



Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		Art der baulichen Nutzung	
GE	OK / TH = 6,5 m FH = 8,5	Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe
0,8	-	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl Geschossfläche
a	FD, gD = 0 - 10° SD = 15 - 35°	Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung**
- SO Sondergebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 11 BauNVO
 - GE Gewerbegebiet gem. Textteil § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- OK Oberkante baulicher Anlagen gem. Textteil §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - TH Traufhöhe als Höchstmaß gem. Textteil §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - FH Firsthöhe als Höchstmaß gem. Textteil §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - 2,4 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
 - GF 2500 m² Geschossfläche (GF) § 20 BauNVO
 - 231,0 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- Bauweise**
- Überbaubare Grundstücksfläche abweichende Bauweise gem. Textteil § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
 - a Baugrenze § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
 - Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB
 - Verkehrflächen § 9 (1) 11 BauGB
 - Gehwegfläche/ Rad-Gehweg § 9 (1) 25 BauGB
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 25 BauGB
 - Pflanzgebiete und Pflanzbindungen
 - Pfg 1, Pflanzgebiet für Einzelbäume gem. Textteil 9 (1) 25a BauGB
 - Pfg 1, flächiges Pflanzgebiet gem. Textteil 9 (1) 25a BauGB
 - Pfb 1, flächige Pflanzbindung gem. Textteil 9 (1) 25b BauGB
 - Pfb 2, Pflanzbindung für Einzelbäume gem. Textteil 9 (1) 25b BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Nutzung, Gebäudehöhe, Dachform und -neigung §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Firstrichtung
 - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
 - gD Geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
 - SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
 - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
- vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - 231,011 bestehende Straßen- und Geländehöhe

Kreis: Rems-Murr-Kreis
Stadt: Weinstadt
Stadtteil: Endersbach

K M B
KMB PLAN-UND STADT-LEBEN
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Landschaftsplanung, Tiefbauplanung, Sonderplanung
Hauptstadtstr. 17
71434 Ludwigsburg
Telefon 0371 14141-14
mailto:kmb@kmb-leben.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schorndorfer Straße - östlicher Teil - 1. Änderung"

Projekt: 1779
Ludwigsburg, den 20.06.2017
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstückszeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

- KMB**
Kerker, Müller + Braunbeck
- Rechtsgrundlagen**
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.355), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
 - Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Verfahren	Rechtsgrundlage	Datum
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.06.2016
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 10.08.2016
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 23.06.2016
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 10.08.2016
Beteiligungszeitraum der Öffentlichkeit und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB)	18.08.2016-19.09.2016 22.08.2016-26.09.2016
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 3 BauGB)	am 23.03.2017
Örtliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.04.2017
Beteiligungszeitraum der Öffentlichkeit und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 3 BauGB)	13.04.2017-22.05.2017 19.04.2017-24.05.2017
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom überein.
Weinstadt, den
Bürgermeister