

Kriterien	Anbieter 1	Pt.	Anbieter 2	Pt.	Anbieter 3	Pt.	Anbieter 4	Pt.	Anbieter 5	Pt.	Anbieter 6	Pt.	Anbieter 7	Pt.
<b>Planerische Qualifikationen (45)</b>	Realgrund AG Ulm		Aspa GmbH Aspach		Ernst Heid GmbH & Co. KG Fellbach		HKPE Hofkammer GmbH Ludwigsburg		Schatz Projektbau GmbH Schorndorf		Planquadrat Projekt GmbH&Co.KG Stgt.		Schiller-Riker GmbH Schorndorf	
Entwurf (architektonische und städtebauliche Gestaltung) (30)		30		27		0		10		18		17		5
Wohnungsmix/Anteil Mietwohnungen (5)		2,5		2,5		5		2,5		5		2,5		5
Referenzen Investor (5)		5		3		3		4		3,5		3		2
Referenzen Architekt (5)		4		5		2		4		3,5		5		5
<b>Wirtschaftliche Qualifikationen (55)</b>														
Differenz Grundstückspreis zu Immobilienpreis (35)	580.000.- €	35	1.595.600.- €	21	1.376.000.- €	24	2.086.163.- €	14	3.079.000.- €	0	3.053.250.- €	0	2.265.000.- €	11
Bonität (7,5)		7,5		7,5		7,5		7,5		7,5		7,5		7,5
Verkaufsquote für Baustart/Fertigstellung Bücherei (7,5)		7,5		7,5		7,5		7,5		7,5		7,5		0
Durchschnittlicher Verkaufspreis Wohnungen (5)		2,5		1		5		2,5		1		2		0
<b>Summen (100)</b>		<b>94</b>		<b>74,5</b>		<b>54</b>		<b>52</b>		<b>46</b>		<b>44,5</b>		<b>35,5</b>

<b>Kaufpreis Bücherei</b>	1.880.000.- €		2.283.600.- €		2.226.000.- €		3.070.113.- €		4.599.000.- €		3.971.065.- €		3.015.000.- €	
---------------------------	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--

Rahmendaten														
Anzahl Wohnungen	21		21		17		14		19		16		10	
Anzahl Stellplätze	50		45		44		40		43		42		42	
Wohnfläche/m²	1.686		1.643		1.404		1.240		1.539		1.300		718	
GRZ	0,78		0,64		0,68		0,67		0,66		0,64		0,62	
GFZ	1,72		2,21		1,41		1,30		1,29		2,1		1,35	