



8. Neuordnungskonzept

- Abgrenzung im Untersuchungsbereich "Ortsmitte II" ca. 5,99 ha
- Gebäude Bestand
- Gebäude Sanierung
- Funktionale Umgestaltung der Strümpelbacher Str. als verkehrsberuhigter Bereich mit Radweg zur Rems
- bestehende Grünbereiche/Bäume
- Quartiersplatzgestaltung für Identität der Ortsmitte
- bestehende Querungshilfen mit Fußgängerüberwegen
- weitere Querungshilfen mit Fußgängerüberwegen
- Durchgängiger Radweg bis zur "Birkelspitze" und Rems
- Eigentum Stadt / Denkmalschutz

1. Umfunktionierung der Strümpfelbacher Straße ab dem Kreisverkehr nördlich des Viadukts bis südlich auf Höhe des geplanten Quartiersplatzes in der Kornstraße/ Wiesengarten

1a. Anlegen eines Radweges entlang der Strümpfelbacher Straße bis zur Rems und weitere Querungshilfen in der Strümpfelbacher Straße

1d. Verbreiterung des Gehwegbereiches am Kreisverkehr Strümpfelbacher Straße durch Wegfall einer Fahrspur zur Optimierung des Straßenraumes für Radfahrer und Fußgänger über die Kalkofenstraße bis zur Rems

1b. Verkehrsberuhigter Bereich mit Gleichberechtigung für Fußgänger, Radfahrer und Autofahrer in der Strümpfelbacher Straße für eine verkehrliche Sicherheit und eine verbesserte Aufenthaltsqualität in der Einkaufsstraße

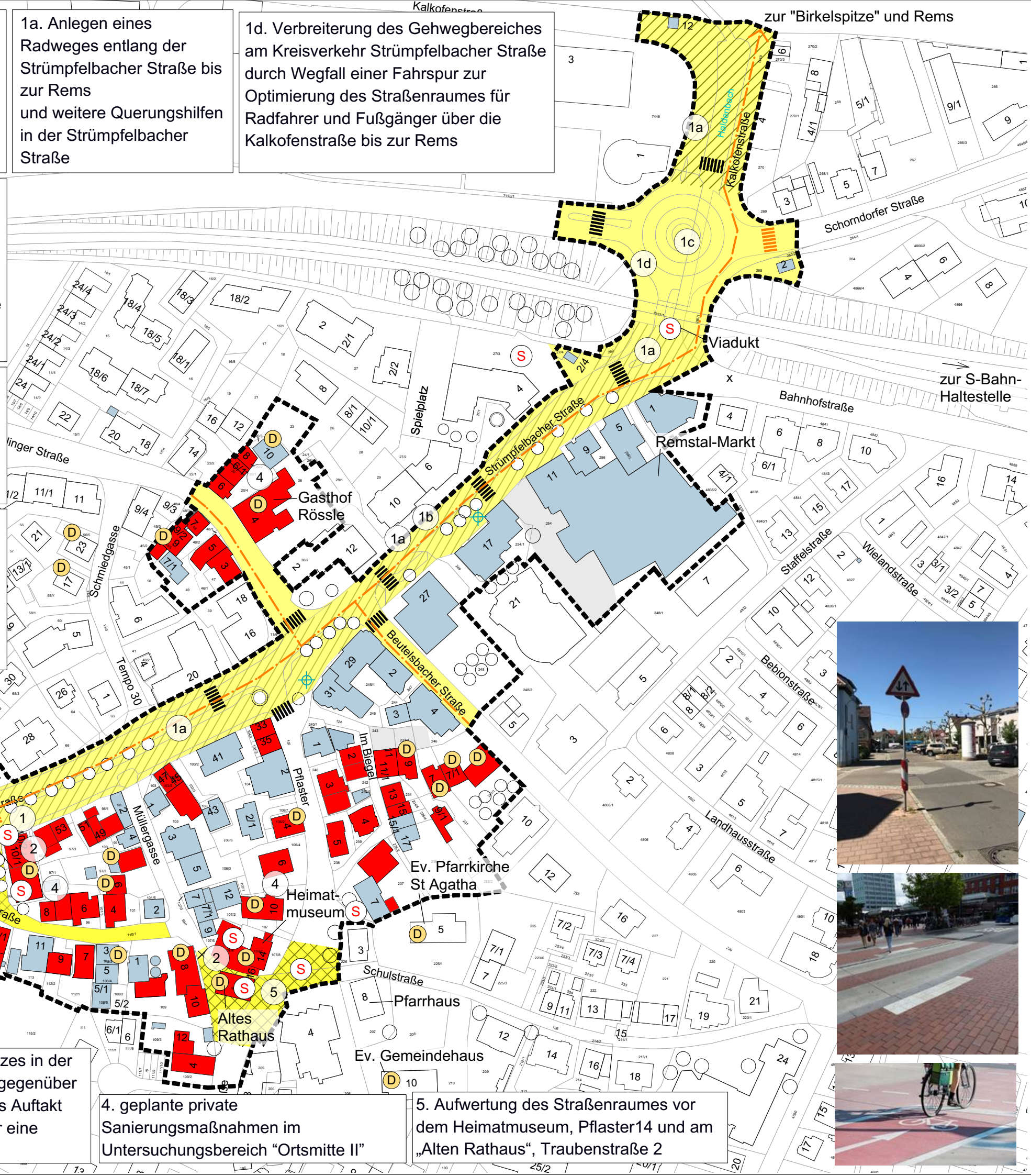
1c. Reduzierung der Fahrspuren im Kreisverkehr nördlich des Viaduktes von einer zweispurigen Fahrbahnbreite auf einspurige Fahrbahnbreite

2. Sanierung ortsbildprägender historischer Gebäude, wie das Heimatmuseum (Pflaster 14), das "Alte Rathaus" (Traubenstraße 2) und die historische Zehntscheuer (Kornstraße 10+10/1)

3. Gestaltung eines Quartiersplatzes in der Kornstraße/ Ecke Wiesengarten gegenüber der historischen Zehntscheuer als Auftakt zur historischen Ortsmitte und für eine Wohnumfeldverbesserung

4. geplante private Sanierungsmaßnahmen im Untersuchungsbereich "Ortsmitte II"

5. Aufwertung des Straßenraumes vor dem Heimatmuseum, Pflaster14 und am „Alten Rathaus“, Traubenstraße 2



Stadt Weinstadt

Städtebauliche Erneuerung Stadtteil Endersbach Grobanalyse im Bereich "Ortsmitte II"

dieSTEG
Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85553
10.09.18

asg Stadtplanung

