

## Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung

### Schutzgut Tiere und Pflanzen

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biotoptyp	Biotopwert	m <sup>2</sup>	Wertpunkte
12.20	ausgebauter Bachabschnitt	16	1.698	27.168
12.60	Graben	11	200	2.200
21.42	Anthropogene Erdhalde	4	1.223	4.892
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	10.387	135.031
33.70	Trittpflanzenbestand	4	1.982	7.928
33.80	Zierrasen	4	839	3.356
35.31	Brennesselbestand	8	147	1.176
35.61	Anuelle Ruderalvegetation	11	1.437	15.807
37.11 a	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	19.190	76.760
37.11 b	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (mit Restbeständen wertgebender Arten)	8	13.558	108.464
37.25	Beerenstrauchkultur (dreifacher Standardwert (4) wegen Grünlandunterwuchs)	12	5.867	70.404
37.29	Sonstige Sonderkultur (zweifacher Standardwert (4) wegen Resten von Unkrautvegetation)	8	457	3.656
37.30	Feldgarten (Gabeland)	4	2.166	8.664
41.10	Feldgehölz	19	2.734	51.946
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	19	712	13.528
43.10	Gestrüpp	11	456	5.016
43.11	Brombeer-Gestrüpp	11	1.128	12.408
45.30 a	9 Einzelbäume auf geringwertigem Biotoptyp ((StU Ø 40 cm + Zuwachs von 50 cm)*Grundwert 6 = WP/stk.)*	540		4.860
45.20	Baumgruppe aus 14 Bäumen (auf geringwertigem Biotoptyp): (StU Ø 50 cm * Grundwert 6 =WP/Baum)	300		4.200
45.40	Streuobstbestand (auf mittelwertigem Biotoptyp)	18	4.869	87.642
52.33 a	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen	26	1.613	41.938
52.33 b	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen (Abzüge wegen Beeinträchtigungen und geringem Gehölzanteil)	16	4.330	69.280
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	701	701
60.21	Vollständig versiegelte Fläche	1	15.646	15.646
60.24	Unbefestigter Weg oder Platz	6	600	3.600
60.25	Grasweg (zweifacher Standardwert wegen Pflanzenbewuchs)	6	924	5.544
60.41	Lagerplatz	2	150	300
60.50	Kleine Grünfläche (Unterwuchs der Baumgruppen)	6	572	3.432
60.61	Nutzgarten	6	2.322	13.932
60.62	Ziergarten	6	1.797	10.782
60.63	Mischtyp aus Nutz- und Ziergarten	6	9.308	55.848
<b>Fläche vorher</b>			<b>107.013</b>	
Summe Wertpunktzahl vor dem Eingriff				<b>866.109</b>

\* Bestandsbäume: Müssen in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde des Rems Murr Kreises auch mit einem Zuwachs des Stammumfangs versehen werden.

\*\* PFG 1: Bei der Bilanzierung der Einzelbäume erfolgt die Annahme des Entwurfs des Mitmachparks, die eine Auteilung von 80% heimisch / hochstämmig und 20% gebietsfremd mit Blick auf die unterschiedlichen Wertstufen des Planmoduls ergibt. Der Stammumfang wird im Durchschnitt auf 25 cm geschätzt, da so sowohl geringere und höhere Werte abgedeckt werden.

Planung - Zustand des Gebietes <i>nach</i> Realisierung des Planes				
LfU-Nr.	Wortlaut Biototyp	Biotopwert Stück	m <sup>2</sup>	Wertpunkte
<b>Pflanzbindungen und -gebote (Gesamtfläche)</b>				
45.30 a	<b>PFB 1:</b> 6 Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp ((StU Ø 40 cm + Zuwachs von 50 cm) *Grundwert 6 = WP/stk.)*	540		3.240
45.30 a	<b>PFG 1**:</b> 91 Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp (gebietsheimisch, Hochstamm): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *6 = WP/stk	630		57.330
45.30 a	<b>PFG 1**:</b> 42 Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp (gebietsfremd): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *4 = WP/stk	420		17.640
45.30 b	<b>PFG 1**:</b> 101 Einzelbäume auf mittelwertigem Biototyp (gebietsheimisch, Hochstamm): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *5 = WP/stk	525		53.025
45.30 b	<b>PFG 1**:</b> 5 Einzelbäume auf mittelwertigem Biototyp (gebietsfremd): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *3 = WP/stk	315		1.575
<b>Öffentliche Grünfläche, davon</b>				
<i>Parkanlage mit Bürgerhaus, Bolz- und Spielplatz</i>				
33.80	Zierrasen (Fläche des Bolzplatzes)	4	3.432	13.728
33.80	Zierrasen (zweifacher Standardwert wegen extensiver Pflege der Fläche neben dem Bolzplatz als Picknickwiese)	8	1.492	11.936
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	240	240
60.21	versiegelte Fläche	1	1.860	
60.23	teilversiegelte Fläche	2	398	1.129
<i>weitere Parkanlagen</i>				
44.21	<b>PFG 3:</b> Hecke mit naturraum- oder standort-untypischer Artenzusammensetzung (>30%)	10	160	1.600
60.10	von Bauwerken bestandene Fläche	1	47	47
60.60	Garten (alle Untertypen)	6	3.559	21.354
60.23	teilversiegelte Fläche	2	388	776
60.50	Kleine Grünfläche	4	191	764
<i>Spiel- und Sportfläche</i>				
60.23	teilversiegelte Fläche	2	2.367	4.734
<i>Schweizerbach und Uferbereich</i>				
12.20	ausgebauter Bachabschnitt - Erhalt	16	520	8.320
12.21	mäßig ausgebauter Bachabschnitt - Eingriff	19	1.291	24.529
52.33 a	<b>PFB 3:</b> Gewässerbegleitender Auwaldstreifen	26	1.613	41.938
52.33 c	<b>PFG 4:</b> ergänzende Anpflanzung standorttypischer Ufergehölze (Erhalt bestehende Biotopstrukturen am Schweizerbach und deren Aufwertung durch die Anpflanzung 40 neuer Bäume)	19	5.253	99.807
<i>sonstige Grünflächen</i>				
45.20	Baumgruppe aus 4 Bäumen (auf geringwertigem Biototyp): (StU Ø 50 cm * Grundwert 6 =WP/Baum)	300		1.200
60.50	Kleine Grünfläche	4	149	596
60.21	versiegelter Platz als Sitzstufen (geschätzt)	1	147	147
<i>Verkehrsgrün</i>				
60.50	kleine Grünfläche (Verkehrsgrün ohne PFB 1 geschätzt)	4	548	2.192
41.10	<b>PFB 2 -</b> Flächige Gehölzbestände	19	1.440	27.360

<b>Private Grünfläche, davon</b>				
	<i>davon städtische Flächen (Flst. Nr. 661 und in Teilen 662 und 662/1, mit geplanter Änderung für den Park</i>			
33.80	Zierrasen (zweifacher Standardwert wegen extensiver Pflege)	8	1.470	11760
	<i>restliche Private Grünflächen (wird wie im Bestand bewertet)</i>			
21.42	Anthropogene Erdhalde	4	1.237	4.948
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	9.553	124.189
37.11 a	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	12.343	49.372
37.11 b	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (mit Restbeständen wertgebender Arten)	8	10.019	80.152
37.25	Beerenstrauchkultur	12	4.241	50.892
41.10	Feldgehölz	19	407	7.733
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	19	108	2.052
45.40	Streuobstbestand (auf mittelwertigem Biotoptyp)	18	5.215	93.870
60.10/ 60.21	Gebäude / versiegelte Fläche	1	217	217
60.41	Lagerplatz	2	124	248
60.60	Garten (alle Untertypen)	6	11.643	69.858
<b>SPE-Fläche, davon</b>				
21.60 / 35.12 / 42.20	<b>SPE-Fläche (Bluthänfling):</b> Mosaik aus 15% Rohboden (4 WP), 45% mesophytischem Saum (19 WP) und 40% Gebüsch (15 WP)	15	636	9.540
21.50 / 35.12/ 35.64/ 42.20	<b>SPE-Fläche (Zauneidechse):</b> Mosaik aus 10% kiesig, sandigen Aufschüttungen (4 WP), 35% mesophytischem Saum (19 WP), 35% Ruderal-vegetation (11 WP) und 20% Gebüsch (15 WP)	14	1.014	14.196
<b>Fläche für Gemeinbedarf, davon</b>				
60.10	von Bauwerken bestandene Fläche	1	1.428	1.428
60.60	Garten	6	2.142	12.852
45.30 a	<b>PFG 2:</b> 6 Einzelbäume (gebietsheimisch oder hochstämmige Obstbäume): (StU 20 cm bei Pflanzung +80 cm) *6 = WP/stk	600		3.600
<b>Verkehrsflächen, davon</b>				
60.21	versiegelte Flächen	1	12.186	12.186
60.23	teilversiegelt Wege (wassergebundene Wegdecke)	2	2.578	5.156
60.24	unbefestigter Weg und Platz (Wiesenparkplatz und Fußwege mit Pflanzenbewuchs)	6	2.850	17.100
<b>Fläche für Versorgungsanlagen, davon</b>				
33.41	Grünfläche (bestehende Fettwiese)	13	2.178	28.314
60.10/ 60.21	versiegelt und bebaute Flächen (bestehend)	1	329	329
<b>Fläche nachher</b>			<b>107.013</b>	
<b>Summe Wertpunktzahl nach dem Eingriff</b>				<b>995.199</b>

<b>Bilanzierung Planung - Bestand</b>	
Wertpunktzahl Planung:	995.199
Wertpunktzahl Bestand:	- 866.109
<b>Bilanzwert (Wertpunkte):</b>	<b>129.090</b>

## Schutzgut Boden und Grundwasser

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Wert-punkte / m <sup>2</sup>	Fläche (m <sup>2</sup> )	ÖP
unversiegelte Flächen (f45)	3 - 3 - 4	3,33	13,33	31.227	<b>416.256</b>
unversiegelte Flächen (k59)	2,5 - 3 - 2,5	2,66	10,66	44.811	<b>477.685</b>
unversiegelte Flächen der Siedlungsbreieche	1 - 1 - 1	1	4	12.180	<b>48.720</b>
teilversiegelte Flächen	0 - 1 - 0	0,33	1,33	750	<b>998</b>
versiegelte Flächen	0 - 0 - 0	0	0	16.347	<b>0</b>
Bachbett Schweizerbach	nicht bewertet			1.698	<b>n.b.</b>
<b>Fläche vorher</b>				<b>107.013</b>	
<b>Summe Wertpunkte vor dem Eingriff</b>					<b>943.659</b>
*) Die einzelnen Ziffern entsprechen der Bewertungsklasse jeweils einer der Bodenfunktionen „Natürliche Bodenfruchtbarkeit“, „Ausgleichskörper im Wasserkreislauf“ und „Filter und Puffer für Schadstoffe“					

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Wert-punkte / m <sup>2</sup>	Fläche (m <sup>2</sup> )	ÖP
unversiegelte Flächen (f45)	3 - 3 - 4	3,33	13,33	28.406	<b>378.652</b>
unversiegelte Flächen (k59)	2,5 - 3 - 2,5	2,66	10,66	38.486	<b>410.261</b>
unversiegelte Flächen der Siedlungsbreieche	1 - 1 - 1	1	4	13.151	<b>52.604</b>
Teilversiegelte Bereiche	0 - 1 - 0	0,33	1,33	8.872	<b>11.799</b>
versiegelte Wege und Plätze	0 - 0 - 0	0	0	16.288	<b>0</b>
Bachbett Schweizerbach	nicht bewertet			1.811	<b>n.b.</b>
<b>Fläche nachher</b>				<b>107.013</b>	
<b>Summe Wertpunkte nach dem Eingriff</b>					<b>853.316</b>

Bilanzierung Planung - Bestand	
Wertpunktzahl Planung:	<b>943.659</b>
Wertpunktzahl Bestand:	<b>- 853.316</b>
<b>Bilanzwert (Wertpunkte):</b>	<b>-90.343</b>

## Schutzgut Klima und Luft

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes			
			Wertpunkte
Bewertete Einheit	m <sup>2</sup>	Wertstufe	
Kaltluftentstehungsgebiet ohne Siedlungsrelevanz (keine Belastung, jedoch auch keine Neigung des Geländes zur Entstehung von Kaltluftleitbahnen)	107.013	3	321.039
<b>Summe</b>	<b>107.013</b>		<b>321.039</b>

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Planes			
			Wertpunkte
Bewertete Einheit	m <sup>2</sup>	Wertstufe	
Kaltluftentstehungsgebiet ohne Siedlungsrelevanz (keine Belastung, jedoch auch keine Neigung des Geländes zur Entstehung von Kaltluftleitbahnen)	107.013	3	321.039
<b>Summe</b>	<b>107.013</b>		<b>321.039</b>

Bilanzierung Planung - Bestand			
Werteinheiten Planung:			321.039
Werteinheiten Bestand:		-	321.039
<b>Bilanzwert in Wertpunkten:</b>			<b>0</b>

## Schutzgut Landschaftsbild und Erholung

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes			
	Wertstufe und Flächengröße		Wertpunkte
Bewertete Einheit	m <sup>2</sup>	Wertstufe	
Fläche mit landschaftlicher Eigenart, vielen Strukturen / Nutzungen; erschlossener Freiraum in Siedlungsnähe mit wenig Erholungseinrichtungen.	107.013	3,5	374.546
<b>Summe</b>	<b>107.013</b>		<b>374.546</b>

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes			
	Wertstufe und Flächengröße		Wertpunkte
Bewertete Einheit	m <sup>2</sup>	Wertstufe	
Landschaftlich reizvolle Flächen mit einer für den Naturraum charakteristischen Eigenart in guter Ausprägung; Strukturvielfalt ist vorhanden; erschlossene und mit erholungswirksamer Infrastruktur ausgestattete Erholungsflächen in Siedlungsnähe	107.013	4	428.052
<b>Summe</b>	<b>107.013</b>		<b>428.052</b>

Bilanzierung Planung - Bestand			
Werteinheiten Planung:			428.052
Werteinheiten Bestand:		-	374.546
<b>Bilanzwert in Wertpunkten:</b>			<b>53.507</b>

## Gesamtbilanz

Gesamtübersicht Eingriff-Ausgleich	Bestand	Planung	Bilanz
Schutzgut	WP	WP	WP
Pflanzen und Tiere	866.109	995.199	129.090
Boden und Grundwasser (ÖP)	943.659	853.316	-90.343
Klima und Luft	321.039	321.039	0
Landschaftsbild und Erholung	374.546	428.052	53.507
<b>Summe (WP)</b>			<b>92.254</b>

Durch die Umsetzung der planinternen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen ergibt sich ein Überschuss von **92.254 Wertpunkten**. Allerdings werden diese dem Ökokonto der Stadt Weinstadt nicht vollständig gut-geschrieben. In Abzug gebracht werden die Wertpunkte derjenigen Baumpflanzungen, die über eine Förderung finanziert werden.