

**BU Nr. 079/2017****Umgestaltung Teilabschnitt Ulrichstraße  
- Baubeschluss und Vergabe von Planungsleistungen**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Technischer Ausschuss	06.04.2017	öffentlich
Gemeinderat	27.04.2017	öffentlich

**Beschlussvorschlag:**

1. Baubeschluss mit Zustimmung zum Entwurf des Büro Bolz & Palmer.
2. Weiterbeauftragung Teilabschnitt Umgestaltung (LP 5-8) an das Ingenieurbüro Bolz & Palmer (Honorar ca. 47.289,46 €)
3. Beauftragung Büro Krop Teilabschnitt Sanierung Schweizerbachverdolung (Honorar ca. 13.092,40 €)
4. Die Verwaltung wird mit dem weiteren Verfahren (Ausschreibung, Vergabe usw.) im Rahmen der im Haushalt eingestellten Mittel beauftragt.

**Haushaltswirtschaftliche Auswirkungen:**

Kosten EUR	650.000 € / 150.000 €
Planbetrag Haushaltsplan EUR:	760.000 € / 150.000 €
Haushaltsstelle:	2.6150.952001 / 2.6900.956300
Haushaltsplan Seite:	255 / 260
davon noch verfügbar EUR:	714.695,55 € / 150.000 €
Über-/außerplanmäßige Ausgabe:	nein
Deckungsvorschlag:	

**Bezug zum Kursbuch Weinstadt 2030:**

Kein Bezug zum Kursbuch

**Verfasser:**

16.03.2017, Amt 66, Sonn

**Mitzeichnung:**

Fachbereich	Person	Datum
Stadtplanungsamt	Schlegel, Reinhard	16.03.2017
Dezernat II	Deißler, Thomas	17.03.2017
Stadtplanungsamt	Schliesing, Amrit	17.03.2017
Oberbürgermeister	Scharmann, Michael	17.03.2017



### **Sachverhalt:**

Die Ulrichstraße im Stadtteil Beutelsbach liegt im Sanierungsgebiet Beutelsbach Ortskern III. Das Landessanierungsprogramm wurde bis 30. April 2018 verlängert. Bis dahin muss die Maßnahme abgeschlossen sein.

Der Bereich zwischen der Stuttgarter Straße bis ca. 80m in westl. Richtung soll städtebaulich aufgewertet werden. In diesem Abschnitt möchte die Firma Pfeiderer auch 2 Mehrfamilienwohnhäuser errichten, derzeit laufen erste Arbeiten zum Abriss der alten Gebäude.

Grundlage für den vorliegenden Entwurf bildet der Wettbewerbsentwurf des Büros Baldauf. Der jetzt vorliegende Entwurf musste in verschiedenen Bereichen angepasst werden. Dies begründet sich in erster Linie mit der vorhandenen Schweizerbachverdolung sowie mit vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen aller Art.

Im Abschnitt entstehen 8 Stellplätze / Senkrechtparkplätze und weitere 5 Parkplätze in der Seitenstraße. Vorgesehen sind Baumpflanzungen mit Anlegung der Grünbeete.

Das bisherige Ein- und Ausfahren von der seitlichen Ulrichstraße in die eigentliche Ulrichstraße soll unterbunden werden. Diese Maßnahme beruhigt in gewissem Maße die Ulrichstraße.

Im Abschnitt werden zwei barrierefreie Bushaltestellen angelegt. Der Bus hält auf der Fahrbahn, der Autofahrer muss ggf. eine kurze und zumutbare Wartezeit in Kauf nehmen. Die bisher sehr breite Fahrbahn von bis zu 16m wird deutlich reduziert auf eine Regelfahrbahnbreite von 6,50m. Durch die Neuordnung entfallen die vorh. Verkehrsinseln und werden durch 1 neue Insel ersetzt.

Vor Durchführung der Straßenbaumaßnahme muss im Bereich die Schweizerbachverdolung saniert werden. Im Wesentlichen ist die Abdichtung der Verdolung schadhaft. Es müssen auch innerhalb der Verdolung Sanierungen stattfinden. Der häufigste Innenschaden ist die freiliegende Bewehrung, sh. Bild.



Nach den vorliegenden Kostenberechnungen ergeben sich folgende Honorare:  
Planung Bolz und Palmer LP 1-3 28.308,35 €; LP 5-8 47.289,46 € = 75.597,81 €  
Büro Krop 13.092,40 €