

Bürgerpark Weinstadt

Bearbeiter: Meyer
Stand: 19.12.2017

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

KOSTENSCHÄTZUNG ExWoSt Experimenteller Wohnungs- und Städtebau / Green Url

KOSTENSCHÄTZUNG ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN FREIANLAGEN Gesamt

Fläche	Bereich	Kostenschätzung VE inkl. Einsparungen
	ExWoSt Gemeinschaftsgarten	93.330,00 €
	ExWoSt Naschgarten	35.815,00 €
	ExWoSt Parkplatz bzw. Streuobstwiese	206.100,00 €
	ExWoSt Wiese alte Obstgehölze	29.000,00 €
	ExWoSt Wiesen Bachlauf	18.600,00 €
	Kosten netto	382.845,00 €
700	Baunebenkosten	68.912,10
720	Vorbereitung der Objektplanung	11.485,35 €
730	Architekten- und Ingenieursleistungen Besondere Leistungen	57.426,75 €
	Kosten inkl. Baunebenkosten	451.757,10 €
	MwSt 19%	85.833,85 €
	Kosten brutto	537.590,95 €

Fon 030 311696421
Fax 030 311696499

ban Labs

Kosten gem. Förderantrag	Differenz zum Förderantrag	Kosten mit Einsparung und ohne Parkplatz	Differenz zum Förderantrag
		93.330,00 €	
		35.815,00 €	
		78.550,00 €	
		29.000,00 €	
		18.600,00 €	
246.761,00 €	136.084,00 €	255.295,00 €	8.534,00 €

Mitmach-Park Weinstadt Kostenschätzung Gemeinschaftsgarten
ExWoSt

Bearbeiter: L. Meyer
Stand: 20.12.2017

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

Fon 030 311696421
Fax 030 311696499

KG	Bezeichnung	Menge	Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
					93.330,00
510	Geländeflächen				18.600,00
	Wiesenflächen bereits angelegt mit Landwirt	3.000,00	m2	1,00	3.000,00
	Rasen Gemeinschaftsgarten noch anzulegen	300,00	m2	12,00	3.600,00
	Rollrasen, bereits verlegt				12.000,00
520	Befestigte Flächen inkl. Einfassungen und Unterbau				5.000,00
	Markierungsflächen öffentliche Grundstücke	50,00	m2	100,00	5.000,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				4.550,00
	Anschlußpunkte FW, Gießwasser incl. Leitungen, Anschlüsse etc.	1,00	psch	200,00	200,00
	Leitung Frischwasser, Strom	30,00	m	45,00	1.350,00
	Trinkbrunnen / Pumpe	1,00	stk	3.000,00	3.000,00

550	Einbauten Außenanlagen	47.455,00
-----	------------------------	-----------

Allgemeine Einbauten		47.455,00
Beetfläche umgraben / düngen in Eigenarbeit	375,00 m2	2,00 750,00
Beete - Einfassung in Eigenarbeit, Material z.B. Ziegelsteine	320,00 lfm	2,00 640,00
Hochbeete	39,00 m3	35,00 1.365,00
Hochbeete - Einfassung	75,00 lfm	200,00 15.000,00
Holzschuppen mit Sitzplatz und Werkbank	25,00 m2	600,00 15.000,00
Picknick Ensemble Tisch / Bänke	2,00 stk	2.200,00 4.400,00
Geräte, Spaten, Schubkarre	psch	1.000,00 1.000,00
Liegen, bereits gebaut	10,00 stk	880,00 8.800,00
Abfallbehälter	1,00 stk	500,00 500,00

570	Pflanzflächen	17.100,00
-----	---------------	-----------

Solitärbäume/ Obstgehölze bereits gepflanzt	16,00 Stk	800,00 12.800,00
Pflanzen (Kräuter etc.)	100,00 stk	3,00 300,00
Hecke, Pflanzung in Eigenarbeit	200,00 lfm	20,00 4.000,00

590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	625,00
-----	-------------------------------------	--------

Entsorgung Bodenaushub LAGA Z0	25,00 m3	25,00 625,00
--------------------------------	----------	--------------

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN BÜRGERPARK WEINSTADT

500	Außenanlagen netto		93.330,00
510	Geländeflächen	18.600,00	
520	Befestigte Flächen	5.000,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	4.550,00	
550	Einbauten in Außenanlagen		
		47.455,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	17.100,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	625,00	
700	Baunebenkosten		17.732,70
720	Vorbereitung der Objektplanung		3.733,20 €
730	Architekten- und Ingenieursleistungen		13.999,50 €
<hr/>			
	Gesamtkosten netto		111.062,70
	zzgl. 19% MwSt.		21.101,91
<hr/>			
	Kosten brutto inkl. Baunebenkosten		<u><u>132.164,61</u></u>

Mitmach-Park Weinstadt Kostenschätzung Naschgarten
ExWoSt

Bearbeiter: L. Meyer
Stand: 20.12.2017

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

Fon 030 311696421
Fax 030 311696499

KG	Bezeichnung	Menge		Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
						35.815,00
510	Geländeflächen					3.600,00
	Rasen mit Kooperation Landwirt	900,00	m2	4,00	3.600,00	
520	Befestigte Flächen inkl. Einfassungen und Unterbau					2.500,00
	Markierungsflächen öffentliche Grundstücke	25,00	m2	100,00	2.500,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					4.550,00
	Anschlußpunkte FW, Gießwasser incl. Leitungen, Anschlüsse etc.		psch	200,00	200,00	
	Leitung Frischwasser, Strom	30,00	m	45,00	1.350,00	
	Trinkbrunnen / Pumpe	1,00	stk	3.000,00	3.000,00	

550	Einbauten Außenanlagen	16.440,00
-----	------------------------	-----------

Allgemeine Einbauten		16.440,00
----------------------	--	-----------

Beetfläche umgraben / düngen in Eigenarbeit	300,00	m2	2,00	600,00
Beete - Einfassung in Eigenarbeit, Material z.B. Ziegelsteine	320,00	lfm	2,00	640,00
Schuppen mit Sitzplatz	20,00	m2	600,00	12.000,00
Picknick Ensemble Tisch / Bänke	1,00	stk	2.200,00	2.200,00
Geräte, Spaten, Schubkarre		psch	1.000,00	1.000,00

570	Pflanzflächen	7.500,00
-----	---------------	----------

Solitärbäume/ Obstgehölze bereits gepflanzt	4,00	Stk	800,00	3.200,00
Pflanzen (Kräuter etc.)	100,00	stk	3,00	300,00
Hecke Pflanzung in Eigenarbeit	200,00	lfm	20,00	4.000,00

590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	1.225,00
-----	-------------------------------------	----------

Baumfällungen	3,00	Stk	300,00	900,00
Entsorgung Bodenaushub LAGA Z0	13,00	m3	25,00	325,00

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN BÜRGERPARK WEINSTADT

500	Außenanlagen netto		35.815,00
510	Geländeflächen	3.600,00	
520	Befestigte Flächen	2.500,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	4.550,00	
550	Einbauten in Außenanlagen		
		16.440,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	7.500,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	1.225,00	
700	Baunebenkosten		6.804,85
720	Vorbereitung der Objektplanung		1.432,60 €
730	Architekten- und Ingenieursleistungen		5.372,25 €
<hr/>			
	Gesamtkosten netto		42.619,85
	zzgl. 19% MwSt.		8.097,77
<hr/>			
	Kosten brutto inkl. Baunebenkosten		<u><u>50.717,62</u></u>

Mitmach-Park Weinstadt Kostenschätzung Parkplatz / Streuobstwiese
ExWoSt

Bearbeiter: L. Meyer
Stand: 20.12.2017

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

Fon 030 311696421
Fax 030 311696499

KG	Bezeichnung	Menge		Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
						206.100,00
510	Geländeflächen					61.600,00
	Wiesenflächen		m2	10,00	0,00	
	Parkplatz Schotterrasen	1.540,00	m2	40,00	61.600,00	
520	Befestigte Flächen inkl. Einfassungen und Unterbau					49.000,00
	Asphalt mit Einstreuungen kleiner Auftaktplatz	350,00	m2	100,00	35.000,00	
	Wassergebundene Wegedecke kleiner Platz	350,00	m2	40,00	14.000,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					8.250,00
	Leuchten an Wegen und Plätzen	4,00	stk	1.500,00	6.000,00	
	Leitung Strom	50,00	m	45,00	2.250,00	

550	Einbauten Außenanlagen	9.250,00
-----	------------------------	----------

Allgemeine Einbauten				9.250,00
Sitzelemente / Bänke	6,00	lfm	750,00	4.500,00
Fahrradständer	15,00	stk	250,00	3.750,00
Abfallbehälter	2,00	Stck	500,00	1.000,00

570	Pflanzflächen	35.200,00
-----	---------------	-----------

Solitärbäume/ Laubbäume Plätze	8,00	Stk	800,00	6.400,00
Solitärbäume/ Obstgehölze	36,00	Stk	800,00	28.800,00

590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	42.800,00
-----	-------------------------------------	-----------

Baustelleneinrichtung				5.400,00
Baustelleneinrichtung	1,00	psch	0,03	5.400,00

Sicherungsmaßnahmen während der Baumaßnahme				1.500,00
Baustellensicherung / Zäune; inkl. Tore	100,00	m	15,00	1.500,00

Abbruchmaßnahmen				35.900,00
------------------	--	--	--	-----------

Baumfällungen	3,00	Stk	300,00	900,00
Rodung von Aufwuchs	1.000,00	m2	5,00	5.000,00
Baumpfleßmaßnahmen	2,00	Stk	250,00	500,00
Abbruch Mauern o.ä.	1,00	psch	2.000,00	2.000,00
Entsorgung Bodenaushub LAGA Z0	1.000,00	m3	20,00	20.000,00
Abbruch Wegebelaß Asphalt / Beton inkl. Entsorgung, vorausgesetzt Z0	500,00	m2	15,00	7.500,00

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN BÜRGERPARK WEINSTADT

500	Außenanlagen netto		206.100,00
510	Geländeflächen	61.600,00	
520	Befestigte Flächen	49.000,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	8.250,00	
550	Einbauten in Außenanlagen		9.250,00
570	Pflanz- und Saatflächen	35.200,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	42.800,00	
700	Baunebenkosten		39.159,00
720	Vorbereitung der Objektplanung		8.244,00 €
730	Architekten- und Ingenieursleistungen		30.915,00 €
<hr/>			
	Gesamtkosten netto		245.259,00
	zzgl. 19% MwSt.		46.599,21
<hr/>			
	Kosten brutto inkl. Baunebenkosten		<u><u>291.858,21</u></u>

Mitmach-Park Weinstadt Kostenschätzung
ExWoSt

Bearbeiter: L. Meyer
Stand: 20.12.2017

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

Fon 030 31 1696421
Fax 030 31 1696499

KG	Bezeichnung	Menge		Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
						18.600,00
510	Geländeflächen					2.000,00
	Wiesenflächen, Herstellung Kooperation Landwirt	1.000,00	m2	2,00	2.000,00	
520	Befestigte Flächen inkl. Einfassungen und Unterbau					4.500,00
	Markierungsflächen öffentliche Grundstücke	45,00	m2	100,00	4.500,00	
550	Einbauten Außenanlagen					6.200,00
	Allgemeine Einbauten					6.200,00
	Spielelement	1,00	psch	4.000,00	4.000,00	
	Picknick Ensemble Tisch / Bänke	1,00	stk	2.200,00	2.200,00	

570	Pflanzflächen				2.400,00
-----	---------------	--	--	--	----------

	Solitärbäume/ Obstgehölze	3,00	Stk	800,00	2.400,00
--	---------------------------	------	-----	--------	----------

590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				3.500,00
-----	-------------------------------------	--	--	--	----------

	Abbruchmaßnahmen				3.500,00
	Baumfällungen	2,00	Stk	300,00	600,00
	Rodung von Aufwuchs	400,00	m2	5,00	2.000,00
	Baumpfleßmaßnahmen	2,00	Stk	250,00	500,00
	Entsorgung Bodenaushub LAGA Z0	20,00	m3	20,00	400,00

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN BÜRGERPARK WEINSTADT

500	Außenanlagen netto		18.600,00
510	Geländeflächen	2.000,00	
520	Befestigte Flächen	4.500,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen		
		6.200,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	2.400,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	3.500,00	
700	Baunebenkosten		308.640,00
720	Vorbereitung der Objektplanung		744,00 €
730	Architekten- und Ingenieursleistungen		307.896,00 €
<hr/>			
	Gesamtkosten netto		327.240,00
	zzgl. 19% MwSt.		62.175,60
<hr/>			
	Kosten brutto inkl. Baunebenkosten		<u><u>389.415,60</u></u>

Mitmach-Park Weinstadt Kostenschätzung
ExWoSt

Bearbeiter: L. Meyer
Stand: 20.12.2017

A24 Landschaft
Köpenicker Str. 154a

Fon 030 311696421
Fax 030 311696499

KG	Bezeichnung	Menge		Einzelpreis (in EURO)	Gesamtpreis (in EURO)	übergeordnete Kostengruppe (in EURO)
						29.000,00
510	Geländeflächen					4.200,00
	Wiesenflächen, Herstellung Kooperation Landwirt	2.100,00	m2	2,00	4.200,00	
520	Befestigte Flächen inkl. Einfassungen und Unterbau					3.000,00
	Markierungsflächen öffentliche Grundstücke	30,00	m2	100,00	3.000,00	
550	Einbauten Außenanlagen					4.000,00
	Allgemeine Einbauten					4.000,00
	Spielelemente	1,00	psch	4.000,00	4.000,00	
570	Pflanzflächen					4.800,00
	Solitärbäume/ Obstgehölze	6,00	Stk	800,00	4.800,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					13.000,00
	Abbruchmaßnahmen					13.000,00
	Baumfällungen	5,00	Stk	150,00	750,00	
	Rodung von Aufwuchs	2.100,00	m2	5,00	10.500,00	
	Baumpfleßmaßnahmen	5,00	Stk	250,00	1.250,00	

Entsorgung Bodenaushub LAGA Z0	20,00	m3	25,00	500,00
-----------------------------------	-------	----	-------	--------

ZUSAMMENSTELLUNG KOSTEN BÜRGERPARK WEINSTADT

500	Außenanlagen netto		29.000,00
510	Geländeflächen	4.200,00	
520	Befestigte Flächen	3.000,00	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00	
550	Einbauten in Außenanlagen	4.000,00	
570	Pflanz- und Saatflächen	4.800,00	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	13.000,00	
700	Baunebenkosten		5.510,00
720	Vorbereitung der Objektplanung		1.160,00 €
730	Architekten- und Ingenieursleistungen		4.350,00 €
Gesamtkosten netto			34.510,00
zzgl. 19% MwSt.			6.556,90
Kosten brutto inkl. Baunebenkosten			<u><u>41.066,90</u></u>