

Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung

Schutzgut Tiere und Pflanzen

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biotoptyp	Biotopwert	m ²	Wertpunkte
12.20	ausgebauter Bachabschnitt	16	1.698	27.168
12.60	Graben	11	200	2.200
21.42	Anthropogene Erdhalde	4	1.223	4.892
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	10.387	135.031
33.70	Trittpflanzenbestand	4	1.982	7.928
33.80	Zierrasen	4	839	3.356
35.31	Brennesselbestand	8	147	1.176
35.61	Anuelle Ruderalvegetation	11	1.437	15.807
37.11 a	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	19.190	76.760
37.11 b	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (mit Restbeständen wertgebender Arten)	8	13.558	108.464
37.25	Beerenstrauchkultur (dreifacher Standardwert (4) wegen Grünlandunterwuchs)	12	5.867	70.404
37.29	Sonstige Sonderkultur (zweifacher Standardwert (4) wegen Resten von Unkrautvegetation)	8	457	3.656
37.30	Feldgarten (Grabeland)	4	2.166	8.664
41.10	Feldgehölz	19	2.734	51.946
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	19	712	13.528
43.10	Gestrüpp	11	456	5.016
43.11	Brombeer-Gestrüpp	11	1.128	12.408
45.30 a	9 Einzelbäume auf geringwertigem Biotoptyp ((StU Ø 40 cm + Zuwachs von 50 cm)*Grundwert 6 = WP/stk.)*	540		4.860
45.20	Baumgruppe aus 14 Bäumen (auf geringwertigem Biotoptyp): (StU Ø 50 cm * Grundwert 6 =WP/Baum)	300		4.200
45.40	Streuobstbestand (auf mittelwertigem Biotoptyp)	18	4.869	87.642
52.33 a	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen	26	1.613	41.938
52.33 b	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen (Abzüge wegen Beeinträchtigungen und geringem Gehölzanteil)	16	4.330	69.280
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	701	701
60.21	Vollständig versiegelte Fläche	1	15.646	15.646
60.24	Unbefestigter Weg oder Platz	6	600	3.600
60.25	Grasweg (zweifacher Standardwert wegen Pflanzenbewuchs)	6	924	5.544
60.41	Lagerplatz	2	150	300
60.50	Kleine Grünfläche (Unterwuchs der Baumgruppen)	6	572	3.432
60.61	Nutzgarten	6	2.322	13.932
60.62	Ziergarten	6	1.797	10.782
60.63	Mischtyp aus Nutz-und Ziergarten	6	9.308	55.848
Fläche vorher			107.013	
Summe Wertpunktzahl vor dem Eingriff				866.109

* Bestandsbäume: Müssen in Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde des Rems Murr Kreises auch mit einem Zuwachs des Stammumfangs versehen werden.

Planung - Zustand des Gebietes <i>nach</i> Realisierung des Planes				
LfU-Nr.	Wortlaut Biototyp	Biotopwert Stück	m ²	Wertpunkte
Pflanzbindungen und -gebote (Gesamtfläche)				
45.30 a	PFB 1: 6 Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp ((StU Ø 40 cm + Zuwachs von 50 cm) *Grundwert 6 = WP/stk.)*	540		3.240
45.30 a	PFG 1**: 91 Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp (gebietsheimisch, Hochstamm): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *6 = WP/stk	630		57.330
45.30 a	PFG 1**: 42 Einzelbäume auf geringwertigem Biototyp (gebietsfremd): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *4 = WP/stk	420		17.640
45.30 b	PFG 1**: 101 Einzelbäume auf mittelwertigem Biototyp (gebietsheimisch, Hochstamm): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *5 = WP/stk	525		53.025
45.30 b	PFG 1**: 5 Einzelbäume auf mittelwertigem Biototyp (gebietsfremd): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *3 = WP/stk	315		1.575
Öffentliche Grünfläche, davon				
<i>Parkanlage mit Bürgerhaus, Bolz- und Spielplatz</i>				
33.80	Zierrasen (Fläche des Bolzplatzes)	4	3.432	13.728
33.80	Zierrasen (zweifacher Standardwert wegen extensiver Pflege der Fläche neben dem Bolzplatz als Picknickwiese)	8	1.492	11.936
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	240	240
60.21	versiegelte Fläche	1	1.860	
60.23	teilversiegelte Fläche	2	398	1.129
<i>weitere Parkanlagen</i>				
44.21	PFG 3: Hecke mit naturraum- oder standort- untypischer Artenzusammensetzung (>30%)	10	160	1.600
60.10	von Bauwerken bestandene Fläche	1	47	47
60.60	Garten (alle Untertypen)	6	3.559	21.354
60.23	teilversiegelte Fläche	2	388	776
60.50	Kleine Grünfläche	4	191	764
<i>Spiel- und Sportfläche</i>				
60.23	teilversiegelte Fläche	2	2.367	4.734
<i>Schweizerbach und Uferbereich</i>				
12.20	ausgebauter Bachabschnitt - Erhalt	16	520	8.320
12.21	mäßig ausgebauter Bachabschnitt - Eingriff	19	1.291	24.529
52.33 a	PFB 3: Gewässerbegleitender Auwaldstreifen	26	1.613	41.938
52.33 c	PFG 4: ergänzende Anpflanzung standorttypischer Ufergehölze (Erhalt bestehende Biotopstrukturen am Schweizerbach und deren Aufwertung durch die Anpflanzung 40 neuer Bäume)	19	5.253	99.807
<i>sonstige Grünflächen</i>				
45.20	Baumgruppe aus 4 Bäumen (auf geringwertigem Biototyp): (StU Ø 50 cm * Grundwert 6 =WP/Baum)	300		1.200
60.50	Kleine Grünfläche	4	149	596
60.21	versiegelter Platz als Sitzstufen (geschätzt)	1	147	147
<i>Verkehrsgrün</i>				
60.50	kleine Grünfläche (Verkehrsgrün ohne PFB 1 geschätzt)	4	548	2.192
41.10	PFB 2 - Flächige Gehölzbestände	19	1.440	27.360

** PFG 1: Bei der Bilanzierung der Einzelbäume erfolgt die Annahme des Entwurfs des Mitmachparks, die eine Aufteilung von 80% heimisch / hochstämmig und 20% gebietsfremd mit Blick auf die unterschiedlichen Wertstufen des Planmoduls ergibt. Der Stammumfang wird im Durchschnitt auf 25 cm geschätzt, da so sowohl geringere und höhere Werte abgedeckt werden.

Private Grünfläche, davon				
	<i>davon städtische Flächen (Flst. Nr. 661 und in Teilen 662 und 662/1, mit geplanter Änderung für den Park</i>			
33.80	Zierrasen (zweifacher Standardwert wegen extensiver Pflege)	8	1.470	11760
	<i>restliche Private Grünflächen (wird wie im Bestand bewertet)</i>			
21.42	Anthropogene Erdhalde	4	1.237	4.948
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	9.553	124.189
37.11 a	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	12.343	49.372
37.11 b	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (mit Restbeständen wertgebender Arten)	8	10.019	80.152
37.25	Beerenstrauchkultur	12	4.241	50.892
41.10	Feldgehölz	19	407	7.733
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	19	108	2.052
45.40	Streuobstbestand (auf mittelwertigem Biotoptyp)	18	5.215	93.870
60.10/ 60.21	Gebäude / versiegelte Fläche	1	217	217
60.41	Lagerplatz	2	124	248
60.60	Garten (alle Untertypen)	6	11.643	69.858
SPE-Fläche, davon				
21.60 / 35.12 / 42.20	SPE-Fläche (Bluthänfling): Mosaik aus 15% Rohboden (4 WP), 45% mesophytem Saum (19 WP) und 40% Gebüsch (15 WP)	15	636	9.540
21.50 / 35.12/ 35.64/ 42.20	SPE-Fläche (Zauneidechse): Mosaik aus 10% kiesig, sandigen Aufschüttungen (4 WP), 35% mesophytem Saum (19 WP), 35% Ruderalvegetation (11 WP) und 20% Gebüsch (15 WP)	14	1.014	14.196
Fläche für Gemeinbedarf, davon				
60.10	von Bauwerken bestandene Fläche	1	1.428	1.428
60.60	Garten	6	2.142	12.852
45.30 a	PFG 2: 6 Einzelbäume (gebietsheimisch oder hochstämmige Obstbäume): (StU 20 cm bei Pflanzung +80 cm) *6 = WP/stk	600		3.600
Verkehrsflächen, davon				
60.21	versiegelte Flächen	1	12.186	12.186
60.23	teilversiegelt Wege (wassergebundene Wegdecke)	2	2.578	5.156
60.24	unbefestigter Weg und Platz (Wiesenparkplatz und Fußwege mit Pflanzenbewuchs)	6	2.850	17.100
Fläche für Versorgungsanlagen, davon				
33.41	Grünfläche (bestehende Fettwiese)	13	2.178	28.314
60.10/ 60.21	versiegelt und bebaute Flächen (bestehend)	1	329	329
Fläche nachher			107.013	
Summe Wertpunktzahl nach dem Eingriff				995.199
Bilanzierung Planung - Bestand				
Wertpunktzahl Planung:				995.199
Wertpunktzahl Bestand:				- 866.109
Bilanzwert (Wertpunkte):				129.090

Schutzgut Boden und Grundwasser

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Wert-punkte / m ²	Fläche (m ²)	ÖP
unversiegelte Flächen (f45)	3 - 3 - 4	3,33	13,33	31.227	416.256
unversiegelte Flächen (k59)	2,5 - 3 - 2,5	2,66	10,66	44.811	477.685
unversiegelte Flächen der Siedlungsbereiche	1 - 1 - 1	1	4	12.180	48.720
teilversiegelte Flächen	0 - 1 - 0	0,33	1,33	750	998
versiegelte Flächen	0 - 0 - 0	0	0	16.347	0
Bachbett Schweizerbach	nicht bewertet			1.698	n.b.
Fläche vorher				107.013	
Summe Wertpunkte vor dem Eingriff					943.659
*) Die einzelnen Ziffern entsprechen der Bewertungsklasse jeweils einer der Bodenfunktionen „Natürliche Bodenfruchtbarkeit“, „Ausgleichskörper im Wasserkreislauf“ und „Filter und Puffer für Schadstoffe“					

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Wert-punkte / m ²	Fläche (m ²)	ÖP
unversiegelte Flächen (f45)	3 - 3 - 4	3,33	13,33	28.406	378.652
unversiegelte Flächen (k59)	2,5 - 3 - 2,5	2,66	10,66	38.486	410.261
unversiegelte Flächen der Siedlungsbereiche	1 - 1 - 1	1	4	13.151	52.604
Teilversiegelte Bereiche	0 - 1 - 0	0,33	1,33	8.872	11.799
versiegelte Wege und Plätze	0 - 0 - 0	0	0	16.288	0
Bachbett Schweizerbach	nicht bewertet			1.811	n.b.
Fläche nachher				107.013	
Summe Wertpunkte nach dem Eingriff					853.316

Bilanzierung Planung - Bestand	
Wertpunktzahl Planung:	943.659
Wertpunktzahl Bestand:	- 853.316
Bilanzwert (Wertpunkte):	-90.343

Schutzgut Klima und Luft

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes			
			Wertpunkte
Bewertete Einheit	m ²	Wertstufe	
Kaltluftentstehungsgebiet ohne Siedlungsrelevanz (keine Belastung, jedoch auch keine Neigung des Geländes zur Entstehung von Kaltluftleitbahnen)	107.013	3	321.039
Summe	107.013		321.039

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Planes			
			Wertpunkte
Bewertete Einheit	m ²	Wertstufe	
Kaltluftentstehungsgebiet ohne Siedlungsrelevanz (keine Belastung, jedoch auch keine Neigung des Geländes zur Entstehung von Kaltluftleitbahnen)	107.013	3	321.039
Summe	107.013		321.039

Bilanzierung Planung - Bestand	
Werteinheiten Planung:	321.039
Werteinheiten Bestand:	- 321.039
Bilanzwert in Wertpunkten:	0

Schutzgut Landschaftsbild und Erholung

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes			
	Wertstufe und Flächengröße		Wertpunkte
Bewertete Einheit	m ²	Wertstufe	
Fläche mit landschaftlicher Eigenart, vielen Strukturen / Nutzungen; erschlossener Freiraum in Siedlungsnähe mit wenig Erholungseinrichtungen.	107.013	3,5	374.546
Summe	107.013		374.546

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes			
	Wertstufe und Flächengröße		Wertpunkte
Bewertete Einheit	m ²	Wertstufe	
Landschaftlich reizvolle Flächen mit einer für den Naturraum charakteristischen Eigenart in guter Ausprägung; Strukturvielfalt ist vorhanden; erschlossene und mit erholungswirksamer Infrastruktur ausgestattete Erholungsflächen in Siedlungsnähe	107.013	4	428.052
Summe	107.013		428.052

Bilanzierung Planung - Bestand	
Werteinheiten Planung:	428.052
Werteinheiten Bestand:	- 374.546
Bilanzwert in Wertpunkten:	53.507

Gesamtbilanz

Gesamtübersicht Eingriff-Ausgleich	Bestand	Planung	Bilanz
Schutzgut	WP	WP	WP
Pflanzen und Tiere	866.109	995.199	129.090
Boden und Grundwasser (ÖP)	943.659	853.316	-90.343
Klima und Luft	321.039	321.039	0
Landschaftsbild und Erholung	374.546	428.052	53.507
Summe (WP)			92.254

Durch die Umsetzung der planinternen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen ergibt sich ein Überschuss von **92.254 Wertpunkten**. Diese Wertpunkte werden dem Ökokonto der Stadt Weinstadt zugeschrieben.