

Anlage 9: Umweltbezogene Informationen:

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen zum Bebauungsplanentwurf vor und werden im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit ausgelegt:

- Umweltbericht:
 - Alle Aspekte der Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft und biologische Vielfalt
 - Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes
 - Auswirkungen auf den Menschen und seine Gesundheit
 - Kultur- und sonstige Sachgüter
 - Wechselwirkungen zwischen den genannten Belangen des Umweltschutzes
 - Emissionen, Abfall, Abwasser, Energie und Luftqualität
 - Darstellung des Landschaftsplans
 - Eingriffsumfang (Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung, Anlage 2)
 - Artenschutz (zusammengefasst)
 - Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen sowie Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereiches

- Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (SaP, Anlage 3 zum Umweltbericht):
 - Vorkommen von Fledermäusen, Zauneidechsen und Vögeln
 - Prüfung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände
 - Maßnahmen zur Vermeidung der Verbotstatbestände
 - Ökologische Baubegleitung

Weitere Gutachten, deren Ergebnisse in den Umweltbericht und die SaP eingeflossen sind und die ebenfalls mit ausgelegt werden:

- Faunistische Untersuchung unter Berücksichtigung der artenschutzrechtlichen Belange
 - Kartierung von Fledermäusen, Zauneidechsen und Vögeln
 - Artenschutzrechtliche Konflikteinschätzung

- Artenschutzrechtliche Untersuchung zu Fischen und Krebsen im Schweizerbach
 - Erfassung der Besiedlungsdichte, Artenvielfalt und Artenverteilung von Fischen
 - Vorkommen von Krebsen und Muscheln
 - Angaben zu Lebensraumanforderungen der Fische
 - Erforderliche Maßnahmen für die Umgestaltung des Schweizerbachs

- Schalltechnische Untersuchung
 - Lärmeinwirkungen, inkl. schalltechnischer Prognose
 - Lärmmentstehung im Plangebiet

Folgende wesentlichen umweltbezogene Stellungnahmen wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB abgegeben und werden bei der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit ausgelegt:

- LRA Rems-Murr-Kreis, Amt für Umweltschutz – Naturschutz und Landschaftspflege, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
 - Artenschutz
 - Ökologische Baubegleitung
- LRA Rems-Murr-Kreis, Amt für Umweltschutz – Immissionsschutz, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - Lärmemissionen
 - Lärmimmissionen
- LRA Rems-Murr-Kreis, Amt für Umweltschutz – Grundwasserschutz, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - Grundwasserschutz
- LRA Rems-Murr-Kreis, Amt für Umweltschutz – Bodenschutz, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung
 - Umgestaltung Schweizerbach
 - Bodenschutz bei Baumaßnahmen
- LRA Rems-Murr-Kreis, Amt für Umweltschutz – Altlasten und Schadensfälle, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - Altlasten, schädliche Bodenveränderungen
- LRA Rems-Murr-Kreis, Amt für Umweltschutz – Kommunale Abwasserbeseitigung, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - Entwässerung nach Wasserhaushaltsgesetz
 - Versickerung von Niederschlagswasser
- LRA Rems-Murr-Kreis, Amt für Umweltschutz – Gewässerbewirtschaftung, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - Gewässerrandstreifen
 - Gewässerbenutzung
 - Umgestaltung Schweizerbach
- LRA Rems-Murr-Kreis, Amt für Umweltschutz – Hochwasserschutz und Wasserbau, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - Überschwemmungs- und Hochwasserrisikogebiete
 - Umgestaltung Schweizerbach
- LRA Rems-Murr-Kreis, Straßenbauamt, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - Verkehrliche Auswirkungen des geplanten Parkplatzes
 - Vorgaben zum erforderlichen Abstand von baulichen Anlagen und Bäumen zur Kreisstraße
- LRA Rems-Murr-Kreis, Landwirtschaftsamt, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - landwirtschaftlich hochwertige Flächen der Vorrangflur 1

- RP Stuttgart, Referat 21 - höhere Raumordnungsbehörde, Stellungnahme vom 25.04.2018
 - Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft
 - Regionaler Grünzug
- RP Stuttgart, Abteilung 3 – Landwirtschaft, Stellungnahme vom 25.04.2018
 - landwirtschaftlich hochwertige Flächen der Vorrangflur 1
- RP Stuttgart, Abteilung 5 – Umwelt: Naturschutz, Stellungnahme vom 25.04.2018
 - Naturschutzgebiete
 - Artenschutzrechtliche Prüfung
- RP Stuttgart, Abteilung 8 – Landesamt für Denkmalpflege, Stellungnahme vom 25.04.2018
 - Kulturdenkmal „Weinstadt-Beutelsbach 10 - Am Sonnenhang, Bachwiesen“
- RP Stuttgart, Landesamt für Denkmalpflege, Referat 84.2 – Operative Archäologie, Stellungnahme vom 22.03.2018
 - Kulturdenkmal „Weinstadt-Beutelsbach 10 - Am Sonnenhang, Bachwiesen“
- RP Freiburg, Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau Ba-Wü, Stellungnahme vom 09.04.2018
 - Geologie und Hydrogeologie
 - Versickerung von Niederschlagswasser
 - Wasserschutzgebiete
 - Geotope
- Verband Region Stuttgart, Stellungnahme vom 09.04.2018
 - Regionaler Grünzug
 - Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft
 - landwirtschaftlich hochwertige Flächen
- Abfallwirtschaftsgesellschaft, Stellungnahme vom 09.04.2018
 - Abfallentsorgung
- Polizeipräsidium Aalen, Stellungnahme vom 25.04.2018
 - Verkehrliche Auswirkungen
- Deutsche Bahn, Stellungnahme vom 23.04.2018
 - Emissionen (Lärm, Schadstoffe, Partikel, magnetische Felder) aus dem Bahnbetrieb
- E-Plus Mobilfunk GmbH & Co. KG, Stellungnahme vom 24.04.2018
 - Schutzstreifen zur Richtfunkverbindungen
- Transnet BW GmbH
 - Schutzstreifen zur Höchstspannungsleitungen
- Naturschutzverbände (LNV, BUND, NABU)
 - Artenvorkommen Vögel
 - Umgestaltung Schweizerbach
 - Gewässerrandstreifen
 - Gehölzpflanzung
 - Artenschutzrechtliche Maßnahmen

Folgende wesentlichen umweltbezogene Stellungnahmen wurden im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB abgegeben und werden bei der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit ausgelegt:

- Ö1
 - Landschaftsbild
 - Gehölzerodung
 - Vorkommen von Vogelarten
 - Artenschutzrechtliche Maßnahme
- Ö2
 - Landschafts- und Ortsbild
 - Gehölzpflanzungen
- Ö3
 - Lärmentstehung im Plangebiet
- Ö4
 - Lärmentstehung im Plangebiet
 - Gehölzerodung, Pflanzbindung
 - Wasserqualität Schweizerbach
- Ö5
 - Lärmentstehung im Plangebiet
 - Ergänzungen Ö5.2: Wasserqualität
- Ö6
 - Lärmentstehung im Plangebiet