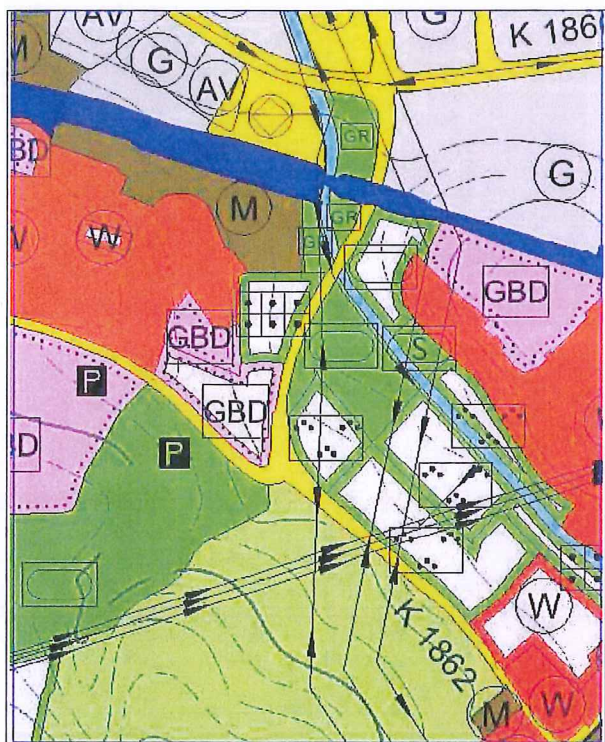
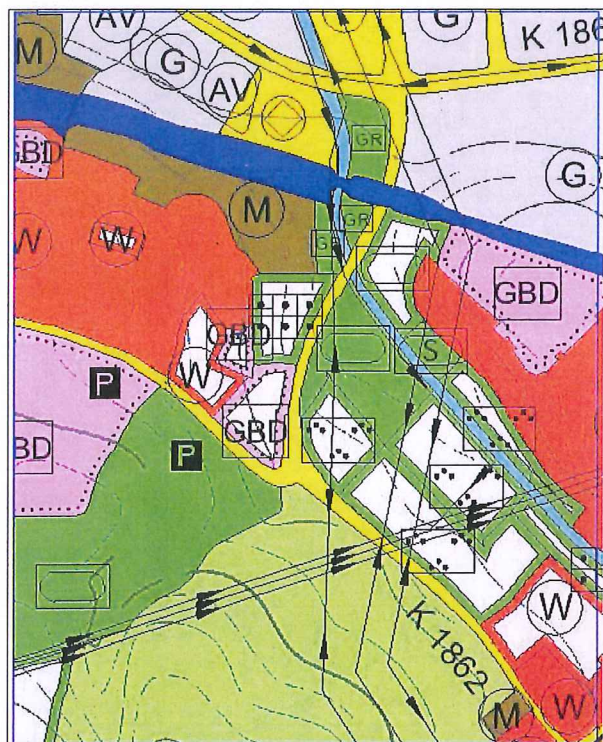


1 Neue Flächen/ Vorhaben/ Nutzungsänderungen**WEINSTADT-BEUTELSBACH****Wohnbaufläche, Planung; Fläche für Gemeinbedarf, Planung "Benzach V"****WE 64****FNP 2015 6. Änderung****M 1:10.000****7. Änderung****M 1:10.000****Beschreibung**

Die Stadt Weinstadt beabsichtigt im Rahmen einer nachhaltigen Innenentwicklung die abschließende städtebauliche Ordnung am Südostrand des Wohngebiets Benzach V im Stadtteil Beutelsbach. Hierzu soll das bestehende, wirtschaftlich nicht mehr sanierungsfähige Kinderhaus durch einen Neubau auf benachbarter Fläche ersetzt und die dadurch freiwerdende und eine angrenzende Teilfläche zur Arrondierung des Wohngebiets genutzt werden.

Zur Vermeidung von Verbotstatbeständen wurde eine artenschutzrechtliche Prüfung durchgeführt, welche die Festsetzung verschiedener Maßnahmen nach § 44 (1) BNatSchG zur Folge hat.

Der Gemeinderat der Stadt Weinstadt hat am 21.07.2011 den Aufstellungsbeschluss für den entsprechenden Bebauungsplan "Benzach V - Wohnen und Kinderhaus am Bildungszentrum" gefasst.

Bewertung Eingriff

siehe Umweltbericht im Anhang

Flächenbilanz

Fläche für Gemeinbedarf Bestand	- 0,6 ha
Fläche für Gemeinbedarf Planung	- 0,6 ha
Wohnbaufläche Planung	+ 1,2 ha

