



- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 Fläche für den Gemeinbedarf "Kindertagesstätte" (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- Nutzungsschablone
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|---------------------------------------|
| GRZ 24 | Dachform |
| GRZ 24 | Grundfläche in m² (in Grundfläche) |
| 0 | Bauweise |
| | Gebäudehöhe (Bezugshöhe: s. Textteil) |
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Verkehrsfläche / besondere Zweckbestimmung s. Planeintrag
 Kombiniertes Wirtschafts-, Rad- und Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
 Wasser
- Öffentliche und private Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche / private Grünfläche
 Öffentliche Grünfläche (Schweizerbach mit Ufergehölb)
- Zweckbestimmung
 Parkanlage
 Spielplatz
 Sportplatz
 Verkehrsgrün
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Aftenschutzmaßnahme für Blühenring und Zaundeckung)
- Flächen zum Erhalt von Bäumen sowie zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB)
 Pflanzbindung: Erhalt von Einzelbäumen (PEB 1) / Gehölzbeständen (PEB 2 und 3), (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
 Pflanzangebot 1/2: Anpflanzung von Einzelbäumen gem. Pflanzliste A (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
 Pflanzangebot 3: Anpflanzung von Hecken gem. Pflanzliste A (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
 Pflanzangebot 4: Ergänzende Anpflanzung standorttypischer Ufergehölze am Schweizerbach, gem. Pflanzliste B (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB), wird im weiteren Verfahren konkretisiert
- Sonstige Festsetzungen und Planzeichen (§ 9 (1) BauGB)
 Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
 Lampegebiete nach DIN 4109
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Abgrenzung Bereiche unterschiedlicher Nutzung (Maß der baulichen Nutzung)
 Abgrenzung Bereiche unterschiedlicher Nutzung
 Wasserversorgung Hauptleitung
 380-kV-Leitung mit Schutzstreifen beidseits der Achse (38 m bzw. 40 m)
 Richtfunktrasse mit Schutzstreifen beidseits der Achse (30 m)
 Überschwemmungsgebiet / Risikogebiet (HQ100 / HQextrem)
 Böschung und Höhen in m üNN (Bestand, vermessen)
 Gebäude, Nebengebäude und Geschirrhütten (Bestand, vermessen)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) S. 1 BauGB: 22.06.2017
 Ortsübliche Bekanntmachung nach § 2 (1) S. 2 BauGB: 26.07.2017
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Träger öffentlicher Belange nach § 3 (1) S. 1 und § 4 (2) BauGB: vom 19.04.2018 bis 20.04. / 25.04.2018
 Entwurfsbeschluss nach § 3 (1) S. 1 BauGB:
 Ortsübliche Bekanntmachung nach § 3 (1) S. 2 BauGB:
 Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) S. 1 BauGB: vom bis
 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB: vom bis
 Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB:
 Ortsübliche Bekanntmachung (Inkrafttreten) nach § 10 (3) BauGB:
- Stadt Weinstadt, den
- Deißler, Erster Bürgermeister
- Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Weinstadt übereinstimmen.
- Stadt Weinstadt, den
- Deißler, Erster Bürgermeister

Stadt Weinstadt

Bebauungsplan "Grüne Mitte"
 -Entwurf-

Teil 1 Planzeichnung

Fassung vom 12.06.2018

Maßstab M 1 : 1000

Planung **INGENIEURBÜRO BLASER**
 LANGWILDTSTRASSE 11 • 71384 WEINSTADT
 TEL. 07141 23 63 11 • FAX 07141 23 63 12
 EMAIL: INFO@IB-BLASER.DE • WWW.IB-BLASER.DE

Auftraggeber **Stadt Weinstadt**
 Stadtplanungsamt
 Poststr. 17
 71384 Weinstadt