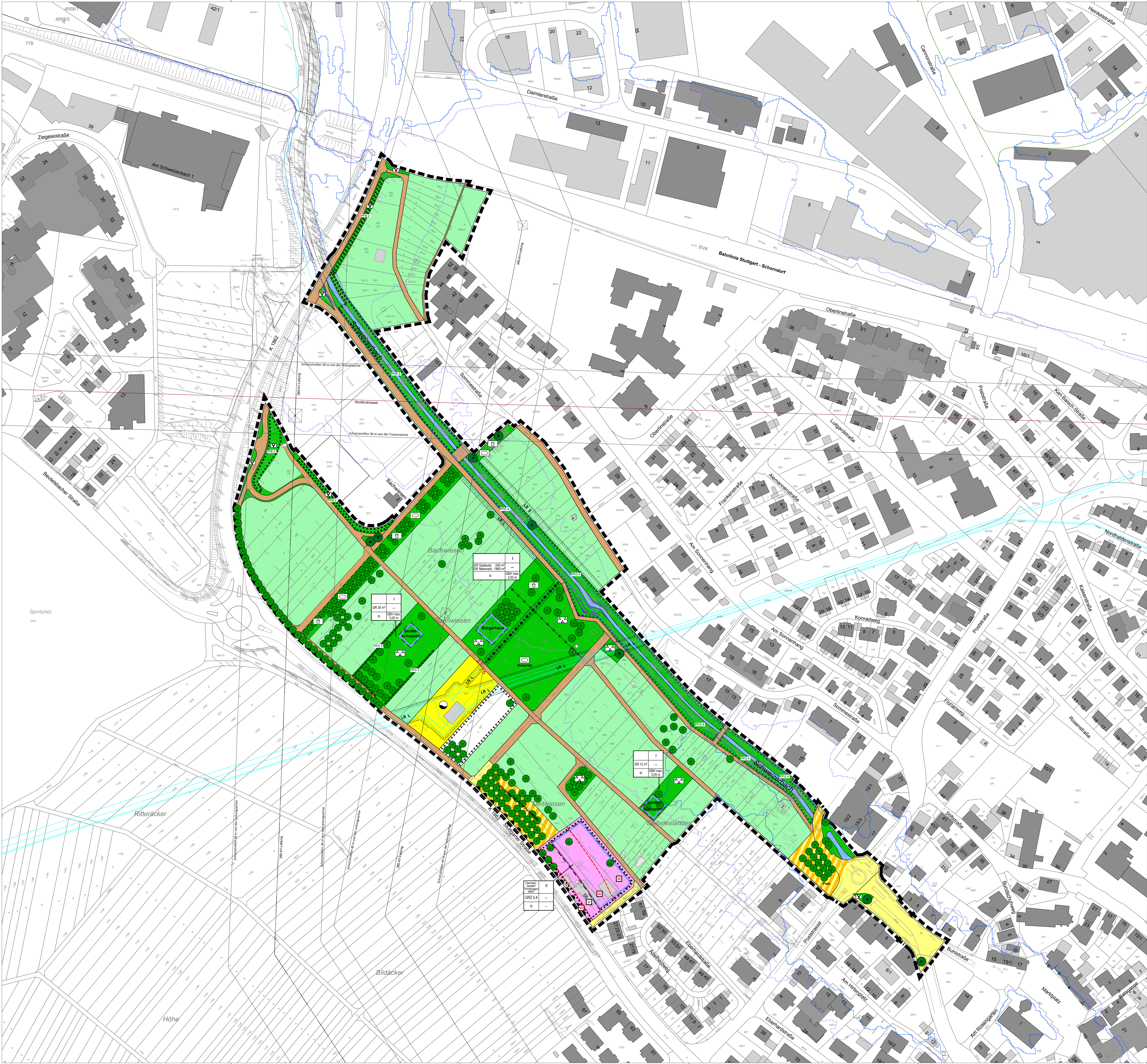




Zeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Fläche für den Gemeinbedarf "Kindertagesstätte" (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Nutzungsschablone
Zahl der Vollgeschosse
Dachform
Gebäudehöhe (Bezugshöhe: s. Textteil)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
Öffentliche Verkehrsfläche / besondere Zweckbestimmung s. Planeintrag
Kombinierter Wirtschafts-, Rad- und Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
Wasser

Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
Öffentliche / private Grünfläche
Öffentliche Grünfläche (Schweizerbach mit Ufergehölz)

Zweckbestimmung
Parkanlage
Spielplatz
Sportplatz
Verkehrsgrün

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Artenschutzmaßnahmen für Biotop und Landschaft)

Flächen zum Erhalt von Bäumen sowie zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB)
Pflanzbindung: Erhalt von Einzelbäumen (PEB 1) / Gehölzbeständen (PEB 2 und 3), (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
Pflanzgebot 1/2: Anpflanzung von Einzelbäumen gem. Pflanzliste A (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Pflanzgebot 3: Anpflanzung von Hecken gem. Pflanzliste A (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Pflanzgebot 4: Ergänzen der Anpflanzung standorttypischer Ufergehölze am Schweizerbach, gem. Pflanzliste B (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB), wird im weiteren Verfahren konkretisiert

Sonstige Festsetzungen und Planzeichen (§ 9 (1) BauGB)
Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
Landeswasserversorgung (S = Stadtwerke Weinstadt)
Lämpgebereich nach DIN 4109
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Abgrenzung Bereiche unterschiedlicher Nutzung (Maß der baulichen Nutzung)
Abgrenzung Bereiche unterschiedlicher Nutzung
Wasserversorgung Hauptleitung
380-kV-Leitung mit Schutzstreifen beidseits der Achse (38 m bzw. 40 m)
Richtfunktrasse mit Schutzstreifen beidseits der Achse (30 m)
Überschungsgebiet / Risikogebiet (HQ100 / HQextrem)
Böschung und Höhen in m üNN (Bestand, vermessen)
Gebäude, Nebengebäude und Geschirrhütten (Bestand, vermessen)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) S. 1 BauGB: 22.06.2017

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 2 (1) S. 2 BauGB: 26.07.2017

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden und Träger öffentl. Belange nach § 3 (1) S. 1 und § 4 (2) BauGB: vom 19.04.2018 bis 20.04.2018
vom 19.04.2018 bis 25.04.2018

Entwurfsbeschluss nach § 3 (1) S. 1 BauGB: 19.07.2018

Ortsübliche Bekanntmachung nach § 3 (1) S. 2 BauGB: 25.07.2018

Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) S. 1 BauGB: vom 02.08.2018 bis 10.09.2018

Beteiligung der Behörden und Träger öffentl. Belange nach § 4 (2) BauGB: vom 01.08.2018 bis 10.09.2018

Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB:

Ortsübliche Bekanntmachung (Inkrafttreten) nach § 10 (3) BauGB:

Stadt Weinstadt, den

.....
Deißler, Erster Bürgermeister

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Weinstadt übereinstimmen.
Stadt Weinstadt, den

.....
Deißler, Erster Bürgermeister

Stadt Weinstadt
Logo: Stadt Weinstadt

Bebauungsplan "Grüne Mitte"

Teil 1 Planzeichnung

Fassung vom 18.12.2018

Maßstab M 1 : 1000

Logo: Nord

Planung
INGENIEURBÜRO BLASER
KARLSRUHE, BADEN-WÜRTTEMBERG
HARTMANNSTR. 44
76187 KARLSRUHE
E-MAIL: INFO@IB-BLASER.DE
WEB: WWW.IB-BLASER.DE

Auftraggeber
Stadt Weinstadt
Stadtplanungsamt
Postfach 17
71384 Weinstadt