

**BU Nr. 190/2018****Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans**

Gremium	am	
Technischer Ausschuss	13.09.2018	nicht öffentlich
Gemeinderat	27.09.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Ergibt sich aus der Beratung

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Kosten: xxx Euro
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr: xxx Euro
Haushaltsplan Seite: xxx
Produkt: xx.xx.xxxx - Bezeichnung
Maßnahme (nur investiver Bereich): xxx - Bezeichnung
Produktsachkonto: xxxxxxxx
Überplanmäßige Ausgabe: Ja / Nein
Außerplanmäßige Ausgabe: Ja / Nein
Deckungsvorschlag:
(wenn über-, außerplanmäßig)

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**Verfasser:**

07.08.2018, 61, Schliesing

Mitzeichnung:

Fachbereich	Person	Datum
Baurechtsamt	Sehl, Karin	20.08.2018
Baurechtsamt	Altena, Ralf	20.08.2018
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	21.08.2018
Oberbürgermeister	Scharmann, Michael, Oberbürgermeister	21.08.2018

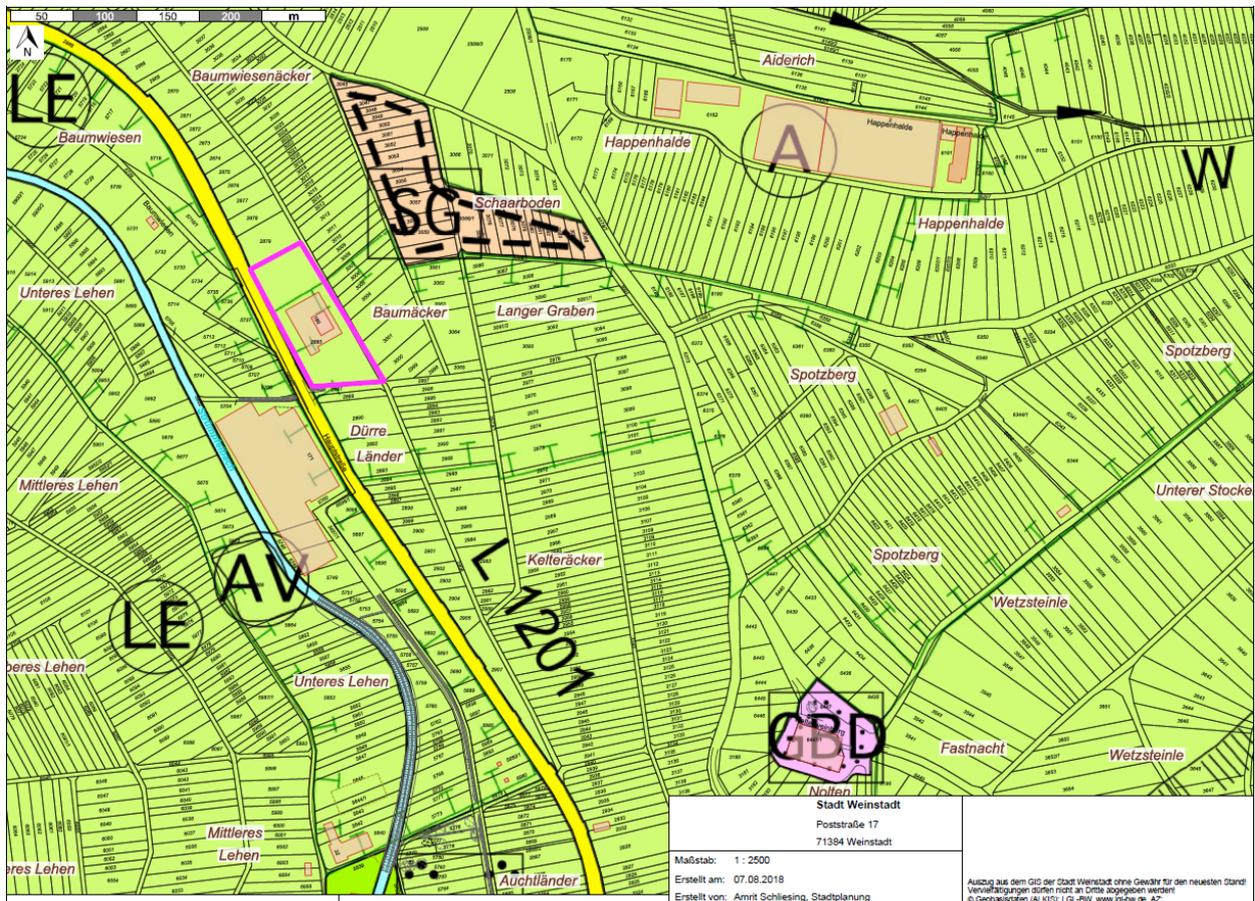
Sachverhalt:

Am 15. Juli ging beim Stadtplanungsamt ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans auf Strümpfelbacher Gemarkung im Außenbereich zwischen Strümpfelbach und Endersbach ein.

Es handelt sich dabei um das Flurstück Nr. 2883 (rosa bandiert in der Anlage). Im Flächennutzungsplan ist in diesem Bereich eine sogenannte T-Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft dargestellt. Das Grundstück liegt zu ca. 2/3 seiner Fläche innerhalb der T-Fläche. Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein im Außenbereich privilegiertes Keltergebäude.

Eine beim Baurechtsamt eingegangene Anfrage für eine Erweiterung des Betriebsgebäudes um Werkstatt und Verkostungsräume musste negativ beantwortet werden, da der Flächennutzungsplan mit der T-Fläche eine bauliche Nutzung ausschließt.

Daraufhin ging der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich ein über den nun beraten werden soll.



Auszug aus dem Flächennutzungsplan

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

Planung

Bestand



Flächen für Wald



Flächen für die Landwirtschaft



Fläche für die Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktion
(z.B. Klima, Wasserregeneration, Erosionsschutz,
Erholung, Landschaftsbild)



Landwirtschaftlicher Betrieb im Außenbereich,
Aussiedlerhof

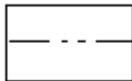
SONSTIGE DARSTELLUNG

Planung

Bestand



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Richtfunkstrecke



Gemeindegrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Auszug aus der Legende zum Flächennutzungsplan

Anlage:

Auszug aus dem Flächennutzungsplan