



- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- SO Sondergebiet, Zweckbestimmung siehe Planeintrag (§ 11 BauNVO)
  - SO Fläche für den Gemeinbedarf "Kindertagesstätte" (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- Nutzungsschablone
- | SO   | I   | Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|------|-----|-----------------------|------------------------|
| 0.16 | --- | Grundflächenzahl      | Dachform               |
| 0    | --- | Bauweise              | Gebäudehöhe            |
- Bezugshöhe: s. Textteil
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche / gemischt genutzte öffentliche Fläche
  - Öffentliche Parkfläche (Parkplatzanlage)
  - Kombinierter Wirtschafts-, Rad und Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)
- Wasser
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche / Verkehrsgrün
  - Öffentliche Grünfläche (Schweizerbach mit Ufergehölz)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Lage wird noch beigelegt)
- Flächen zum Erhalt von Bäumen sowie zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a und b BauGB)
- Pflanzbindung: Erhalt von Einzelbäumen / Gehölzbeständen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
  - Pflanzgebot 1/2: Anpflanzung von Einzelbäumen gem. Pflanzliste A (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
  - Pflanzgebot 3: Anpflanzung von Hecken in öffentlichen Gärten gem. Pflanzliste A (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
  - Pflanzgebot 4: Anpflanzung standorttypischer Ufergehölze am Schweizerbach gem. Pflanzliste B (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB), wird im weiteren Verfahren konkretisiert
- Sonstige Festsetzungen und Planzeichen (§ 9 (1) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Maß der Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Wasserversorgung Hauptleitung
  - 380-kV-Leitung mit Schutzstreifen beidseits der Achse (38 m bzw. 40 m)
  - Überschungsgebiet (HQ<sub>100</sub>)
  - Böschung und Höhen in m ÜNN (Bestand, vermessen)
  - Gebäude, Nebengebäude und Geschirrhütten (Bestand, vermessen)
  - Baubschnitt 2, Realisierung ab 2020
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

- Verfahrensvermerke**
- Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) S. 1 BauGB: 22.06.2017
  - Örtliche Bekanntmachung nach § 2 (1) S. 2 BauGB: 26.07.2017
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange nach § 3 (1) S. 1 und § 4 (2) BauGB: vom ..... bis .....
  - Entwurfsbeschluss nach § 3 (1) S. 1 BauGB: .....
  - Örtliche Bekanntmachung nach § 3 (1) S. 2 BauGB: .....
  - Öffentliche Auslegung nach § 3 (1) S. 1 BauGB: vom ..... bis .....
  - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB: vom ..... bis .....
  - Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB: .....
  - Örtliche Bekanntmachung (Inkrafttreten) nach § 10 (3) BauGB: .....

Stadt Weinstadt, den .....

DeiBler, Erster Bürgermeister

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Weinstadt übereinstimmen.

Stadt Weinstadt, den .....

DeiBler, Erster Bürgermeister

**Stadt Weinstadt**

**Bebauungsplan "Grüne Mitte"**  
-Vorentwurf-

**Teil 1 Planzeichnung**

Fassung vom 29. Januar 2018

Maßstab M 1 : 1000

Planung

**INGENIEURBÜRO BLASER**

MARKTLEITENSTRASSE 11 • 71384 WEINSTADT

TELEFON: 07141 23-531-11  
FAX: 07141 23-531-12  
E-MAIL: INFO@IBL-DE  
WEB: WWW.IB-DE

Auftraggeber

**Stadt Weinstadt**

Stadtplatz 17  
Poststr. 17  
71384 Weinstadt