

**Folgende wesentliche, bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen werden ausgelegt:**

**Von der Gemeinde eingeholte Stellungnahmen:**

1. Freie Landschaftsarchitekten König + Partner, Umweltbericht zum Bebauungsplan „Birkelstraße“ einschließlich integriertem Grünordnungsplan, Stuttgart, 10.07.2017
2. Büro für Landschaftsplanung Dipl.-Ing. (FH) Michael Koch, Faunistische Untersuchungen zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Birkelstraße“ in Weinstadt-Endersbach, Band 1: Erläuterungsbericht, Stand 06.07.2017
3. Büro für Landschaftsplanung Dipl.-Ing. (FH) Michael Koch, Faunistische Untersuchungen zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Birkelstraße“ in Weinstadt-Endersbach, Band 2: Anhang 4 – „saP-Formblätter“, Stand 06.07.2017
4. ISIS Ingenieurbüro für Schallschutz, Lärmschutz Bebauungsplan Birkelstraße Weinstadt in Weinstadt-Endersbach, Riedlingen, Mai 2016
5. TerraConcept Consult GmbH, Abfallrechtliche Bewertung Birkel-Areal Weinstadt-Endersbach, August 2010
6. TerraConcept Consult GmbH, Untersuchung der Bausubstanz Abbruch-/Rückbaukonzeption Birkel-Areal, Weinstadt, Gebäude Birkelstraße 19 und 21, September 2009
7. TerraConcept Consult GmbH, Gefährdungsabschätzung Wirkungspfad Boden-Mensch, Altstandort Birkelstraße 21A, Weinstadt-Endersbach, April 2017
8. TerraConcept Consult GmbH, Bodenmanagementkonzept Verdolung und Renaturierung Haldenbach, Weinstadt-Endersbach, Mai 2017

**Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangene umweltbezogene Informationen**

9. Landratsamt Rems-Murr-Kreis,
  - Stellungnahme zur abfallrechtlichen Bewertung im Zuge des Erörterungstermins 12.09.2013, Stellungnahme vom 27.11.2013:
  - Stellungnahme im Zuge der frühzeitigen Beteiligung, Stellungnahme vom 19.02.2014:
10. Regierungspräsidium Stuttgart, Stellungnahme vom 14.02.2014
11. Regierungspräsidium Freiburg, Stellungnahme vom 28.01.2014
12. Netze BW, Stellungnahme vom 10.02.2014
13. Verband der Region Stuttgart, Stellungnahme vom 17.01.2014
14. Private Stellungnahme vom 03.02.2014
15. Private Stellungnahme vom 11.02.2014
16. Private Stellungnahme vom 14.04.2014
17. Private Stellungnahme vom 14.02.2014
18. Private Stellungnahme vom 10.02.2014

## 19. Private Stellungnahme vom 24.03.2015

### Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

#### Art der umweltbezogene Information

#### Fundstelle

##### Schutzgut Mensch:

- bau-, betriebs- und anlagenbedingte Auswirkungen von Schallemissionen/-immissionen sowie
  - Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen hierzu
- anlagenbedingte Auswirkungen auf die Erholungsnutzung insb. Querung Haldenbach, Steg über die Rems, öffentliche Grünfläche
- Auswirkungen durch Schallimmissionen durch Straßen- und Gewerbelärm auf schutzbedürftige Nutzungen sowie Schallschutzmaßnahmen insb. Geräuschkontingentierung
- Immissionsschutz, insb. Lärmauswirkungen des geplanten Gewerbes und des Biergartens, Vorbelastungen zu berücksichtigen, Prüfung der Einhaltung der Vorgaben im Baugesuchverfahren (DIN 45691)
- Zur Raumordnung insb. Agglomeration, Ausschluss Einzelhandelsbetriebe
- Zum Straßenwesen und Verkehr, Lage an B29, Lärmschutzwand, Anbauverbotszone, Erschließung über vorhandene Anschlüsse
- Zum Fuß- und Radsteg über die Rems
- Zum Rems-Strand
- Zu geplanten Baumstandorte, Einhaltung Abstände zu Versorgungsanlagen, Schutzmaßnahmen
- Zur Energieversorgung, Verlegung der Stromstation und Gasversorgungsleitungen sowie Berücksichtigung der Gasdruckregelanlage
- Zum Maß der baulichen Nutzung und zu Auswirkungen Schallschutz und Berücksichtigung des Betriebes
- Zum Verkehrsfluss bei Unterführung
- Zur Anbindung Umgehungsstraße
- Zu Lärmbelästigung, Brücke über Rems, kein Abriss der hohen Gebäude vor Durchführung Schallschutzmaßnahmen
- Zu Emissionen aus Steinbrucharanlage, Lärmschutz B29, Sicht- und Lärmkontakt

König und Partner,  
Umweltbericht, 10.07.2017

König und Partner,  
Umweltbericht, 10.07.2017

ISIS, Lärmschutz, Mai 2016

Landratsamt Rems-Murr-Kreis,  
19.02.2014

Regierungspräsidium Stuttgart,  
14.02.2014;  
auch Verband der Region  
Stuttgart, 17.01.2014

Regierungspräsidium Stuttgart,  
14.02.2014

Regierungspräsidium Stuttgart,  
14.02.2014

Regierungspräsidium Stuttgart,  
14.02.2014

Netze BW, 10.02.2014

Netze BW, 10.02.2014

Private Stellungnahme  
03.02.2014

Private Stellungnahme vom  
11.02.2014

Private Stellungnahme vom  
14.02.2014

Private Stellungnahme vom  
10.02.2014

Private Stellungnahme vom  
24.03.2015

##### Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biotope

- Bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen der Planung auf den Lebensraum von Pflanzen und Tieren,
- den Wechselwirkungen zwischen Pflanzen, Landschaftsbild und Mensch,

König und Partner,  
Umweltbericht, 10.07.2017

- zu Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen sowie Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, insb. Grünspecht, Haussperling, Mauersegler, Star, Stockente, Biotopflächen

- Informationen zu Biotoptypen, Schutzgebiete
- Kartierung und artenschutzfachliche Bewertung folgender Arten: Vögel, insbesondere Grünspecht, Haussperling, Mauersegler, Star, Stockente; Fledermäuse, insb. kleine Bartfledermaus, große Bartfledermaus, Flughörnchen, Zwergfledermaus, Mückenfledermaus; Ringelnatter, Amphibien und sonstige Arten, Holzbewohnende Käferarten
- Vermeidungs-, Minimierungs-, Kompensations- und CEF-Maßnahmen für Haussperling, Mauersegler, Star, Stockente;
- Detaillierte Artenschutzprüfung anhand Formblätter zu Baumfreibrüter, Baumhöhlenbrüter, Bauwerksbrüter, Bodenbrüter, Eisvogel, Grünspecht, Haussperling, Mäusebussard, Mauersegler, Nischenbrüter, Star, Stockente, Strauchfreibrüter, Zwergtaucher, kleine Bartfledermaus, Mückenfledermaus, Flughörnchen, Zwergfledermaus

Büro für Landschaftsplanung  
Dipl.-Ing. (FH) Michael Koch,  
Faunistische Untersuchungen  
..., 06.07.2017, Band 1

Büro für Landschaftsplanung  
Dipl.-Ing. (FH) Michael Koch,  
Faunistische Untersuchungen  
..., 06.07.2017, Band 2

Zu Baumstandorten

Private Stellungnahme vom  
11.02.2014

### Schutzgut Boden

- bau-, betriebs- und anlagenbedingte Auswirkungen der Planung
- Wechselwirkungen mit Wasser, Mensch und Pflanzen Tiere
- zu Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

König und Partner,  
Umweltbericht, 10.07.2017

zu Bodenschutz mit Merkblatt

Landratsamt Rems-Murr-Kreis,  
19.02.2014

zu Altlasten und Schadensfälle: Bodenschutz- und Altlastenkataster, Entsorgungsrelevanz, gutachterliche Begleitung, Wirkungspfad Boden-Mensch

Landratsamt Rems-Murr-Kreis,  
19.02.2014

zur abfallrechtliche Bewertung, Schutzgut Grundwasser, gutachterliche Begleitung, Bodenschutz- und Altlastenkataster

Landratsamt Rems-Murr-Kreis,  
27.11.2013

zur Geotechnik: geologische Untergrundverhältnisse, unterschiedliches Setzungsverhalten des Untergrundes, Grundwasserflurabstand, Verkarstungserscheinungen, objektbezogene Baugrunduntersuchungen

Regierungspräsidium Freiburg,  
28.01.2014

zum Bodenaufbau ,Schichten, Rammkernbohrung, Verdolung Haldenbach, Renaturierung, Geländemodellierung, Ober- und Unterboden, Wiederverwertung, externe Entsorgung, Einbaukategorie, abfallrechtliche Klassifizierung, bodenkundliche Baubegleitung

TerraConcept Consult GmbH,  
Bodenmanagement ... Mai  
2017

zum Bodenaufbau, Baggerschürfgruben, chemische Analyse des Oberbodens

TerraConcept Consult GmbH,  
Gefährdungsabschätzung  
Wirkungspfad Boden-Mensch  
... April 2017

zur Bausubstanzbeprobung, Asphalt, Bodenplatten, Asbest, Bauschutt, Boden

TerraConcept Consult GmbH,  
Untersuchung der  
Bausubstanz Abbruch-  
/Rückbaukonzeption ...  
September 2009

zum Bodenaufbau, Rammkernbohrungen, chemische  
Untersuchungen, Untersuchungen Fundamente

TerraConcept Consult GmbH,  
Abfallrechtliche Bewertung ...  
August 2010

### **Schutzgut Wasser**

- bau- und anlagenbedingte Auswirkungen der Planung
- Wechselwirkungen mit Pflanzen Tiere, Mensch und Sachgüter
- zu Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

König und Partner,  
Umweltbericht, 10.07.2017

zur Kommunale Abwasserbeseitigung insbesondere  
Niederschlagswasserversickerung mit Merkblatt

Landratsamt Rems-Murr-Kreis,  
19.02.2014

zur Gewässerbewirtschaftung, insbesondere ökologische  
Aufwertung des Haldenbachs

Landratsamt Rems-Murr-Kreis,  
19.02.2014

zu Hochwasserschutz und Wasserbau, insbesondere Lage im  
Überschwemmungsgebiet HQ 100,  
sowie Brückenneubau, wasserrechtliche Erlaubnis nach § 28 WG

Landratsamt Rems-Murr-Kreis,  
19.02.2014

zu Hochwasserproblematik Rems und Haldenbach

Regierungspräsidium Stuttgart,  
14.02.2014

zur Gewässerunterhaltung

Regierungspräsidium Stuttgart,  
14.02.2014

Zur Hochwasserproblematik, Betonbehälter als RÜB

Private Stellungnahme vom  
14.04.2014

### **Schutzgut Luft / Klima**

- bau-, anlagen- und betriebsbedingte Auswirkungen der Planung
- Wechselwirkungen mit Mensch und Pflanzen,
- zu Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen

König und Partner,  
Umweltbericht, 10.07.2017

### **Schutzgut Landschaftsbild**

- bau- und anlagenbedingte Auswirkungen der Planung
- Wechselwirkungen mit Erholungsnutzung,
- zu Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

König und Partner,  
Umweltbericht, 10.07.2017

### **Schutzgut Kultur- und Sachgüter**

-