

Grünordnung 'Halde V'

A Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 (1) BauGB

Genauere Beschreibung s. Erläuterungsbericht zum Grünordnungsplan

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün / Straßenbegleitgrün
- Grünzug / Grünverbindung
- Wall zur Gebietsabgrenzung
- Spielplatz

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) - Pflanzgebot

- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grünzug Nord-Süd (PFG 1)
- Grünzug Ost-West (PFG 2)
- Fußwegbegleitende Grünfläche (PFG 3)
- Wall (PFG 4)
- Begleitgehölze auf privaten Grundstücken (PFG 5)
- Ranker auf privaten Grundstücken (PFG 6)
- Dachbegrünung (PFG 7) - ohne zeichnerische Darstellung -
- Einzelbäume
- Straßenbaum (PFG 8)
- Straßenbaum Quartier (PFG 9)
- Quartiersplatz (PFG 10)
- Baumpflanzungen auf privaten Grundstücken (PFG11) - ohne zeichnerische Darstellung -

Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB) - Pflanzbindung

- Einzelbäume

B Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO

- Nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 74 (1) Nr. 3 LBO)

C Hinweise

Sonstiges / Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich
- Fuß- und Radwege
- Verkehrsfläche bestimmter Zweckbestimmung (Quartiersplatz)
- Baugrenze (s. Bebauungsplan)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung (s. Bebauungsplan)
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (s. Bebauungsplan)
- Umgrenzung von Flächen für Garagen /Carports (s. Bebauungsplan)
- 1m Höhenlinien Bestand
- Bestandsbäume außerhalb des Geltungsbereiches
- Bestandsbaum entfällt
- Baum Ausgleich B-Plan 'Halde IV 1. Änderung'

Kartengrundlage: Bebauungsplan Baldauf Architekten

Projekt Grünordnungsplan zum Bebauungsplan 'Halde V' Weinstadt - Endersbach				
Auftraggeber Stadt Weinstadt Poststraße 17, 71384 Weinstadt				
Grünordnungsplan				
friedemann. Planungsgruppe Landschaftsarchitektur + Ökologie	Dipl.-Ing. Thomas Friedemann Freier Landschaftsarchitekt Claude-Dornier-Straße 4 73160 Ostfildern 1 0711 9 67 98-0 F 9 67 98-33 info@f-landschaft.de www.f-landschaft.de	Datum geändert / Planstand erneuter Entwurf 17.04.2018		
Bearbeiter / gzt. S. Martin	Plan - Nr. 756.03.01	Datum 10.11.2017	Original - Plangröße DIN A0	Original - Maßstab M 1: 500

