

Grünordnung 'Halde V'

A Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 (1) BauGB

Genauere Beschreibung s. Erläuterungsbericht zum Grünordnungsplan

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

-  Öffentliche Grünfläche
-  Verkehrsgrün / Straßenbegleitgrün
-  Grünzug / Grünverbindung
-  Wall zur Gebietsabgrenzung
-  Spielplatz

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) - Pflanzgebot

-  Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Grünzug Nord-Süd (PFG 1)
-  Grünzug Ost-West (PFG 2)
-  Fußwegbegleitende Grünfläche (PFG 3)
-  Wall (PFG 4)
-  Begleitgehölze auf privaten Grundstücken (PFG 5)
-  Ranker auf privaten Grundstücken (PFG 6)
-  Dachbegrünung (PFG 7) - ohne zeichnerische Darstellung -
-  Einzelbäume
-  Straßenbaum (PFG 8)
-  Straßenbaum Quartier (PFG 9)
-  Quartiersplatz (PFG 10)
-  Baumpflanzungen auf privaten Grundstücken (PFG11) - ohne zeichnerische Darstellung -

Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB) - Pflanzbindung

-  Einzelbäume

B Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 74 (1) Nr. 3 LBO)

C Hinweise

Sonstiges / Nachrichtliche Übernahme

-  Geltungsbereich
-  Fuß- und Radwege
-  Verkehrsfläche bestimmter Zweckbestimmung (Quartiersplatz)
-  Baugrenze (s. Bebauungsplan)
-  Abgrenzung des Maßes der Nutzung (s. Bebauungsplan)
-  Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (s. Bebauungsplan)
-  Umgrenzung von Flächen für Garagen /Carports (s. Bebauungsplan)
-  1m Höhenlinien Bestand
-  Bestandsbäume außerhalb des Geltungsbereiches
-  Bestandsbaum entfällt
-  Baum Ausgleich B-Plan 'Halde IV 1. Änderung'

Kartengrundlage: Bebauungsplan Baldauf Architekten

Projekt Grünordnungsplan zum Bebauungsplan 'Halde V' Weinstadt - Endersbach			
Auftraggeber Stadt Weinstadt Poststraße 17, 71384 Weinstadt			
Grünordnungsplan			
friedemann.  Planungsgruppe Landschaftsarchitektur + Ökologie	Dipl.-Ing. Thomas Friedemann Freier Landschaftsarchitekt Claude-Dornier-Straße 4 73160 Ostfildern 11071 07142 980-0 F 9 67 98-33 info@f-landschaft.de www.f-landschaft.de	Datum geändert / Planstand erneueter Entwurf 17.04.2018 Genehm. Fassung 20.08.2018	
Bearbeiter / gzt. S. Martin	Plan - Nr. 756.03.01	Datum 10.11.2017	Original - Plangröße DIN A0
Original - Maßstab M 1: 500			

