

**BU Nr. 104/2018****Schnaiter Halle: Sanierung des Flachdaches / Austausch von Fensterelementen**

- Vergabe der Flachdachabdichtungsarbeiten
- Vergabe der Metallbauarbeiten

Gremium	am	
Technischer Ausschuss:	03.05.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag:

1.

Die Vergabe der **Abdichtungsarbeiten** für die Schnaiter Halle erfolgt an **die Firma Rossi GmbH in 71686 Remseck (Aldingen)** mit einer Auftragssumme von **185.708,01 € (brutto)**.

2.

Die Vergabe der **Metallbauarbeiten** für die Schnaiter Halle erfolgt an **die Firma BST Rinklin GmbH in 79353 Bahlingen** mit einer Auftragssumme von **53.071,62 € (brutto)**.

Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:

Kosten:	238.779,63.- Euro
Ansatz Haushaltsplan laufendes Jahr:	250.000.- Euro
Haushaltsplan Seite:	465
Produkt:	42.41.1400
Maßnahme (nur investiver Bereich):	
Produktsachkonto:	78710000
Überplanmäßige Ausgabe:	Nein
Außerplanmäßige Ausgabe:	Nein
Deckungsvorschlag:	
(wenn über-, außerplanmäßige Ausgabe)	

1. Vergabe: Flachdachabdichtungsarbeiten

Gewerk:	Flachdachabdichtung
Art der Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung
(z. B. öffentliche Ausschreibung)	
Abgegebene Angebote:	5
Wertbare Angebote:	5
Angebotsspiegel:	Siehe Anlage (Bei VOL als nichtöffentliche Anlage.)

Kostenberechnung für das Gewerk: 190.000 Euro
Wirtschaftlichstes Angebot: 185.708,01 Euro
Vergabevorschlag: Firma Rossi GmbH
Kostenberechnung für Gewerk eingehalten: Ja
Deckungsvorschlag mit Begründung, evtl.
als Anlage aufführen:
(Wenn die Kostenberechnung nicht
eingehalten wird.)

2.Vergabe: Metallbuarbeiten

Gewerk: Metallbuarbeiten
Art der Ausschreibung: Öffentliche Ausschreibung
(z. B. öffentliche Ausschreibung)
Abgegebene Angebote: 2
Wertbare Angebote: 2
Angebotsspiegel: Siehe Anlage
(Bei VOL als nichtöffentliche Anlage.)
Kostenberechnung für das Gewerk: 55.000 Euro
Wirtschaftlichstes Angebot: 53.071,62 Euro
Vergabevorschlag: Firma Rinklin GmbH
Kostenberechnung für Gewerk eingehalten: Ja
Deckungsvorschlag mit Begründung, evtl.
als Anlage aufführen:
(Wenn die Kostenberechnung nicht
eingehalten wird.)

Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:
Projekt 4.10 / Freizeit, Kultur und Tourismus

Verfasser:
09.04.2018, Hochbauamt, R.Kögel

Mitzeichnung

Fachbereich	Person	Datum
Hochbauamt	Göhner, Danielle	12.04.2018
Dezernat II	Deißler, Thomas, Erster Bürgermeister	18.04.2018
Oberbürgermeister	Scharmman, Michael, Oberbürgermeister	19.04.2018

Sachverhalt:

Das Flachdach der Schnaiter Halle weist in den letzten Jahren immer wieder Undichtigkeiten auf, so dass eine Komplettsanierung des 650m² großen Flachdaches durchgeführt werden muss. Teilbereiche der Wärmedämmung haben sich über die Jahre mit Wasser vollgesogen, auch im Bereich der Gaststätte kam es bei stärkeren Regenereignissen immer wieder zu Nässebildung im Deckenbereich. Im Zuge der geplanten Maßnahme müssen auch die Oberlichter der Halle, sowie die Fenster der Mietwohnung erneuert werden. Das neue Flachdach wird mit einer extensiven Begrünung ausgeführt. Die zusätzlich gewonnene Grünfläche kann dann in einem Ökopunktekonto gutgeschrieben werden und bei anderen Baumaßnahmen als Ausgleich verrechnet werden.

Die Ausführung Sanierungsarbeiten ist im Juni und Juli 2018 geplant.

Die Firma Rossi Flachdachbau GmbH sowie die Firma Rinklin Metallbau GmbH haben das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Sie können positive Referenzen an vergleichbaren Objekten in Bezug auf Qualität, Kosten und Termintreue vorweisen.