

**BU Nr. 132/2019****Gebäuderückbau und Herstellung eines Parkplatzes "Am Rosengarten 3,
ehemalige Gaststätte Speisekammer"
- Zustimmung zu außerplanmäßigen Auszahlungen**

Gremium	am	
Gemeinderat	18.07.2019	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der außerplanmäßigen Auszahlung von 80.000 EUR und dem Deckungsvorschlag zu.

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Kosten:	80.000 Euro
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	0 EUR
Haushaltsplan Seite:	433
Produkt:	54.10.0000 - Gemeindestraßen
Maßnahme (nur investiver Bereich):	100 – Tiefbau
Produktsachkonto:	78720000
Überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Nein
Außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen:	Ja
Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig)	11.33.0000/ 78210000 (Grunderwerb)

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:

Projekt 5.3/ Einzelhandelsqualität stärken.

Verfasser:

26.06.2019/ Liegenschaftsamt/ Heinisch

Mitzeichnung:

Fachbereich	Person	Datum
Tiefbauamt	Baumeister, Markus	27.06.2019
Finanzverwaltung	Weingärtner, Ralf	02.07.2019
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	03.07.2019
Oberbürgermeister	Scharmman, Michael, Oberbürgermeister	03.07.2019

Sachverhalt:

2018 konnte die Stadt das Gebäude "Am Rosengarten 3, südlich des Rathauses (ehemalige Gaststätte "Speisekammer") erwerben. Neben der langfristigen Absicht, das Grundstück für einen Rathausneubau zu verwenden, ist das Grundstück geeignet, die Parkplatzverfügbarkeit für den Einzelhandel in Beutelsbach zu verbessern. Der Gemeinderat hat im Vorfeld die Absicht zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung hat die Maßnahme umgesetzt, um den Wegfall des Schotterparkplatzes auf dem Bücherei- Areal nahtlos zu kompensieren.

Es fielen/ fallen folgende Kosten an:

- | | |
|-------------------------------|------------|
| • Gebäuderückbau | 35.000 EUR |
| • Herstellung des Parkplatzes | 45.000 EUR |

Da diese Maßnahme bei der Anmeldung für 2019 nicht eingeplant war, fallen außerplanmäßige Auszahlungen beim Produkt "Gemeindestraße"/ 54.10.0000 - Sachkonto "Auszahlungen für Baumaßnahmen"/ 78720000 an, für die die Zustimmung des Gremiums erforderlich ist.

Als Deckung werden im Jahr 2018 nicht benötigte und nach 2019 übertragene Mittel aus dem Grundstücksverkehr vorgeschlagen.