



BU Nr. 067/2019



Nahwärme Endersbach West, 3. Bauabschnitt (Lußackerweg / Irisweg / Eichenstraße) und 4. Bauabschnitt (Eichenstraße / Gress-Straße)

- Baubeschluss des 3. Bauabschnitts
- Beschluss über die Vergabeermächtigung des 3. Bauabschnitts
- Beschluss über den Start der Akquise weiterer Hausanschlüsse im 4. Bauabschnitt

Gremium	am	
Betriebsausschuss	04.04.2019	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1. Der Umsetzung des Baubchnitts 3 wird grundsätzlich zugestimmt (Baubeschluss)
2. Die Betriebsleitung wird mit dem weiteren Verfahren beauftragt und ermächtigt, die Vergaben im Rahmen der Kostenschätzung durchzuführen
3. Die Stadtwerke werden beauftragt, im Bereich des 4. Bauabschnitts die Akquise weiterer Hausanschlüsse voranzutreiben und bei ausreichender Kundenzahl, den Baubeschluss für eine Umsetzung 2020 vorzubereiten

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:

4.7.1 Energie und Klima – Ressourceneffizienz, Klimaschutz, Nahwärmeversorgung

Verfasser:

22.03.2019, Stadtwerke, Meier, Wendler, Knochen

Mitzeichnung:

Fachbereich	Person	Datum
Stadtwerke Weinstadt	Meier, Thomas	24.03.2019
Oberbürgermeister	Scharmman, Michael, Oberbürgermeister	25.03.2019

Sachverhalt:

Es wird unter anderem auf die Beratungsunterlagen 036/2016, 169/2016, 029/2017, 099/2018, 102/2018 und 069/2019 verwiesen.

Aufgrund der hohen Nachfrage im Bestandsgebiet (insbesondere im Bauabschnitt 4), der Möglichkeit den Neubau des Kinderhauses im „Irisweg“, sowie auch das bestehende Kinderhaus Halde IV (Pelletanlage ist abgängig) an die Nahwärmeversorgung anzuschließen, wird dem Gremium vorgeschlagen, 2019 den 3. Bauabschnitt des Wärmenetzes umzusetzen. In der Anlage 1 sind die verschiedenen Bauabschnitte sowie die geplante Leitungsführung im Bauabschnitt 3 dargestellt.

2020 könnte dann nach erfolgreicher weiterer Akquise im Bestandsgebiet der 4. Bauabschnitt der Wärmeleitung von der Eichenstraße bis zur Gress-Straße errichtet sowie 2021 ein drittes BHKW in der Energiezentrale III installiert werden.

Zunächst war geplant, die Wärmeleitung von der „Stettener-Straße“ über den „Irisweg“ bis zur Eichenstraße zu verlegen. Aufgrund von Anschlussanfragen an die Wärmeversorgung aus dem „Lußackerweg- Nr. 1,3,5,7 und 9“ und der kürzeren Einbindung des Neubaus für das Kinderhaus „Irisweg“ wird nun vorgeschlagen, die Leitungsführung zunächst von der „Stettener-Straße“ in den Fußwegbereich vor den Gebäuden des „Lußackerweg“ bis zum „Irisweg“ zu verlegen. Am Neubau des Kinderhauses vorbei wird die Leitung dann über den Bereich des Spielplatzes zur Eichenstraße geführt werden.

Insgesamt umfasst der Bauabschnitt eine Leitungslänge von rund 345 m. Als Rohrmaterial wird das KMR-Doppelrohr, Dämmstufe 3 für die Hauptleitung und für die Hausanschlussleitungen zum Einsatz vorgesehen. Die Rohrdimensionen liegen bei DN 125 für die Haupttrasse und DN 32 bis DN 65 für die Hausanschlussleitungen.

Von den Stadtwerken wurden die Kosten für die erstmalige Herstellung (Tief- und Rohrleitungsbau) des Wärmenetzes geschätzt, diese belaufen sich auf rund 380.000 €. In der Kostenschätzung sind die Nebenkosten sowie ein Aufschlag für Unvorhergesehenes enthalten.

Die erforderlichen Mittel werden im Vermögensplan 2019 bereitgestellt.