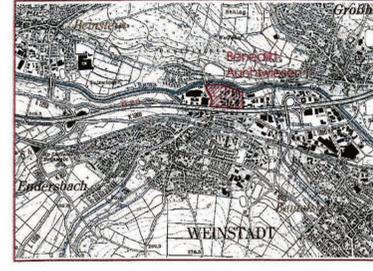


# Bebauungsplanänderung Benedikt-Auchtwiesen I



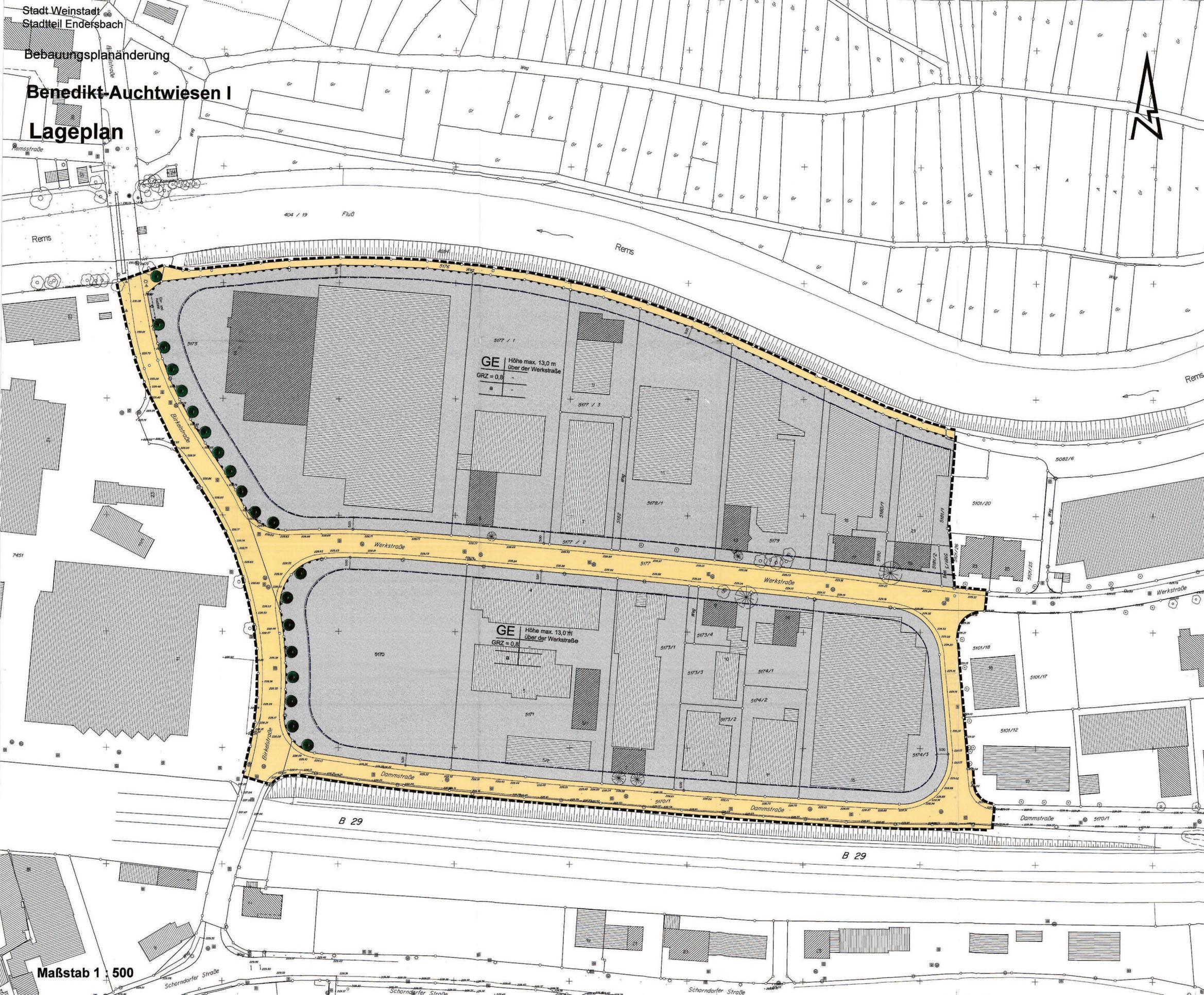
Höhenangaben im neuen System  
Stand der Planunterlagen : 09.02.1999

Stadt Weinstadt  
Stadtteil Endersbach

Bebauungsplanänderung

# Benedikt-Auchtwiesen I

## Lageplan



### Textteil

Rechtsgrundlagen der einzelnen Festsetzungen sind:  
- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997, zuletzt geändert am 17.12.1997  
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 22.04.1993  
- die Planzonenverordnung vom 18.12.1990  
- die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995, zuletzt geändert am 15.12.1997

In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

#### 1.0 PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB und BauNVO)

- 1.1 **Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 BauGB, § 1 BauNVO)  
Entsprechend dem Pläneinschrieb in der Nutzungsschablone.  
Es bedeutet:  
**GE** = Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO  
Im Gewerbegebiet sind Einzelhandelsbetriebe aller Art nicht zulässig (§ 1 Abs. 5 BauNVO)
- 1.2 **Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 a BauNVO)  
Entsprechend dem Pläneinschrieb in der Nutzungsschablone.
- 1.3 **Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)  
Entsprechend dem Pläneinschrieb in der Nutzungsschablone.  
Es bedeutet:  
**a** = Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO);  
Zulässig sind Gebäude mit seitlichem Grenzabstand ohne Längenbeschränkung.
- 1.4 **Bindungen für die Erhaltung von Bäumen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
Entsprechend den Pläneinschreibungen.  
Es bedeutet:  
 Erhaltung von Bäumen

### Zeichenerklärung

- GE**  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 0,8**  
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)  
max. Höhe der baulichen Anlagen
- |              |           |
|--------------|-----------|
| Baugesetz    | max. Höhe |
| Grund.       | -         |
| Mehrgeschoß. | -         |
| Bauweise     | -         |

  
Höhe max. 13,0 m über der Werkstraße  
Füllschema der Nutzungsschablone
- a**  
Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsfällchen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Straßenverkehrsfällchen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Bindungen für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)  
Erhaltung von Bäumen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bebauungsgrenze

Gefertigt:  
Weinstadt, den 09.02.1999 / 10.08.1999  
Stadtplanungsamt

Schultheiß

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	11.03.1999
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	01.04.1999
Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	09.09.1999
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	16.09.1999
Anörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom	10.08.1999
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	13.10.1999
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	21.10.1999
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	26.10.1999
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	29.10.1999 bis 29.11.1999
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am	13.04.2000
In-Kraft-Treten (§ 12 BauGB)	am	20.04.2000

Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Ausgefertigt: Weinstadt, den 17.11.2000

Stöcker, Bürgermeister

Maßstab 1 : 500