

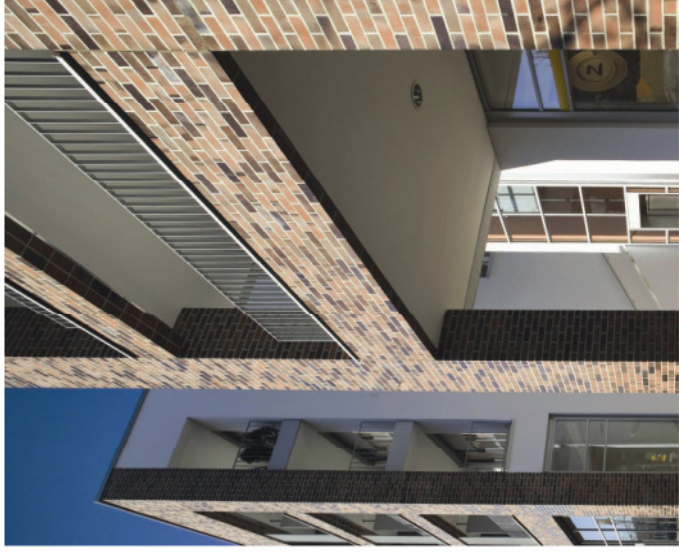


Neubau
Seniorenzentrum
Kleeblatt,
Schwieberdingen

Aufgabenstellung des Wettbewerbs waren einerseits der sensible Umgang mit den historisch gewachsenen Strukturen in der Schwieberdinger Altstadt, andererseits die optimale Unterbringung des Raumprogramms in eine nicht nutzungsspezifische, dem Standort geschuldete Gebäudetypologie.

Gegliedert in verschiedene, an die Vorgaben der Umgebung orientierte Einzelgebäude, ordnet sich das Seniorenzentrum harmonisch in seine Umgebung ein. Zur Stuttgarter Straße hin ergänzen die beiden schlanke Gebäudeflügel des Pflegeheims die prägnante straßenräumliche Struktur aus gereihten giebelständigen Gebäuden. Sie zeichnen die Situation der bisher vorhandenen Häuser nach, ohne historisierend zu wirken. In Volumen und Dachform an die Nachbarbebauung angepasst und in die vorhandene Höhenentwicklung eingebunden schaffen sie ein homogenes Ensemble als harmonische Kulisse für die wichtige Fußgänger Verbindung.





Scharnhauer Park Marktplatzarea, Ostfilern

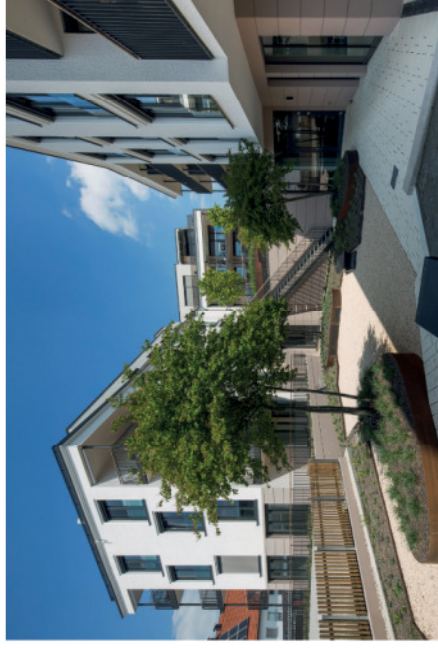
Im Zentrum des Baugebiets am Scharnhauer Park bildet der neue Baukörper eine klare Raumkante zum Marktplatz und definiert den städtischen Raum.

Die radial angeordneten Wohngebäude vermitteln zwischen dem zentralen Punkt des Stadthauses und den unterschiedlichen Richtungen der bestehenden Bebauung.

Im EG sind hauptsächlich Handelsnutzungen untergebracht.

Das Wohnungsangebot umfasst hauptsächlich klassische Geschosswohnungen aber auch Seniorenwohnungen, zwei Außenwohngruppen für behinderte Menschen sowie das Boardinghaus.

Die TG mit ihren privaten und öffentlichen Bereichen erstreckt sich unter dem gesamten Gebäude sowie dem nördlichen Teil des Marktplatzes.



Wohn- und Geschäftshaus Posthof-Areal, Metzingen

Ausführungszeitraum

2014-2015

Daten: Wohn- und Geschäftshaus mit 3 Gewerbe-
einheiten, 32 Wohneinheiten und Tiefgarage

Wohnfläche 3.337 qm

Nutzfläche 889 qm

Kubatur 20.216 cbm

Tiefgaragenstellplätze 55



Neubau Gebäude Lebensraum- Campus, Oberteuringen

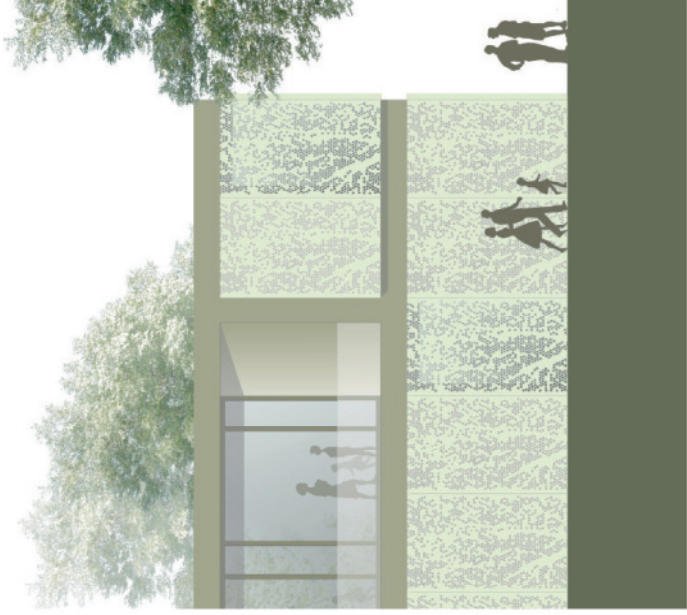
Familienzentrum, Servicezentrum, Café, Mediathek, mit
gemeinsamen Foyer (Marktplatz)
Kinderhaus, Förder- und Begegnungsstätte für Menschen
mit Behinderung

20 barrierefreie Wohnungen mit 45 Tiefgaragenstellplätze

Der Lebensraum-Campus sieht unter dem Motto „inklusi-
ves Oberteuringen“ und fasst das Pilotprojekt Wohnen,
Pflege, Behindertenhilfe, Kinderbetreuung, Gemeinwe-
senarbeit und Bildung im neuen Wohngebiet „Bachacker“
zusammen.

Herzstück der Anlage ist der „Marktplatz“, der als Begeg-
nungsstätte zwischen Jung und Alt einen lebendigen, ein-
ladenden Charakter hat und von den Nutzungen, die ihn
umrahmen, bespielt wird.

Der gemeinschaftlich genutzte Garten ist so gestaltet,
dass er als Teil des Hauses wahrgenommen wird. Die
Transparenz der Fassade zum Platz an der Rotlach unter-
streicht den einladenden Charakter und lässt Innen- und
Außenraum miteinander verschmelzen.
Fassadenelemente mit individueller Motivföschung verleihen
eine eigene Identität, die die Signifikanz des Ortes un-
terstreicht.





Überkingstraße 28-36

Wilhelmstraße 40

Stadt

Stuttgart, Bad Cannstatt

In diesem innerstädtischen Areal wurde eine ehemaliges Autohaus mit Autoreparaturwerkstatt abgebrochen und durch hochwertige Eigentumswohnungen mit Tiefgarage ersetzt.

Die Herausforderung war eine über drei Geschosse geplante KITA umzusetzen, in direkter Anbindung an die Wohnbebauung

Ausführungszeitraum:

2011-2012

Daten:

Mehrfamilienhäuser mit Kinder-
tagesstätte und Tiefgarage

Wohnen

45 WE

Wohnfläche

4.876 m²

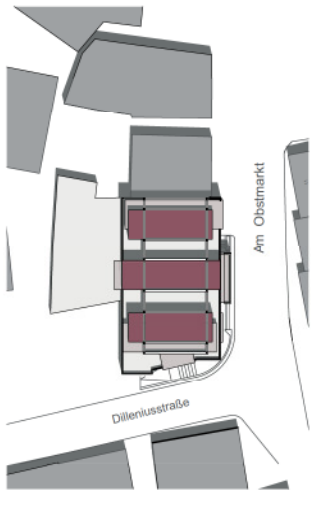
TG-Stellplätze

48

Außenstellplätze

4





Am Obstmarkt 1

Stadt

Bachnang

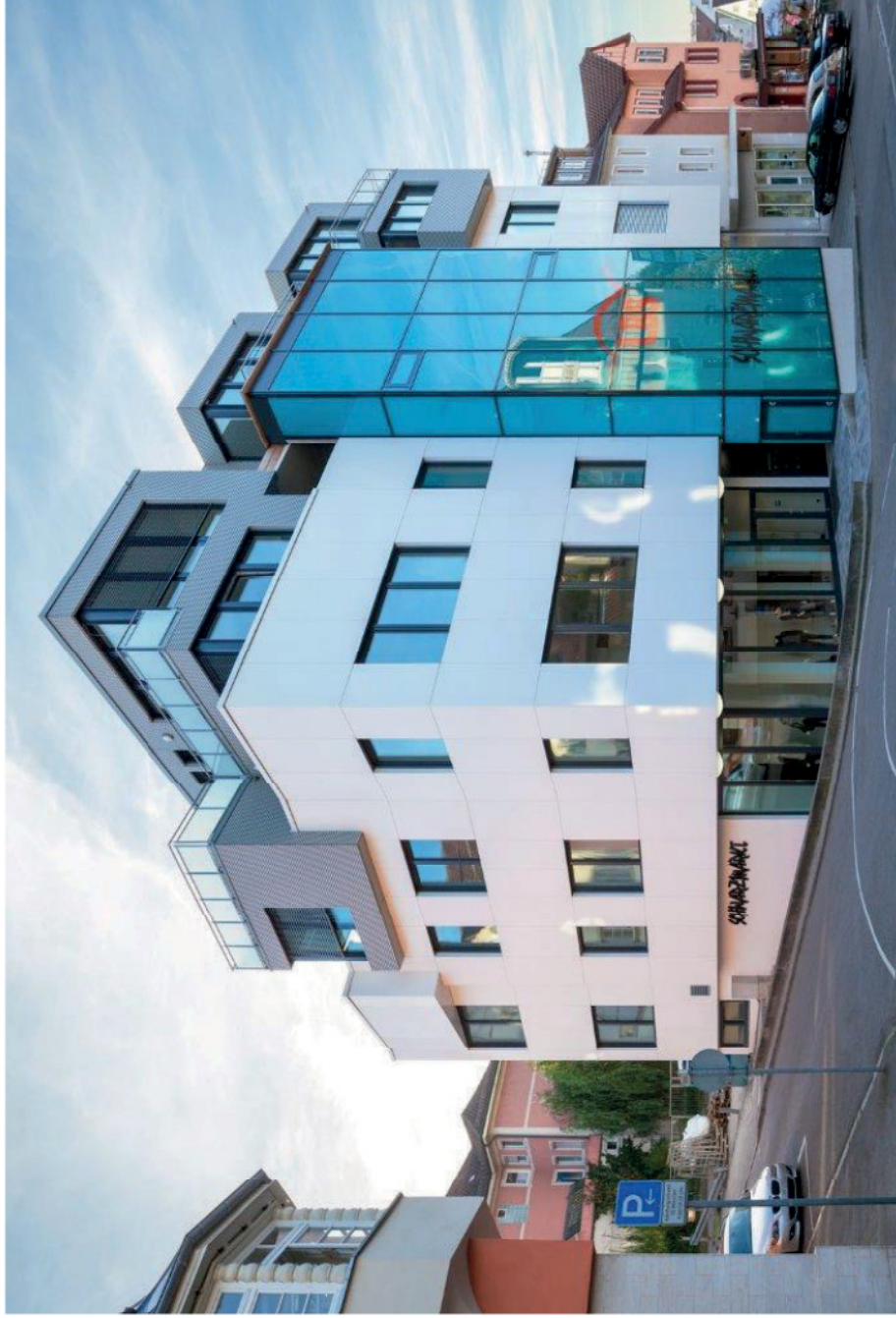
In der Innenstadt von Bachnang wurde dieses Bestandsgebäude für gewerbliche Flächen und ergänzende Wohnnutzung aufwendig saniert, drei Penthäuser neu aufgesetzt, sowie eine zusätzliche Tiefgaragenebene eingebaut.

Dem Objekt wurde mit einer strahlend weißen, hinterlüfteten Fassade aus DuPont Corian ein freundliches und einladendes Erscheinungsbild gegeben.

Ausführungszeitraum: 2012-2014

Daten: Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage (1 Ebene)

Wohnen	3 WE
Wohnfläche	468 m ²
Gewerbe	4 GE
Gewerbeflä.	1.090 m ²
TG-Stellplätze	16
Außenstellplätze	3





Keplerstraße 15-19 Stadt Bietigheim-Bissingen

Der ehemalige Galvanikbetrieb wurde abgebrochen und die Verunreinigungen im Boden aufwendig mit einem neuen s.g. In-Situ-Verfahren saniert.
Die neue Wohnanlage liegt am Rande eines gewachsenen Wohngebiets von Bissingen mit Angränzung an ein Gewerbegebiet. Im Sockelgeschoss ist eine durchgehende Gewerbefläche für Büro- und Dienstleistung vorgesehen.

Ausführungszeitraum: 2015-2017

Daten: Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage (1 Ebene)

Wohnen	22 WE
Wohnfläche	2.328 m ²
Gewerbe	3 GE
Gewerbefläche	901 m ²
TG-Stellplätze	51
Außenstellplätze	10





Kopernikusstraße 2-6 Stadt Schorndorf- Weiler

Die Wohnanlage liegt in einem ruhigen Wohngebiet nahe des Ortszentrums und ist mit ihren attraktiven Grundrissen auf verschiedene Lebenssituationen ausgerichtet.

Die ehemalige Tankstelle und Autowerkstatt wurden abgerissen und dadurch das gesamte Quartier aufgewertet.

Ausführungszeitraum: 2016-2017

Daten: Mehrfamilienhäuser und Tiefgarage (1 Ebene)

Wohnen	18 WE
Wohnfläche	1.480 m ²
TG-Stellplätze	16
Außenstellplätze	9

