand der Bezugspunkte von 3 auf 3 m und einer Bezugshöhe von 2,5 m (diese Höhe entspricht etwa dem Erdgeschoss) abgeleitet. Beim Gewerbelärm wurde eine Bezugshöhe von 6m (diese Höhe entspricht etwa dem 1. Obergeschoss) betrachtet. Abweichungen der Pegelwerte in den Isophonenplänen und den Einzelpunktberechnungen sind in der unterschiedlichen Berücksichtigung der Reflexionen begründet. Bei der Einzelpunktberechnung wird die Lärmsituation „vor dem geöffneten Fenster“ bestimmt.

Als Hintergrund ist in den Isophonenplänen 1537-01 bis -06 der Entwurf des Bebauungsplans dargestellt. Die Berechnung der Isophonen erfolgte bei den Isophonenplänen ohne Berücksichtigung der geplanten Gebäude.

Die Lage der Bezugspunkte ist den Plänen 1537-04 bzw. -06 zu entnehmen.

Die Einzelpunktberechnungen sind im Anhang auf den Seiten 5 bis 8 dokumentiert.

## **4.2. Berechnungsergebnisse - Straßenverkehr**

### **4.2.1. Ergebnisse ohne Lärmschutz**

Zur Veranschaulichung der Lärmeinwirkungen wurden die Lärmeinwirkungen des Straßenverkehrs in Form von Rasterlärmkarten für das Planungsgebiet mit einer Bezugshöhe von 2,5m über Gelände (Erdgeschoss) berechnet.

Es wurde die Situation ohne Berücksichtigung der geplanten Bebauung betrachtet. Aus den Rasterlärmkarten wurden folgende Isophonenpläne abgeleitet:

Plan 1537-01: Zeitbereich tags ohne Bebauung, ohne Lärmschutz

Plan 1537-02: Zeitbereich nachts ohne Bebauung, ohne Lärmschutz

In grünen Farbtönen sind die Bereiche dargestellt, in denen die schalltechnischen Orientierungswerte der DIN 18005 [1] für Allgemeine Wohngebiete eingehalten werden.

Der Plan 1537-01 lässt Überschreitungen des schalltechnischen Orientierungswertes für Allgemeine Wohngebiete (tags: 55 dB(A)) bis zu einem Abstand von ca. 25-40m zur Fahrbahnachse der L 1199 bzw. der L 1201 erkennen. In den Freibereichen werden die Anforderungen an gesunde Wohnverhältnisse (Anforderungen an Mischgebiete) tags weitgehend erfüllt

Der bezüglich der Notwendigkeit von fensterunabhängigen Lüftungseinrichtungen kritische Abstand (Überschreitung von 50 dB(A) nachts) beträgt ca. 13-20m zur Achse der L 1199 bzw. der L 1201.

Aus den Berechnungsergebnissen ohne Berücksichtigung der geplanten Bebauung wurde ein weiterer Isophonenplan abgeleitet. Der Plan 1537-03 stellt die Maßgeblichen Außenlärmpegel und die Lärmpegelbereiche zur Dimensionierung der Außenbauteile nach DIN 4109-16 –Schallschutz im Hochbau– [2] dar. Der Maßgebliche Außenlärmpegel wird durch die Erhöhung des Beurteilungspegels nachts um 13 dB(A) gebildet.

#### **4.2.2. Ergebnisse mit Lärmschutz**

Zur Verbesserung der schalltechnischen Situation wurde die Wirksamkeit einer 2,5m hohen Lärmschutzwand untersucht. Die Lage der fiktiven Lärmschutzwand ist im Plan 1537-04 dargestellt und wurde ohne Abstimmung mit dem Baulastträger der Straße festgelegt. Der Abstand der Lärmschutzwand zur Fahrbahnrand beträgt etwa 3,5m.

Der Isophonenplan 1537-04 veranschaulicht die Wirksamkeit der Lärmschutzwand für die Geschosslage Erdgeschoss. Mit dieser fiktiven Wand ist die Einhaltung des Orientierungswerts in nahezu dem gesamten Planungsgebiet möglich, Ausnahme bildet ein Bereich am südwestlichen Ende der Metzgeräckerstraße. Zu optimieren bliebe die Wand hinsichtlich der Länge somit insbesondere nordwestlich der Metzgeräckerstraße.

Generell ist zu prüfen, ob die Erstellung einer Lärmschutzwand angesichts des Eingriffs in die vorhandene Baumreihe und im Hinblick auf die geplante Allee überhaupt möglich ist. Mit größerer Entfernung der Schirmkante zur Lärmquelle verringert sich die Wirksamkeit des Lärmschutzes.

Zur Beurteilung der Auswirkungen des aktiven Lärmschutzes auf etwaige ergänzende passive Schallschutzmaßnahmen an der künftigen Bebauung wurden Einzelpunktbeurteilungen durchgeführt. Beide Bezugspunkte liegen an der Randbebauung der L 1201, der EP 1 mittleren Bereich, der EP 2 im östlichen Bereich nahe der Metzgeräckerstraße. Die Lage der Bezugspunkte ist im Plan 1537-04 ersichtlich.

Als Grundlage für die Dimensionierung passiver Schallschutzmaßnahmen nach der DIN 4109 [2] sind in der folgenden Tabelle ergänzend die maßgeblichen Außenlärmpegel MAP und die Lärmpegelbereiche LPB an den Bezugspunkten in den einzelnen Geschosslagen ausgewiesen.

In den folgenden Tabellen sind die Berechnungsergebnisse des Straßenverkehrs für einzelne Bezugspunkte aufgelistet.

Bezugspunkt	Geschoss	Ergebnisse Straßenverkehr ohne Lärmschutz			
		Mittelungspegel		MAP	LPB
		tags	nachts		
EP 1	EG	59,4	49,8	63	III
	1.OG	60,7	51,1	64	III
	2.OG	61,0	51,4	64	III
EP 2	EG	59,3	49,8	63	III
	1.OG	60,9	51,3	64	III
	2.OG	61,6	52,0	65	III

Bezugspunkt	Geschoss	Ergebnisse Straßenverkehr mit Lärmschutz			
		Mittelungspegel		MAP	LPB
		tags	nachts		
EP 1	EG	54,2	44,6	58	II
	1.OG	57,7	48,2	61	III
	2.OG	61,0	51,4	64	III
EP 2	EG	54,7	45,1	58	II
	1.OG	57,3	47,8	61	III
	2.OG	60,2	50,6	64	III

Pegelangaben in dB(A)

Die Einzelpunktberechnungen sind im Anhang auf den Seiten 5, 6 und 8 dokumentiert.

Am Bezugspunkt EP 1 wird der schalltechnische Orientierungswerte der DIN 18005 [1] für Allgemeine Wohngebiete (tags 55 dB(A)) mit Berücksichtigung der Lärmschutzwand in der Geschosslage EG eingehalten. Die Lärmschutzwand ermöglicht nur in der Geschosslage EG Pegelminderungen, die den Verzicht auf passive Lärmschutzmaßnahmen ermöglichen. In den Obergeschossen sind ohne und mit Lärmschutzwand Überschreitungen zu verzeichnen, die die Durchführung ergänzender passiver Schallschutzmaßnahmen erfordern.

Am Bezugspunkt EP 2 werden die Orientierungswerte ohne Lärmschutzwand in allen Geschosslagen und mit Lärmschutzwand ebenfalls in allen Geschosslagen (aufgrund des seitlichen Schalleinfalls), mit Ausnahme der Geschosslage EG im Zeitbereich tags, überschritten.

An den Bezugspunkten wird maximal der Lärmpegelbereich III erreicht.

Durch die Verwaltungsvorschrift des Umweltministeriums und des Wirtschaftsministeriums über Technische Baubestimmungen (VwV TB) vom 20. Dezember 2017

[6] wurde die DIN 4109-16 – Schallschutz im Hochbau – [2] Bestandteil der Landesbauordnung (§ 3 Abs. 2).

Die Anforderungen an LPB III bei Wohnnutzung werden in der Regel mit üblichen Bauteilen erfüllt. Entsprechend der VDI 2719 [7] werden bei Außenlärmpegeln von über 50 dB(A) nachts für schutzbedürftige Wohnräume, insbesondere Schlaf- und Kinderzimmer, schalldämmende, fensterunabhängige Lüftungseinrichtungen empfohlen.

### **4.3. Berechnungsergebnisse – Gärtnerei Hayler**

#### **4.3.1. Beurteilungspegel**

Zur Veranschaulichung der Lärmeinwirkungen der Gärtnerei Hayler wurden die Lärmeinwirkungen für den Maximalfall in Form einer Rasterlärmkarte für das Planungsgebiet mit einer Bezugshöhe von 6m über Gelände (1. Obergeschoss) berechnet. Bei den Berechnungen wurde die gleichmäßige Verteilung der Lärmemissionen auf den Zeitbereich tags mit einem Ruhezeitenzuschlag von 1,9 dB(A) berücksichtigt,

Es wurde zunächst die Situation ohne Berücksichtigung der geplanten Bebauung betrachtet. Aus den Rasterlärmkarten wurde der folgende Isophonenplan abgeleitet:

Plan 1537-05: Zeitbereich tags ohne Bebauung, ohne Lärmschutz

Im Planungsgebiet wird der schalltechnische Orientierungswert tags (55 dB(A)) weitestgehend eingehalten. Geringfügige Überschreitungen sind im Bereich der dem Betriebshof nächstgelegenen Baufenster zu erwarten. Zur Beurteilung der Auswirkungen auf die Gebäude wurde eine Gebäudelärmkarte erstellt:

Plan 1537-06: Zeitbereich tags mit Bebauung, ohne Lärmschutz

An den geplanten Gebäuden Haus 1 und 2 sind im Maximalfall bei 10 Lkw-Abfertigungen im Zeitbereich tags Richtwertüberschreitungen an den Westfassaden und beim Haus 1 auch an der Südfassade zu erwarten. Das Maß der Überschreitungen beträgt bis zu ca. 2 dB(A) und ist auf die Berücksichtigung des Ruhezeitenzuschlags zurückzuführen. Die Anforderung an seltene Ereignisse von 70 dB(A) wird überaus deutlich unterschritten.

Anzumerken ist, dass durch die aufgezeigten Tätigkeiten auf dem Betriebsgelände auch erhebliche Lärmeinwirkungen am bestehenden Wohnhaus Hayler verursacht werden. Diese werden nicht näher betrachtet und berücksichtigt.

In der folgenden Tabelle sind die Berechnungsergebnisse für ausgewählte Bezugspunkte dem Immissionsrichtwert der TA-Lärm [8] gegenübergestellt:

Bezugspunkt	HR	Geschoss	Ergebnisse Hayler ohne Lärmschutz			
			Mittelungs- pegel	RZ	Gesamt	IRW
Haus 1	W	EG	52,7	1,9	54,6	55
		1.OG	54,3		56,2	
		2.OG	54,8		56,7	
		3.OG	54,8		56,7	
Haus 1	S	EG	52,7		54,6	
		1.OG	54,2		56,1	
		2.OG	54,9		56,8	
		3.OG	54,9		56,8	
Haus 2	W	EG	52,8		54,7	
		1.OG	54,2		56,1	
		2.OG	54,9		56,8	

Pegelangaben in dB(A)

RZ Zuschlag für Ruhezeiten im WA

Die Einzelpunktberechnungen (ohne Ruhezeitenzuschlag) sind im Anhang auf den Seiten 7 und 8 dokumentiert.

Zur Kompensation der Überschreitungen kommt der Verzicht auf öffentbare Fenster von Wohnräumen an den Fassadenabschnitten mit Richtwertüberschreitungen in Betracht. Die entsprechenden Fassadenabschnitte sind im Bebauungsplan zu kennzeichnen (Plan 1537-06).

#### 4.3.2. Kurzzeitige Geräuschspitzen

Neben den Beurteilungspegeln ist hier auch eine Betrachtung der kurzzeitigen Geräuschspitzen angebracht. Diese werden insbesondere durch die Lkw und zwar durch die Rückfahrwarner verursacht. Nach Literaturangaben [12] ist den Rückfahrwarnern ein Schallleistungspegel von 103 dB(A) zuzuordnen. Hieraus leitet sich folgender **Mindestabstand** zur Vermeidung unzulässiger kurzzeitiger Geräuschspitzen im Zeitbereich tags ab:

bei Allgemeinen Wohngebieten: ca. 4m

Der genannte Mindestabstand wird zwischen der Rangierfläche und der benachbarten Bebauung deutlich überschritten, so dass bezüglich der Rückfahrwarner keine Überschreitungen der Anforderungen an kurzzeitige Geräuschspitzen zu erwarten sind.



## 5. Anforderungen an den passiven Schallschutz

Entsprechend der Bekanntmachung des Innenministeriums [6] muss der Nachweis der Luftschalldämmung von Außenbauteilen gegen Außenlärm bei Wohnnutzung ab Lärmpegelbereich III (LPB III) erbracht werden. Die Nachweispflicht des Schallschutzes gegen Außenlärm erstreckt sich auf die Randbebauung der L 1199 bzw. der L 1201.

Nach der Tabelle 8 der DIN 4109 [2] – Schallschutz im Hochbau – sind abhängig vom jeweiligen Lärmpegelbereich folgende Anforderungen an das erforderliche Schalldämm-Maß des jeweiligen Außenbauteils (erf.  $R'_{w,res}$ ) der Gebäude nachzuweisen:

Raumart	erf. $R'_{w,res}$ des Außenbauteils
	LPB III
Aufenthaltsräume in Wohnungen, Übernachtungsräume in Beherbergungsstätten, Unterrichtsräume u. ä.	35 dB
An Außenbauteile von Räumen, bei denen der eindringende Außenlärm aufgrund der in den Räumen ausgeübten Tätigkeiten nur einen untergeordneten Beitrag zum Innenraumpegel leistet, werden keine Anforderungen gestellt.	

Die Anforderungen entsprechend Lärmpegelbereich III bei Wohnnutzung werden in der Regel mit üblichen Bauteilen (z. B. Standardfenster) erfüllt.

Entsprechend der VDI 2719 [7] werden bei Außenlärmpegeln von über 50 dB(A) nachts für schutzbedürftige Wohnräume, insbesondere Schlaf- und Kinderzimmer, schalldämmende, fensterunabhängige Lüftungseinrichtungen empfohlen.

Werden Lüftungseinrichtungen/Rollläden vorgesehen, so sind die Schalldämm-Maße und die Flächen dieser Bauteile bei der Ermittlung des resultierenden Schalldämm-Maßes des Außenbauteils zu berücksichtigen.

## 6. Festsetzungen im Bebauungsplan

### Immissionsschutzmaßnahmen

Nach der schalltechnischen Untersuchung des Ingenieurbüros für Schallimmissionsschutz (ISIS) vom März 2018 sind zum Schutz der Wohn-, Schlaf- und Aufenthaltsräumen vor unzumutbaren Lärmbeeinträchtigungen durch den Straßenverkehr passive Schallschutzmaßnahmen entsprechend DIN 4109 – Schallschutz im Hochbau – vorzusehen und nachzuweisen. Es wird maximal der Lärmpegelbereich III erreicht.

Der Einbau von fensterunabhängigen Lüftungseinrichtungen oder von kontrollierten Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung zur Bewerkstelligung des notwendigen Luftwechsels in Wohn- und Schlafräumen ist zu prüfen. Grundlage für die Bemessung der Maßnahmen zum Schutz gegen Außenlärm sind die Lärmpegelbereiche des Isophonenplanes 1537-03.

Im Einzelfall darf bei der Bemessung des resultierenden Schalldämm-Maßes ein geringerer als der im Isophonenplan gekennzeichnete Lärmpegelbereich zugrunde gelegt werden, wenn dies durch eine schalltechnische Untersuchung begründet wird.

Zur Reduzierung passiver Lärmschutzmaßnahmen kommt die Orientierung von schutzbedürftigen Räumen an die vom Lärm abgewandten Gebäudeseiten in Betracht.

Darüber hinaus ist zur Konfliktvermeidung bezüglich der Gärtnerei Hayler der Verzicht auf offenbare Fenster von Wohnräumen an den Fassadenabschnitten mit Richtwertüberschreitungen erforderlich. Die entsprechenden Fassadenabschnitte sind im Bebauungsplan zu kennzeichnen. Dies gilt nicht, wenn durch Gutachten nachgewiesen ist, dass durch andere bauliche oder sonstige technische Vorkehrungen, (z.B. vorgehängte Fassade, Laubengänge o.ä.), durch die Schutzwirkung von Nachbargebäuden oder durch die Schutzwirkung, die durch die Gebäudestellung auf Fassadenteile erzielt wird, dass die Vorgaben der TA-Lärm eingehalten werden.

## **7. Zusammenfassung - Interpretation der Ergebnisse**

Die Stadt Weinstadt beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplans Halde V zur Ausweisung eines Wohngebiets am westlichen Ortsrand von Endersbach.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans grenzt im Westen an die L 1199 beziehungsweise die L 1201, im Osten und im Süden an den bestehenden Ortsrand, und in nordwestlicher Richtung an die Metzgeräckerstraße. An die Metzgeräckerstraße grenzt das Betriebsgelände der Gärtnerei Hayler.

Im Rahmen der schalltechnischen Untersuchung wurden die Lärmeinwirkungen der Straßen und der Gärtnerei auf das Planungsgebiet ermittelt und Maßnahmen zum Schutz vor unzumutbaren Lärmbeeinträchtigungen ausgearbeitet.

Zur Veranschaulichung der Lärmeinwirkungen wurden die Lärmeinwirkungen des Straßenverkehrs in Form von Rasterlärmkarten für das Planungsgebiet mit einer Bezugshöhe von 2,5m über Gelände (Erdgeschoss) berechnet:

Plan 1537-01: Zeitbereich tags ohne Bebauung, ohne Lärmschutz

Plan 1537-02: Zeitbereich nachts ohne Bebauung, ohne Lärmschutz

In grünen Farbtönen sind die Bereiche dargestellt, in denen die schalltechnischen Orientierungswerte der DIN 18005 [1] für Allgemeine Wohngebiete eingehalten werden.

Aus den Rasterlärmkarten wurde ein weiterer Isophonenplan mit Darstellung der Lärmpegelbereiche zur Dimensionierung der Außenbauteile nach DIN 4109 [2] abgeleitet. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wird im Nahbereich der Straßen maximal Lärmpegelbereich III erreicht (Plan 1537-03).

Der Isophonenplan 1537-03 stellt bezüglich der Anforderungen an den passiven Schallschutz die ungünstigste Situation dar. Es wird maximal der Lärmpegelbereich III erreicht. Die Anforderungen an LPB III bei Wohnnutzung werden in der Regel mit üblichen Bauteilen erfüllt. Entsprechend der VDI 2719 [7] werden im Bereich mit Nachweispflicht für schutzbedürftige Wohnräume, insbesondere Schlaf- und Kinderzimmer, schalldämmende, fensterunabhängige Lüftungseinrichtungen empfohlen. Zur Reduzierung passiver Lärmschutzmaßnahmen kommt die Orientierung von schutzbedürftigen Räumen an die vom Lärm abgewandten Gebäudeseiten in Betracht.

Zur Verbesserung der Lärmsituation und zur Vermeidung passiver Lärmschutzmaßnahmen wurde die Wirksamkeit von aktiven Lärmschutzmaßnahmen untersucht. Die Lage einer fiktiven Lärmschutzwand mit einer Höhe von 2,5m ist im Plan 1537-04 dar-

gestellt. Die Wirksamkeit dieser Lärmschutzwand ist weitgehend auf das Erdgeschoss begrenzt. An den Gebäuden sind ohne und mit Lärmschutzwand passive Lärmschutzmaßnahmen erforderlich und nachweispflichtig. Der Bebauung ist der Lärmpegelbereich III zuzuordnen (Plan 1537-03).

Angesichts dieser Ergebnisse erscheint hier ein Verzicht auf aktive Lärmschutzmaßnahmen (Wall, Wand) mit geringer Höhe (bis 2,5m) möglich, zumal die Wirksamkeit weitgehend auf das Erdgeschoss begrenzt ist und in den Freibereichen die Anforderungen an gesunde Wohnverhältnisse (Anforderungen an Mischgebiete) tags erfüllt werden (Plan 1537-01).

Zur Veranschaulichung der Lärmeinwirkungen der Gärtnerei Hayler wurde ebenfalls eine Rasterlärmkarte für das Planungsgebiet berechnet: Plan 1537-05: Zeitbereich tags ohne Bebauung. Im Planungsgebiet wird der schalltechnische Orientierungswert tags (55 dB(A)) weitestgehend eingehalten. Geringfügige Überschreitungen sind im Bereich der dem Betriebshof nächstgelegenen Baufenster zu erwarten. Zur Beurteilung der Auswirkungen auf die Gebäude wurden Gebäudelärmkarten erstellt: Plan 1537-06: Zeitbereich tags mit Bebauung.

An den im Plan dargestellten Gebäuden 1 und 2 sind im Maximalfall bei 10 Lkw-Abfertigungen im Zeitbereich tags Richtwertüberschreitungen an den Nordwestfassaden und beim Gebäude 1 auch an der Südwestfassade zu erwarten. Das Maß der Überschreitungen beträgt bis zu ca. 2 dB(A) und ist auf die Berücksichtigung des Ruhezeitenzuschlags zurückzuführen. Die Anforderung an seltene Ereignisse von 70 dB(A) wird überaus deutlich unterschritten.

Zur Kompensation der Überschreitungen kommt der Verzicht auf offenbare Fenster von Wohnräumen an den Fassadenabschnitten mit Richtwertüberschreitungen in Betracht. Die entsprechenden Fassadenabschnitte sind im Bebauungsplan zu kennzeichnen.

Der Untersuchungsbericht umfasst 22 Seiten Text, 8 Seiten Anhang sowie 6 Pläne.

Riedlingen, im März 2018

Manfred Spinner, Dipl.-Ing. (FH)



## Literatur

- [1] DIN 18005, Beiblatt 1  
Schallschutz im Hochbau  
Mai 1987
- [2] DIN 4109,  
Schallschutz im Hochbau  
Juli 2016
- [3] Stadt Weinstadt - Verkehrskonzepts zum Rahmenplan Endersbach West  
Dr. Brenner Ingenieurgesellschaft mbH, Aalen, März 2015
- [4] RLS-90  
Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen  
Der Bundesminister für Verkehr, Abt. Straßenbau  
Mai 1990
- [5] Technischer Bericht zur Untersuchung der Lkw- und Ladegeräusche auf  
Betriebsgeländen von Frachtzentren, Auslieferungslagern und Speditionen  
Umweltplanung, Arbeits- und Umweltschutz, Heft 192, 1995  
Hessische Landesanstalt für Umwelt, Wiesbaden
- [6] Verwaltungsvorschrift des Umweltministeriums und des Wirtschaftsministeri-  
ums über Technische Baubestimmungen (VwV TB) vom 20. Dezember 2017
- [7] VDI-Richtlinie 2719  
Schalldämmung von Fenstern und deren Zusatzeinrichtungen  
August 1987
- [8] TA-Lärm  
Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum  
Bundes-Immissionsschutzgesetz  
(Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm)  
November 1998
- [9] DIN ISO 9613-2  
Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien  
Oktober 1999
- [10] VDI Richtlinie 2714  
Schallausbreitung im Freien  
Januar 1988
- [11] VDI Richtlinie 2720, Blatt 1  
Schallschutz durch Abschirmung im Freien  
März 1997
- [12] Emissionskenndatenkatalog  
Umweltbundesamt, Wien/Österreich, August 2016

**ANHANG**

# Halde V, Weinstadt-Endersbach

RLK Pro oLS

Straße	DTV Kfz/24h	Abschnitt	M		p		vPkw km/h	vLkw km/h	Dv		Lm25 Tag dB(A)	Lm25 Nacht dB(A)	DStro dB	Steigung %	D Stg dB(A)	LmE Tag dB(A)
			Tag Kfz/h	Nacht Kfz/h	Tag %	Nacht %			Tag dB	Nacht dB						
K 1861 Stettener Pro 2030	5800	1	334	46	10,0	3,0	50	50	-4,14	-5,34	65,1	54,9	0,00	0,5	0,0	61,0
K 1861 Rommels Pro 2030	6500	1	374	52	10,0	3,0	50	50	-4,14	-5,34	65,6	55,4	0,00	0,0	0,0	61,5
K 1861 Rommels Pro 2030	6500	1	390	52	2,2	1,1	50	50	-5,61	-6,03	63,9	54,8	0,00	0,6	0,0	58,3
L 1198 Prognose 2030	8300	1	473	66	2,1	1,1	70	70	-3,19	-3,47	64,7	55,9	-2,00	0,5	0,0	59,5
L 1199 Prognose 2030	18500	1	1110	148	3,7	1,9	100	80	-0,06	-0,06	68,9	59,6	-2,00	2,5	0,0	66,8
L 1199 Prognose 2030	18500	2	1110	148	3,7	1,9	70	70	-2,83	-3,25	68,9	59,6	-2,00	1,4	0,0	64,1
L 1199a Prognose 2030	8450	1	507	68	2,3	1,1	70	70	-3,14	-3,46	65,1	56,0	-2,00	1,3	0,0	60,0
L 1201 Prognose 2030	14500	1	870	116	3,7	1,9	70	70	-2,83	-3,25	67,9	58,6	-2,00	-0,8	0,0	63,0
L 1201 Prognose 2030	8100	2	486	65	2,7	1,3	70	70	-3,04	-3,39	65,0	55,9	-2,00	-1,4	0,0	60,0

## Legende

Straße		Straßenname
DTV		Durchschnittlicher Täglicher Verkehr
Abschnitt		
M Tag	Kfz/24h	durchschnittliche stündliche Verkehrsstärke Tag
M Nacht	Kfz/h	durchschnittliche stündliche Verkehrsstärke Nacht
p Tag	%	Schwerverkehrsanteil Tag
p Nacht	%	Schwerverkehrsanteil Nacht
vPkw	km/h	zul. Geschwindigkeit Pkw Tag
vLkw	km/h	zul. Geschwindigkeit Schwerverkehr Tag
Dv Tag	dB	Geschwindigkeitskorrektur in Zeitbereich
Dv Nacht	dB	Geschwindigkeitskorrektur in Zeitbereich
Lm25 Tag	dB(A)	Basis-Emissionspegel in 25 m Abstand in Zeitbereich
Lm25 Nacht	dB(A)	Basis-Emissionspegel in 25 m Abstand in Zeitbereich
DStrO	dB	Korrektur Straßenoberfläche in Zeitbereich
Steigung	%	Längsneigung in Prozent (positive Werte Steigung, negative Werte Gefälle)
D Stg	dB(A)	Zuschlag für Steigung
LmE Tag	dB(A)	Emissionspegel Tag
LmE Nacht	dB(A)	Emissionspegel Nacht



A 1537

## Halde V, Weinstadt-Endersbach

04 RLK BV Hayler max

**ISIS**

Name	Quelltyp	I oder S m,m <sup>2</sup>	L'w dB(A)	Lw dB(A)	KO-Wand dB(A)	Tagesgang	
Lkw Rang tags 10 max	Fläche	598,28	54,43	82,20	0,00	tags	
Lkw+S tags 10 max	Fläche	384,14	68,36	94,20	0,00	tags	

--	--	--	--	--	--	--	--

21.03.2018

ISIS Dipl.-Ing. (FH) Manfred Spinner Tuchplatz 11 88499 Riedlingen

Seite 3

**Legende**

Name		Name der Schallquelle
Quellentyp		Typ der Quelle (Punkt, Linie, Fläche)
I oder S	m,m <sup>2</sup>	Größe der Quelle (Länge oder Fläche)
L'w	dB(A)	Leistung pro m, m <sup>2</sup>
Lw	dB(A)	Anlagenleistung
KO-Wand	dB(A)	Zuschlag für gerichtete Abstrahlung durch Wände
Tagesgang		Name des Tagesgangs

Immissionsort	HR	Nutzung	Geschoss	OW,T	OW,N	LrT	LrN	LrT,diff	LrN,diff
				dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)
EP 1	SW	WA	EG	55	45	59,4	49,8	4,4	4,8
			1.OG	55	45	60,7	51,1	5,7	6,1
			2.OG	55	45	61,0	51,4	6,0	6,4
EP 2	S	WA	EG	55	45	59,3	49,8	4,3	4,8
			1.OG	55	45	60,9	51,3	5,9	6,3
			2.OG	55	45	61,6	52,0	6,6	7,0

Immissionsort	HR	Nutzung	Geschoss	OW,T dB(A)	OW,N dB(A)	LrT dB(A)	LrN dB(A)	LrT,diff dB(A)	LrN,diff dB(A)
EP 1	SW	WA	EG	55	45	54,2	44,6	---	---
			1.OG	55	45	57,7	48,2	2,7	3,2
			2.OG	55	45	61,0	51,4	6,0	6,4
EP 2	S	WA	EG	55	45	54,7	45,1	---	0,1
			1.OG	55	45	57,3	47,8	2,3	2,8
			2.OG	55	45	60,2	50,6	5,2	5,6

--

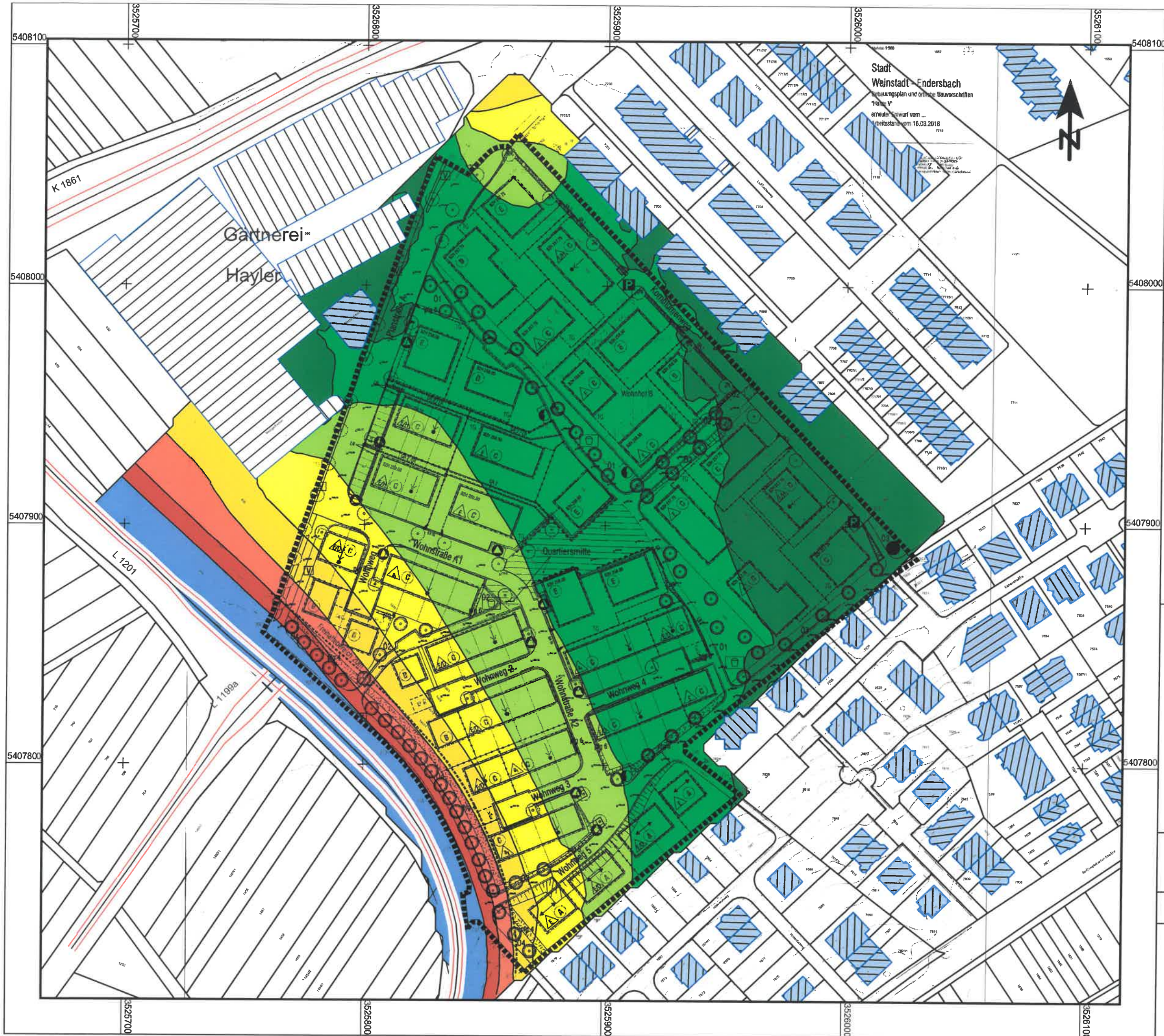
Immissionsort	HR	Nutzung	Geschoss	OW,T dB(A)	OW,N dB(A)	LrT dB(A)	LrN dB(A)	LrT,diff dB(A)	LrN,diff dB(A)
Haus 1	W	WA	EG	55	45	52,7		---	
			1.OG	55	45	54,3		---	
			2.OG	55	45	54,8		---	
			3.OG	55	45	54,8		---	
Haus 1	S	WA	EG	55	45	52,7		---	
			1.OG	55	45	54,2		---	
			2.OG	55	45	54,9		---	
			3.OG	55	45	54,9		---	
Haus 2	W	WA	EG	55	45	52,8		---	
			1.OG	55	45	54,2		---	
			2.OG	55	45	54,9		---	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SoundPLAN 7.3

**Legende**

Immissionsort		Name des Immissionsorts
HR		Himmelsrichtung
Nutzung		Gebietsnutzung
Geschoss		Geschoss
OW,T	dB(A)	Orientierungswert Tag
OW,N	dB(A)	Orientierungswert Nacht
LrT	dB(A)	Beurteilungspegel Tag
LrN	dB(A)	Beurteilungspegel Nacht
LrT,diff	dB(A)	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrT
LrN,diff	dB(A)	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrN



# Lärmschutz Halde V Weinstadt-Endersbach

Isophonenplan tags  
ohne Lärmschutz

- Zeichenerklärung**
- Straßenachse
  - Emissionslinie
  - Oberfläche
  - Mittelstreifen
  - Hauptgebäude
  - Nebengebäude
  - Wand
  - Rechengebiet Lärm

**Beurteilungspegel tags  
in dB(A)  
Bezugshöhe 2,5m ü. Gel.**

	<= 50,0	
	50,0 < <= 52,5	WA
	52,5 < <= 55,0	
	55,0 < <= 57,5	MI
	57,5 < <= 60,0	
	60,0 < <= 62,5	
	62,5 < <= 65,0	





Maßstab 1:1500

Plan Nr. 1537-01 03/2018









# Lärmschutz Halde V Weinstadt-Endersbach

## Isophonenplan nachts ohne Lärmschutz

### Zeichenerklärung

- Straßenachse
- Emissionslinie
- Oberfläche
- Mittelstreifen
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Wand
-  Rechengebiet Lärm

### Beurteilungspegel nachts in dB(A) Bezugshöhe 2,5m ü. Gel.

	<= 40,0	
	40,0 < <= 42,5	
	42,5 < <= 45,0	WA
	45,0 < <= 47,5	
	47,5 < <= 50,0	MI
	50,0 < <= 52,5	
	52,5 < <= 55,0	
	55,0 <	

Maßstab 1:1500



Plan Nr. 1537-02 03/2018

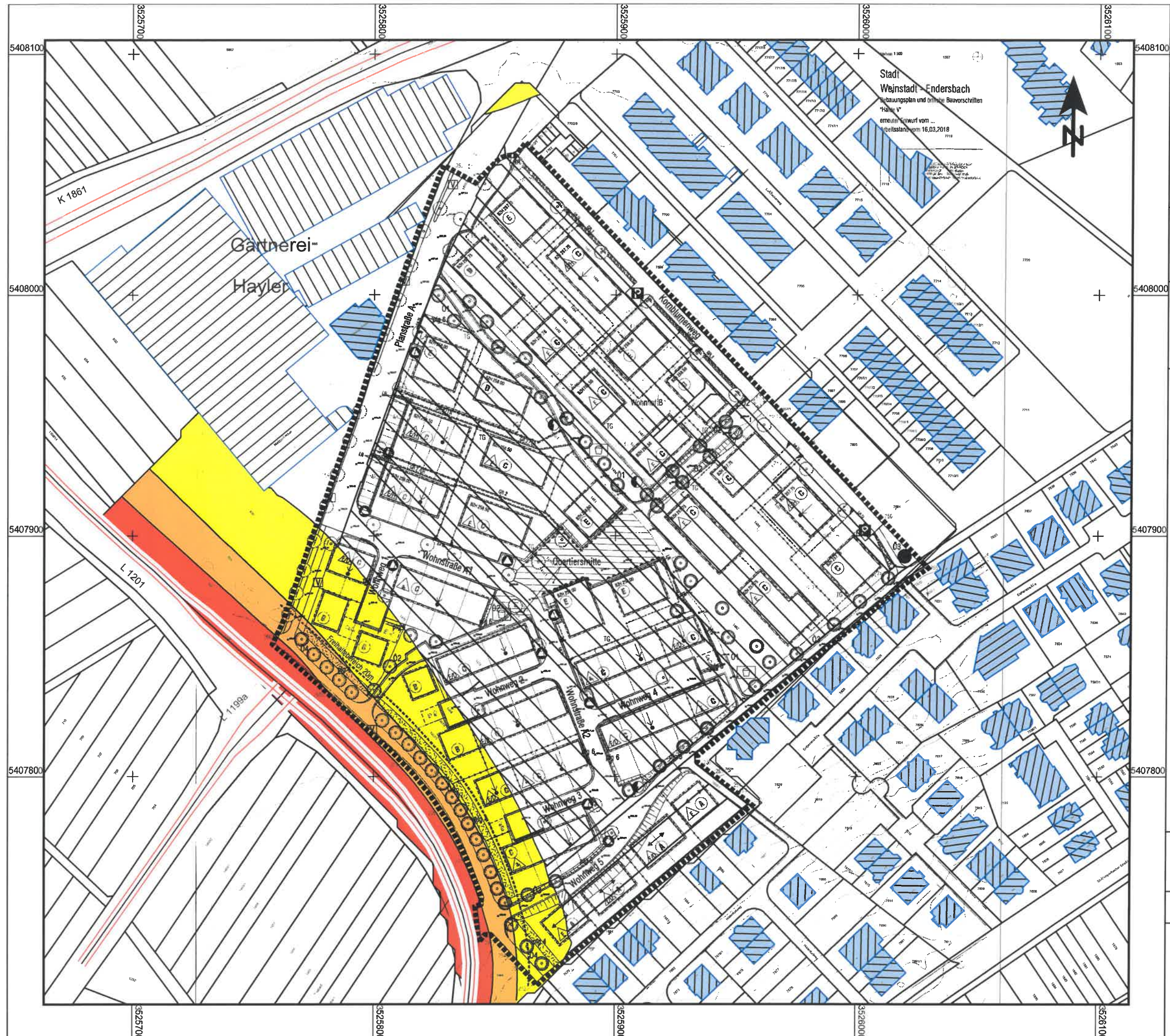
Ingenieurbüro  
für Schallimmissionsschutz

**ISIS**

Manfred Spinner Tuchplatz 11 88499 Riedlingen







# Lärmschutz Halde V Weinstadt-Endersbach

Lärmpegelbereiche  
ohne Lärmschutz

## Zeichenerklärung

- Baugrenze
- Hauptgebäude
- Bezugspunkt
- Straßenachse
- Emissionslinie
- Oberfläche

**Passiver Schallschutz**  
Darstellung der Lärmpegelbereiche  
nach DIN 4109-16 für die ungünstigste  
Geschosslage

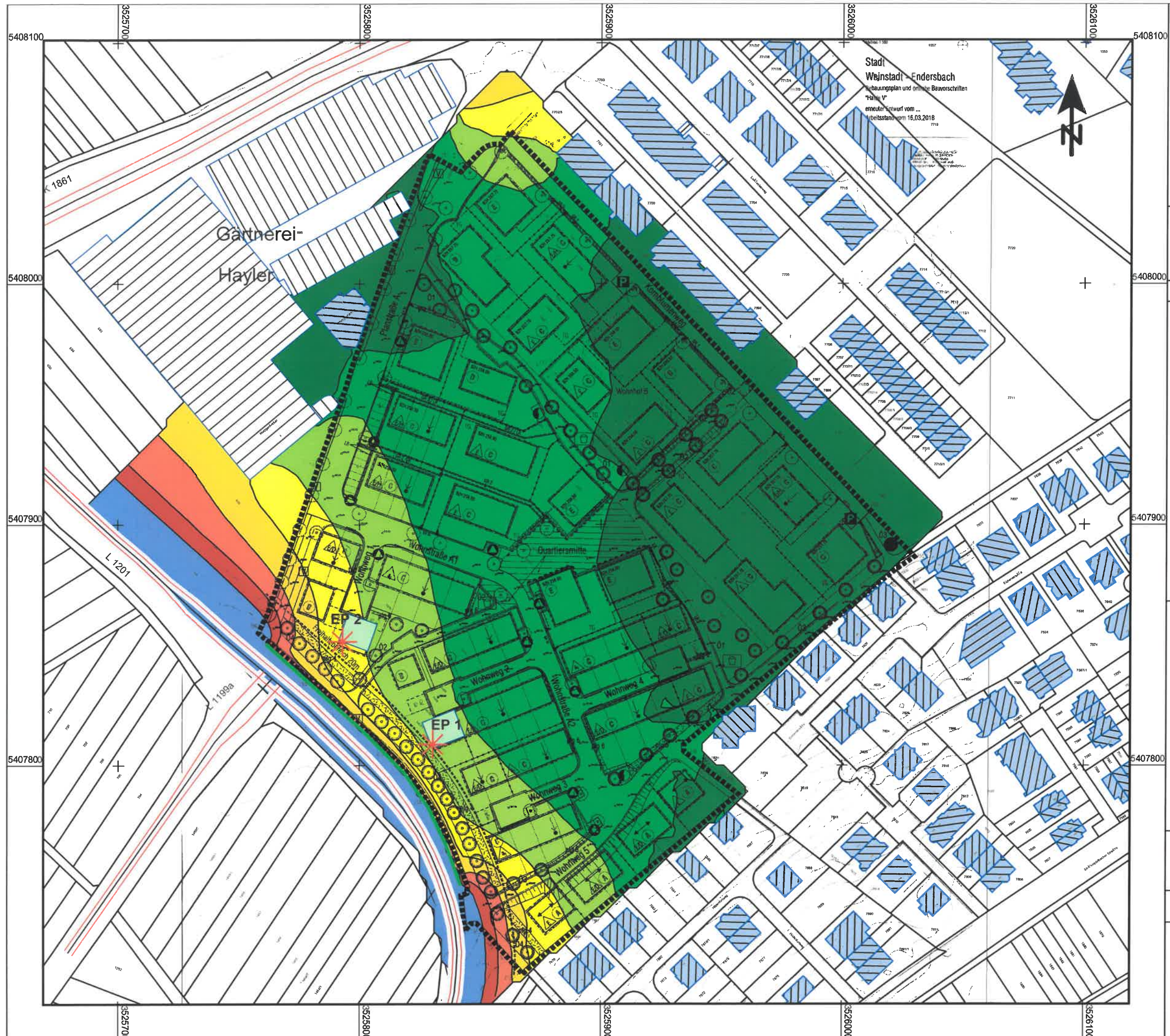
Maßgeblicher Außenlärmpegel in dB(A)	Lärmpegelbereich
60 <  <= 65	III
65 <  <= 70	IV
70 <	V



Plan Nr. 1537-03 03/2018

Stadt Weinstadt-Endersbach  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Halde V"  
erneuter Entwurf vom ...  
Beschluss vom 16.03.2018





# Lärmschutz Halde V Weinstadt-Endersbach

Isophonenplan tags  
mit Lärmschutzwand 2,5m

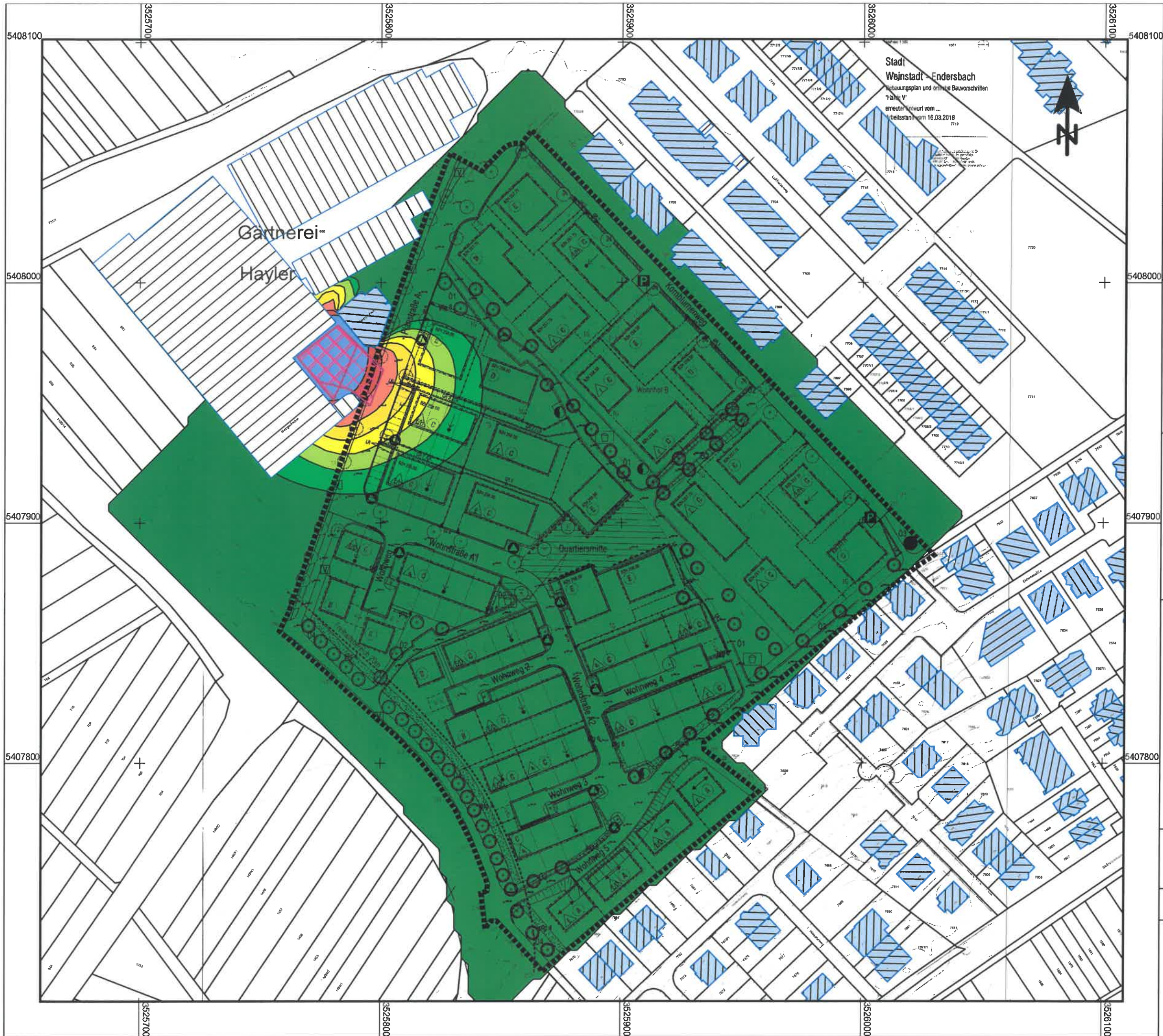
- Zeichenerklärung**
- Straßenachse
  - Emissionslinie
  - Oberfläche
  - Mittelstreifen
  - ▨ Hauptgebäude
  - ▭ Nebengebäude
  - ▭ Gebäude Planung
  - \* Bezugspunkt
  - LS-Wand H=2,5m (fiktiv)
  - Rechengebiet Lärm

**Beurteilungspegel tags  
in dB(A)  
Bezugshöhe 2,5m ü. Gel.**

	<= 50,0	
	50,0 < <= 52,5	WA
	52,5 < <= 55,0	
	55,0 < <= 57,5	MI
	57,5 < <= 60,0	
	60,0 < <= 62,5	
	62,5 < <= 65,0	

Maßstab 1:1500  
0 25 50 100 m





Plan Nr. 1537-04 03/2018



**Lärmschutz  
Halde V  
Weinstadt-Endersbach**

**Isophonenplan tags  
Gärtnerei Hayler**

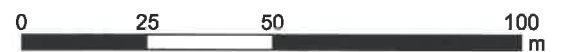
**Zeichenerklärung**

-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Rechengebiet Lärm
-  Flächenquelle

**Beurteilungspegel tags  
in dB(A)  
Bezugshöhe 6m über Gelände**

	≤ 50,0	
	50,0 < ≤ 52,5	
	52,5 < ≤ 55,0	WA
	55,0 < ≤ 57,5	
	57,5 < ≤ 60,0	MI
	60,0 < ≤ 62,5	
	62,5 < ≤ 65,0	
	65,0 <	

Maßstab 1:1500



Plan Nr. 1537-05

03/2018

Ingenieurbüro  
für Schallimmissionsschutz







**ISIS**

Manfred Spinner Tuchplatz 11 88499 Riedlingen

Lärmschutz  
Halde V  
Weinstadt-Endersbach

Gebäudelärmkarte tags  
Gärtnerei Hayler

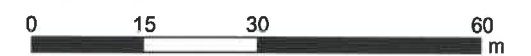
Zeichenerklärung

-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Rechengebiet Lärm
-  Flächenquelle
-  Gebäude Planung
-  Bezugspunkt

Beurteilungspegel tags  
in dB(A)  
Bezugshöhe 6m über Gelände

	<= 50,0	
	50,0 < <= 52,5	WA
	52,5 < <= 55,0	
	55,0 < <= 57,5	MI
	57,5 < <= 60,0	
	60,0 < <= 62,5	
	62,5 < <= 65,0	
	65,0 <	

Maßstab 1:1000



Plan Nr. 1537-06

03/2018

Ingenieurbüro  
für Schallimmissionsschutz

**ISIS**

Manfred Spinner Tuchplatz 11 88499 Riedlingen

