



5. Städtebauliche Analyse / Misständeplan

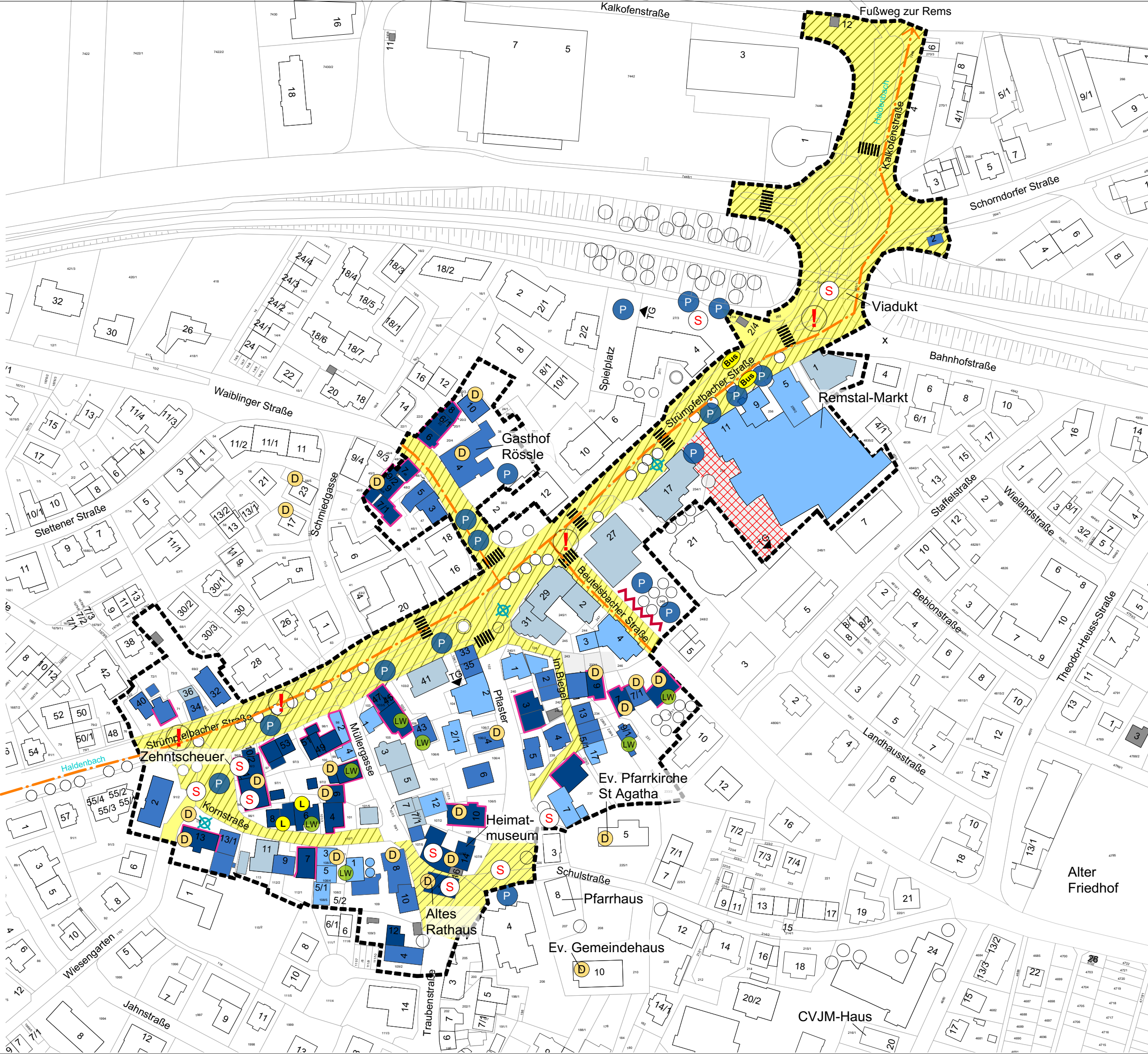
	Ohne Mängel - Stufe 1	14 %
	Geringe Mängel / Defizite - Stufe 2	21 %
	Teilweise erhebliche Mängel / Defizite - Stufe 3	27 %
	Substantielle Mängel / Defizite - Stufe 4	38 %

Potentiale

- Bushaltestellen
- Eigentum Stadt / Denkmalschutz
- Landwirtschaftliche Nutzung / Brunnen

Defizite

- Nutzungskonflikte
- technische, gestalterische Mängel im Straßen- und Platzbereich
- Leerstehende Gebäude / Gefahrenstelle im Erschließungsbereich
- Fehlender Radweg
- Mängel in der Fassadengestaltung
- fehlende Raumkante
- bestehende Querungshilfen
- Abgrenzung im Untersuchungsbereich "Ortsmitte II" ca. 5,99 ha



Stadt Weinstadt

Städtebauliche Erneuerung
 Stadtteil Endersbach
 Grobanalyse im Bereich
 "Ortsmitte II"

dieSTEG
 Hauptgeschäftsstelle
 Stuttgart
 Olgastraße 54
 70182 Stuttgart

Projekt Nr. 85553
 10.09.18

asg Stadtplanung

