

**BU Nr. 215/2017****Sanierungsgebiete Beutelsbach Ortskern III und das Ehemalige Birkel-Areal  
- Beschluss zur Einreichung der Sachstandsberichte beim  
Regierungspräsidium Stuttgart**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Technischer Ausschuss	19.10.2017	nicht öffentlich
Gemeinderat	26.10.2017	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die dargestellten Sachstände für die Sanierungsgebiete Beutelsbach Ortskern III und das Ehemalige Birkel-Areal beim Regierungspräsidium einzureichen.

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Kosten EUR (Beut. III / Ehem. Birkel- Areal)	232.500 € / 2.362.000 €
Planbetrag Haushaltsplan EUR (beantragt):	232.500 € / 2.362.000 €
Haushaltsstelle:	--
Haushaltsplan Seite:	--
davon noch verfügbar EUR:	--
Über-/außerplanmäßige Ausgabe:	nein
Deckungsvorschlag:	--

**Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**

Planen, Bauen, Wohnen Pkt. 4.2

**Verfasser:**

12.09.2017 / 61 / Schlegel

**Mitzeichnung:**

Fachbereich	Person	Datum
Liegenschaftsamt	Heinisch, Karlheinz	13.09.2017
Tiefbauamt	Sonn, Michael	13.09.2017
Stadtplanungsamt	Schliesing, Amrit	13.09.2017
Finanzverwaltung	Weingärtner, Ralf	15.09.2017
Dezernat II	Deißler, Thomas	02.10.2017
Oberbürgermeister	Scharmman, Michael	04.10.2017



**Sachverhalt:**

Für die Sanierungsgebiete hat jede Kommune Ende Oktober Anfang November beim Regierungspräsidium jeweils einen Sachstandsbericht oder alternativ einen Aufstockungsantrag einzureichen.

Für die beiden Sanierungsgebiete Beutelsbach Ortskern III und Ehemaliges Birkel-Areal gibt es folgende Sachstände:

**Beutelsbach Ortskern III**

Sanierungsprogramm: Landessanierungsprogramm (LSP)

Bewilligungszeitraum: 01.01.2003 bis 31.12.2013, verlängert bis 30.04.2018

Förderrahmen gesamt (100 %):	ca. 4.966.000 €
Ausgaben bis 2018 (incl. Verrechnung Wertansatz für Grunderwerb)	ca. <u>4.978.000 €</u>
Ausgaben durch Förderung nicht abgedeckt	ca. - 12.000 €

**Sachstand:**

Mit dem Sanierungsgebiet „Beutelsbach Ortskern III“ wurden seit 2003 zahlreiche Sanierungsvorhaben umgesetzt. Ein Schwerpunkt war die Anpassung des Rathausgebäudes aus den 60er Jahren an heutige Erfordernisse. Auch mit der umfassenden Modernisierung des historischen Rathauses ist ein besonderes architektonisches Schmuckstück in Beutelsbach entstanden. Neben diesen Aufgaben standen auch private Gebäudemodernisierungen zum Erhalt zeitgemäßer Wohnverhältnisse im Fokus. In Einzelfällen mussten auch Gebäude beseitigt werden. An diesen Stellen wurden neue Gebäude eingefügt, die modernen Wohnraum in der Innenstadt bieten. Die Stadt Weinstadt strebt nach der Fertigstellung der Gestaltung der Stuttgarter Str./Ulrichstr. und der Abbrüche auf dem "Bleistift-Areal" 2018 die Sanierungsabrechnung an.

**Folgende Maßnahmen sind für 2018 vorgesehen und im Haushalt beantragt:**

Umgestaltung Stuttgarter Str. / Ulrichstraße	140.000 €
Abbruch Ulrichstraße 59 und 61	15.500 €
Abbruch Ulrichstraße 60	39.000 €
Honorare und Abrechnung	<u>38.000 €</u>
Gesamtkosten 2018	232.500 €

Abrechnung: Sommer 2018

**Ehemaliges Birkel-Areal**

Sanierungsprogramm: Stadtumbau West (SUW)

Bewilligungszeitraum: 01.01.2009 bis 31.12.2017, Antrag auf Verlängerung ist bis 2020 gestellt

Förderrahmen gesamt (100 %):	ca. 4.500.000 €
Ausgaben bis 2018	ca. <u>4.453.000 €</u>
Förderrahmen bis 2018 nicht ausgeschöpft	ca. 47.000 €

Fazit: Eine Aufstockung des Förderrahmens wird für 2018 nicht notwendig.

**Sachstand:**

Die Sanierungsmaßnahme „Birkel-Areal“ begann im Jahr 2009 mit der Aufnahme in das Städtebauförderprogramm „Stadtumbau West“. Damit stehen Finanzhilfen vom Bund und dem Land Baden-Württemberg für Maßnahmen zur planerischen und baulichen Gebietsumstrukturierung zur Verfügung.

Bislang wurden umfangreiche städtebauliche Planungen erstellt und umgesetzt. Nach dem Abbruch alter Gewerbebauten und den Erwerb der Grundstücke durch die Stadt, steht die Anpassung der Erschließungsanlagen als nächster Schritt an. Ziel ist hierbei, die

Birkelstraße am westlichen Ende an die Kalkofenstraße anzubinden. Für die Realisierung ist eine Verdolung des zu überquerenden Haldenbachs erforderlich.

Der Verlauf der Erschließungsanlagen steht in den wesentlichen Zügen fest.

Folgende Maßnahmen sind für 2018 vorgesehen und im Haushalt beantragt:

Haldenbachverdolung	870.000 €
Kanalverlegung / Entsiegelung der Straße	450.000 €
Neugestaltung Birkelstraße 1. BA	450.000 €
Sanierung Werkkanal	370.000 €
Zinskosten für Zwischenfinanzierung des Grunderwerbs	35.000 €
Planung, Gutachten, Honorare, Vermessungen	80.000 €
Abrechnung Abbruch Birkel-Hauptgebäude	100.000 €
Ausgleichsmaßnahme für Verdolung	<u>7.000 €</u>
Gesamtkosten 2018	2.362.000 €