

# Stadt Weinstadt

---

## Sanierung Grundschule Schnait

---

### Kostenschätzung Gesamtmaßnahme

---

#### Bauvorhaben

---

Grundschule Schnait

71384 Weinstadt

#### Bauherr

---

Stadt Weinstadt  
Poststr. 17

71384 Weinstadt

#### Grundlage

---

(DIN 276/06.93, Ziffer 3.2.2)

#### Kostenstand

---

(DIN 276/06.93, Ziffer 3.1.6)

Zeitpunkt der Ermittlung

Indexstand Nov.2017: 118,0 (Referenz Jahr 2010=100%)

#### Anmerkung

---

Die Kostenschätzung ist eine angenäherte Ermittlung  
der Kosten. (DIN 276/06.93, Ziffer 2.3.2)

Die Kostenermittlung beruht auf Kalkulationsannahmen,  
Abweichungen im Rahmen der DIN 276 sind möglich.

#### Aufgestellt

---

i.A: Kögel, 29.03.2018

## Sanierung Grundschule Schnait

### Kostenzusammenstellung Gesamtmassnahme

100	Grundstück	vorhanden
200	Herrichten + Erschliessen	0,00 €
200	Herrichten und Erschliessen	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	760.080,00 €
310	Baugrube	0,00 €
320	Gründung	0,00 €
330	Aussenwände	330.140,00 €
340	Innenwände	0,00 €
350	Decken	0,00 €
360	Dächer	362.900,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	0,00 €
390	Sonstige Massnahmen Baukonstruktion	67.040,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	750.640,00 €
410	Abwasser, Wasser, Gas	220.000,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	195.000,00 €
430	Lufttechnische Anlagen	160.000,00 €
440	Starkstromanlagen	110.640,00 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	65.000,00 €
460	Förderanlagen	0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00 €
480	Gebäudeautomation	0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen Technische Anlagen	0,00 €
500	Freianlagen	200.000,00 €
510	Geländeflächen	0,00 €
520	Befestigte Flächen	200.000,00 €
530	Baukonstruktion an Außenanlagen	0,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €
550	Einbauten in Aussenanlagen	0,00 €
560	Wasserflächen	0,00 €
570	Bepflanzungen in Aussenanlagen	0,00 €
590	Sonstige Massnahmen für Außenanlagen	0,00 €
600	Ausstattung	0,00 €
610	Allgemeine Ausstattungen	0,00 €
620	Besondere Ausstattung	0,00 €
630	Ausstattung, sonstiges	0,00 €
	<b>Unvorhergesehenes</b>	<b>435.444,00 €</b>
	Ansatz Unvorhergesehenes u. Baupreissteigerung 20% aus 2.177.220,00 €	435.444,00 €
700	Baunebenkosten	466.500,00 €
730	Architekt Hoai §34 Honorarzone III	278.000,00 €
	HLS Planung § 56 Honorarzone II	188.500,00 €
	<b>Gesamtbaukosten brutto (inkl.19% MwSt.)</b>	<b>2.612.664,00 €</b>