

Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung

Schutzgut Tiere und Pflanzen

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes				
LUBW-Nr.	Wortlaut Biotoptyp	Biotopwert	m ²	Wertpunkte
12.20	ausgebauter Bachabschnitt	16	1.698	27.168
12.60	Graben	11	200	2.200
21.42	Anthropogene Erdhalde	4	1.223	4.892
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	10.387	135.031
33.70	Trittpflanzenbestand	4	1.982	7.928
33.80	Zierrasen	4	839	3.356
35.31	Brennesselbestand	8	147	1.176
35.61	Anuelle Ruderalvegetation	11	1.437	15.807
37.11 a	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	19.190	76.760
37.11 b	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (mit Restbeständen wertgebender Arten)	8	13.558	108.464
37.25	Beerenstrauchkultur (dreifacher Standardwert (4) wegen Grünlandunterwuchs)	12	5.867	70.404
37.29	Sonstige Sonderkultur (zweifacher Standardwert (4) wegen Resten von Unkrautvegetation)	8	457	3.656
37.30	Feldgarten (Grabeland)	4	2.166	8.664
41.10	Feldgehölz	19	2.734	51.946
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	19	712	13.528
43.10	Gestrüpp	11	456	5.016
43.11	Brombeer-Gestrüpp	11	1.128	12.408
45.30	9 Einzelbäume auf geringwertigem Biotoptyp (StU Ø 40 cm*Grundwert 6 = WP/stk.)	240		2.160
45.20	Baumgruppe aus 14 Bäumen (auf geringwertigem Biotoptyp): (StU Ø 50 cm * Grundwert 6 =WP/Baum)	300		4.200
45.40	Streuobstbestand (auf mittelwertigem Biotoptyp)	18	4.869	87.642
52.33 a	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen	26	1.613	41.938
52.33 b	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen (Abzüge wegen Beeinträchtigungen und geringem Gehölzanteil)	16	4.330	69.280
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	701	701
60.21	Vollständig versiegelte Fläche	1	15.646	15.646
60.24	Unbefestigter Weg oder Platz	6	600	3.600
60.25	Grasweg (zweifacher Standardwert wegen Pflanzenbewuchs)	6	924	5.544
60.41	Lagerplatz	2	150	300
60.50	Kleine Grünfläche (Unterwuchs der Baumgruppen)	6	572	3.432
60.61	Nutzgarten	6	2.322	13.932
60.62	Ziergarten	6	1.797	10.782
60.63	Mischtyp aus Nutz-und Ziergarten	6	9.308	55.848
Fläche vorher			107.013	
Summe Wertpunktzahl vor dem Eingriff				863.409

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Planes				
LfU-Nr.	Wortlaut Biotoptyp	Biotopwert Stück	m ²	Wertpunkte
Pflanzbindungen und -gebote (Gesamtfläche)				
45.30 a	PFB 2: 6 Einzelbäume auf geringwertigem Biotoptyp (StU Ø 40 cm*Grundwert 6 = WP/stk.)	240		1.440
45.30 a	PFG 1*: 88 Einzelbäume auf geringwertigem Biotoptyp (gebietsheimisch, Hochstamm): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *6 = WP/stk	630		55.440
45.30 a	PFG 1*: 38 Einzelbäume auf geringwertigem Biotoptyp (gebietsfremd, Mittelstamm): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *4 = WP/stk	420		15.540
45.30 b	PFG 1*: 72 Einzelbäume auf mittelwertigem Biotoptyp (gebietsheimisch, Hochstamm): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *5 = WP/stk	525		39.375
45.30 b	PFG 1*: 31 Einzelbäume auf mittelwertigem Biotoptyp (gebietsfremd, Mittelstamm): (StU Ø 25 cm bei Pflanzung +80 cm) *3 = WP/stk	315		10.080
SO Parkforum, davon				
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	180	180
60.23	teilversiegelte Fläche	2	2.318	4.636
SO Bolzplatz				
33.80	Zierrasen	4	3.432	13.728
33.80	Zierrasen (zweifacher Standardwert wegen extensiver Pflege)	8	1.183	9.464
SO Aktiverholung/ Fitness, davon				
60.23	teilversiegelte Fläche	2	2.366	4.732
SO Kleingarten / Landwirtschaft (wird wie im Bestand bewertet) davon				
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	5.451	70.863
37.11 a	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4.618	18.472
37.11 b	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (mit Restbeständen wertgebender Arten)	8	2.294	18.352
37.25	Beerenstrauchkultur	12	616	7.392
41.10	Feldgehölz	19	407	7.733
42.20	Gebüsch mittlerer Standorte	19	108	2.052
45.40	Streuobstbestand (auf mittelwertigem Biotoptyp)	18	2.707	48.726
60.10/ 60.21	Gebäude / versiegelte Fläche	1	174	174
60.41	Lagerplatz	2	124	248
60.60	Garten (alle Untertypen)	6	4.933	29.598
SO Platz, davon				
60.23	Teilversiegelte Fläche	2	579	1.158

* PFG 1: Bei der Bilanzierung der Einzelbäume erfolgt eine Schätzung, die eine Auteilung von 70% heimisch / hochstämmig und 30% gebietsfremd und Niederstämmig mit Blick auf die unterschiedlichen Wertstufen des Planmoduls ergibt. Der Stammumfang wird im Durchschnitt auf 25 cm geschätzt, da so sowohl geringere und höhere Werte abgedeckt werden. Genaue Werte lassen sich erst nach der detaillierten Planung des Mitmach-Parks übernehmen.

SO Freizeit / Kleingarten Landwirtschaft davon				
21.42	Anthropogene Erdhalde	4	1237	4.948
37.11a	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (50% aller Äcker)	4	7725	30.900
37.11 b	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation (mit Restbeständen wertgebender Arten) (50% aller Äcker)	8	7725	61.800
37.25	Beerenstrauchkultur	12	3625	43.500
33.41	Fettwiese	13	5116	66.508
33.80	Zierrasen (zweifacher Standardwert wegen extensiver Pflege)	8	1476	11.808
33.70	Trittpflanzenbestand	4	622	2.488
45.40 b	Streuobst auf Fettwiese	16	2508	40.128
60.10	von Bauwerken bestandene Fläche	1	43	43
60.60	Gärten (alle Unterkategorien)	6	9887	59.322
44.21	PFG 3: Hecke mit naturraum- oder standort-untypischer Artenzusammensetzung (>30%)	10	270	2.700
21.60 / 35.12 / 42.20	SPE-Fläche (Bluthänfling): Mosaik aus 15% Rohboden (4 WP), 45% mesophytem Saum (19 WP) und 40% Gebüsch (15 WP)	15	636	9.540
Fläche für Gemeinbedarf, davon				
60.10	von Bauwerken bestandene Fläche	1	1.428	1.428
60.60	Garten	6	2.142	12.852
45.30 a	PFG 2: 6 Einzelbäume (gebietsheimisch oder hochstämmige Obstbäume): (StU 20 cm bei Pflanzung +80 cm) *6 = WP/stk	600		3.600
Verkehrsflächen, davon				
60.21	versiegelte Flächen	1	11.919	11.919
60.24	Öffentliche Parkfläche (Parkplatzanlage) (bilanziert als unbefestigter Platz mit Pflanzenbewuchs)	6	1.805	10.830
60.23	teilversiegelt Wege (wassergebundene Wegdecke)	2	3.890	7.780
60.50	kleine Grünfläche (Verkehrsgrün ohne PFB geschätzt)	4	548	2.192
41.10	PFB 1 - Flächige Gehölzbestände (am "Garten der Sinne" und nordöstlich des Schweizerbachs)	19	1.440	27.360
Fläche für Versorgungsanlagen, davon				
33.41	Grünfläche (bestehende Fettwiese)	13	2.178	28.314
60.10/ 60.21	versiegelt und bebaute Flächen (bestehend)	1	329	329
Öffentliche Grünflächen davon				
12.20	ausgebauter Bachabschnitt - Erhalt	16	520	8.320
12.21	mäßig ausgebauter Bachabschnitt - Eingriff	19	1.291	24.529
52.33	PFB 3: Gewässerbegleitender Auwaldstreifen	26	1.613	41.938
52.33	PFG 4: Erhalt bestehende Biotopstrukturen am Schweizerbach	16	5.253	84.048
45.30 b	PFG 4: 40 heimische Gehölze (StU Ø 20 cm bei Pflanzung +80 cm) *5 = WP/stk	500		20.000
45.20	Baumgruppe aus 4 Bäumen (auf geringwertigem Biotoptyp): (StU Ø 50 cm * Grundwert 6 =WP/Baum)	300		1.200
60.50	Kleine Grünfläche (Unterwuchs der Baumgruppen)	6	150	900
60.21	versiegelter Platz als Sitzstufen (geschätzt)	1	147	147
Fläche nachher			107.013	
Summe Wertpunktzahl nach dem Eingriff				978.507

Bilanzierung Planung - Bestand	
Wertpunktzahl Planung:	978.507
Wertpunktzahl Bestand:	- 863.409
Bilanzwert (Wertpunkte):	115.098

Schutzgut Boden und Grundwasser

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Wertpunkte / m ²	Fläche (m ²)	ÖP
unversiegelte Flächen (f45)	3 - 3 - 4	3,33	13,33	31.227	416.256
unversiegelte Flächen (k59)	2,5 - 3 - 2,5	2,66	10,66	44.811	477.685
unversiegelte Flächen der Siedlungsbreie	1 - 1 - 1	1	4	12.180	48.720
teilversiegelte Flächen	0 - 1 - 0	0,33	1,33	750	998
versiegelte Flächen	0 - 0 - 0	0	0	16.347	0
Bachbett Schweizerbach	nicht bewertet			1.698	n.b.
Fläche vorher				107.013	
Summe Wertpunkte vor dem Eingriff					943.659
*) Die einzelnen Ziffern entsprechen der Bewertungsklasse jeweils einer der Bodenfunktionen „Natürliche Bodenfruchtbarkeit“, „Ausgleichskörper im Wasserkreislauf“ und „Filter und Puffer für Schadstoffe“					

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes					
Bodenfunktion / Flurstück	Bewertungs-klasse der Bodenfunktion *)	Wertstufe / Gesamtbewertung	Wertpunkte / m ²	Fläche (m ²)	ÖP
unversiegelte Flächen (f45)	3 - 3 - 4	3,33	13,33	28.406	378.652
unversiegelte Flächen (k59)	2,5 - 3 - 2,5	2,66	10,66	38.486	410.261
unversiegelte Flächen der Siedlungsbreie	1 - 1 - 1	1	4	13.116	52.464
Teilversiegelte Bereiche (je Teilbereich in SO Platz, SO Parfkorum, SO Aktiverholung / Fitness sowie der Verkehrsflächen)	0 - 1 - 0	0,33	1,33	11.082	14.739
versiegelte Wege und Plätze	0 - 0 - 0	0	0	14.112	0
Bachbett Schweizerbach	nicht bewertet			1.811	n.b.
Fläche nachher				107.013	
Summe Wertpunkte nach dem Eingriff					856.116

Bilanzierung Planung - Bestand	
Wertpunktzahl Planung:	943.659
Wertpunktzahl Bestand:	- 856.116
Bilanzwert (Wertpunkte):	-87.543

Schutzgut Klima und Luft

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes			
			Wertpunkte
Bewertete Einheit	m ²	Wertstufe	
Kaltluftentstehungsgebiet ohne Siedlungsrelevanz (keine Belastung, jedoch auch keine Neigung des Geländes zur Entstehung von Kaltluftleitbahnen)	107.013	3	321.039
Summe	107.013		321.039

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Planes			
			Wertpunkte
Bewertete Einheit	m ²	Wertstufe	
Kaltluftentstehungsgebiet ohne Siedlungsrelevanz (keine Belastung, jedoch auch keine Neigung des Geländes zur Entstehung von Kaltluftleitbahnen)	107.013	3	321.039
Summe	107.013		321.039

Bilanzierung Planung - Bestand			
Werteinheiten Planung:			321.039
Werteinheiten Bestand:		-	321.039
Bilanzwert in Wertpunkten:			0

Schutzgut Landschaftsbild und Erholung

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes			
	Wertstufe und Flächengröße		Wertpunkte
Bewertete Einheit	m ²	Wertstufe	
Fläche mit landschaftlicher Eigenart, vielen Strukturen / Nutzungen; erschlossener Freiraum in Siedlungsnähe mit wenig Erholungseinrichtungen.	107.013	3,5	374.546
Summe	107.013		374.546

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes			
	Wertstufe und Flächengröße		Wertpunkte
Bewertete Einheit	m ²	Wertstufe	
Landschaftlich reizvolle Flächen mit einer für den Naturraum charakteristischen Eigenart in guter Ausprägung; Strukturvielfalt ist vorhanden; erschlossene und mit erholungswirksamer Infrastruktur ausgestattete Erholungsflächen in Siedlungsnähe	107.013	4	428.052
Summe	107.013		428.052

Bilanzierung Planung - Bestand			
Werteinheiten Planung:			428.052
Werteinheiten Bestand:		-	374.546
Bilanzwert in Wertpunkten:			53.507

Gesamtbilanz

Gesamtübersicht Eingriff-Ausgleich	Bestand	Planung	Bilanz
Schutzgut	WP	WP	WP
Pflanzen und Tiere	863.409	978.507	115.098
Boden und Grundwasser (ÖP)	943.659	856.116	-87.543
Klima und Luft	321.039	321.039	0
Landschaftsbild und Erholung	374.546	428.052	53.507
Summe (WP)			81.062