**BU Nr. 127/2018**

## Zustimmung zur Verpachtung der ehemaligen Gaststätte "Zum Sorgenbrecher"

| **Gremium** | **am** | |
|---|---|---|
| Gemeinderat | 21.06.2018 | öffentlich |

### Beschlussvorschlag:
Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die ehemalige Gaststätte „Zum Sorgenbrecher“ zu nachgenannten Konditionen an Frau Anna Vignieri und Herr Daniele Palombo zu verpachten.

### Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

| | |
|---|---|
| Kosten: | ca. 10.000 EUR (Kostenermittlung läuft) |
| Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr: | 0 Euro |
| Haushaltsplan Seite: | 470 |
| Produkt: | 42.41.1500 - Strümpfelbacher Halle |
| Maßnahme (nur investiver Bereich): | 100 - Strümpfelbacher Halle |
| Produktsachkonto: | 78710000 |
| Überplanmäßige Ausgabe: | Nein |
| Außerplanmäßige Ausgabe: | Ja (vorauss. in Zuständigkeit der Verwaltung) |
| Deckungsvorschlag: (wenn über-, außerplanmäßig) | - |

### Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:
Ein Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030 besteht nicht.

### Verfasser:
27.06.2018 / Dez. II / Liegenschaftsamt/ Neher

### Mitzeichnung:

| Fachbereich | Person | Datum |
|---|---|---|
| Liegenschaftsamt | Heinisch, Karlheinz | 28.05.2018 |
| Hochbauamt | Göhner, Danielle | 30.05.2018 |
| Dezernat II | Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister | 04.06.2018 |
| Oberbürgermeister | Scharmann, Michael, Oberbürgermeister | 04.06.2018 |

## Sachverhalt:

Nach der Sanierung der Gemeindehalle in Strümpfelbach konnte für die ehemalige Gaststätte „Zum Sorgenbrecher“ kein geeigneter Pächter gefunden werden. Seitdem wird der frühere Gastraum von verschiedenen Strümpfelbacher Vereinen genutzt.

Frau Anna Vignieri und Herr Daniele Palombo, die in Schorndorf ein gutgehendes italienisches Restaurant betreiben, zeigen nachhaltiges Interesse daran, die ehemalige Gaststätte zu pachten, um diesen Teil der Gemeindehalle wieder mit Leben zu erfüllen.

Seitens der Verwaltung wird dieses Vorhaben unterstützt, zumal eine voll ausgestattete Kücheneinrichtung zur Verfügung steht, und das Angebot an Gaststätten in Strümpfelbach in der Vergangenheit zurückgegangen ist.

Das Konzept der potentiellen Pächter sieht vor, nicht nur original italienische Speisen, sondern auch eine schwäbische Küche anzubieten. Zu diesem Zweck soll die Gaststätte in „Zum Sorgenbrecher / La Rondine“ umbenannt werden, um an die alte Tradition der Gaststätte anzuknüpfen.

Weiter besteht auch die Möglichkeit in der Gemeindehalle eigene Veranstaltungen zu organisieren. Die Belegung der Gemeindehalle würde in enger Abstimmung mit dem Sportamt der Stadt Weinstadt erfolgen.

Die Kosten der Innenausstattung, des Mobiliars und des Inventars der Gaststätte würde der neue Pächter übernehmen. Seitens der Stadt wird die vorhandene Kücheneinrichtung zur Verfügung gestellt, der Pächter ergänzt diese nach eigenem Bedarf.

Von der Stadt sollen noch zwei Räume im Keller für die Kühlung eingerichtet werden. Die Planung hierfür läuft derzeit.