

Stand 09.05.2017

Landschaftsarchitekten
73728 Esslingen /N
Schillerstraße 12



Masterplanung Friedhöfe Weinstadt

Untersuchungsrahmen

- Funktionale Qualitäten
- Bauliche Qualitäten
- Gestalterische Qualitäten
- Vegetation
- Belegungssituation
- Möglichkeiten für alternative Bestattungsformen
- Grobkostenermittlung

Friedhof Beutelsbach – Luftbild



Friedhof Beutelsbach – Bestandsbilder



Übergang zum Stiftshof



Vorplatz Aussegnungshalle

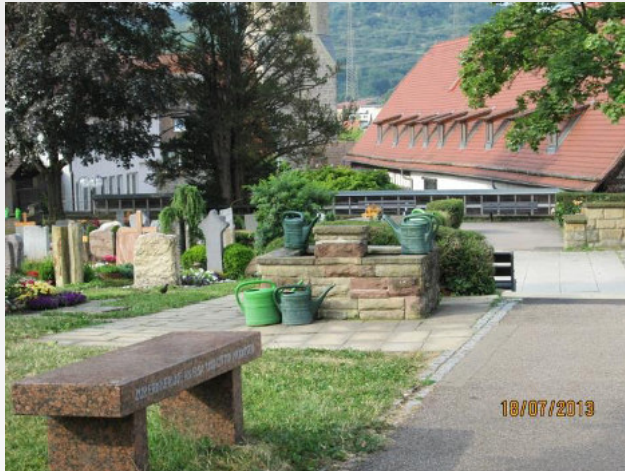


Müllsammelstelle



Urnenwand in Steinmauer

Friedhof Beutelsbach – Bestandsbilder



Wasserzapfstelle



Plattenbeläge





Wasserbecken



Plattenbeläge

Friedhof Beutelsbach – Lageplan Bestand

Legende

Grün:	
	Bäume (Bestand)
	Hecken
	Rasen
Befestigte Flächen:	
	Betonpflaster
	Betonplatten
	Asphalt
Sonstige Angaben:	
	Gräber: belegt
	Gräber: nicht belegt



Friedhof Beutelsbach – Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Asphaltwege, Betonplatten, Betonpflaster, Sandsteinplatten (diverse Formate)
 - Grabeinfassungen (Sandstein)
 - alle Belagsarten in sanierungsbedürftigem Zustand, Materialmix
- Einfriedungen
 - Sandsteinmauern teilweise sanierungsbedürftig
- Ausstattung
 - Wasserentnahmestellen z.T. baulich fragwürdig
 - Sitzelemente: Mix aus veralteten Banktypen
 - Abfallsammelstellen unbefriedigend abgeschirmt
- Vegetation
 - Baumbestand Artenmix wirkt zufällig, zum Teil überaltert
 - Baumstandorte allgemein fragwürdig
 - Hecken überaltert, zum Teil abgängig
- Allgemein
 - Abschlußkante zum Ort, sowie Vorplatz, Aussegnungshalle mit Vordach gestalterisch unbefriedigend.
- Erster Planungsgedanke
 - Vorplatz Aussegnungshalle weiterführen, Zentrale Gartenspanne für Urnengärten, Urnengemeinschaftsfeld,
 - Kolumbarien

Friedhof Beutelsbach – Bestandsanalyse



- Abfallsammelstellen
schlecht abgeschirmt

- Beläge, z.T.
erneuerungsbedürftig

- Baumbestand
z.T. überaltert, abgängig

- Wasserentnahmestellen,
baulicher Zustand

- Banktypen
uneinheitlich

- Hecken z.T.
überaltert, abgängig

- Grundstückabschluss,
Absturzsicherung

+ Urnenwand in
ortstypischer
Steinmauer

+ Sandsteinmauer

+ Vorplatz gut
dimensioniert

Friedhof Beutelsbach – Bestattungsformen

Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung
- Urnenwand / Kolumbarium

Ergänzen um:

- weitere Kolumbarien
- Urnengärten mit einheitlicher Bepflanzung
- Langfristig: Urnengemeinschaftsgrab
- Langfristig: Baumgräber

Friedhof Beutelsbach – Prioritätsstufe 1 Alternative Bestattungsformen im Bestand

Beutelsbach

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 1 a - c

Prioritätsstufe 1 a - c:

I.	Urmengarten	20 m ²	50,00	1.000,00	
	Urmengartenreihen	25 m ²	50,00	1.250,00	
	Einfriedungen Müllplatz	1 psch	5.500,00	5.500,00	
				7.750,00	
II.	Urmengarten	30 m ²	50,00	1.500,00	
	Bank	2 m	490,00	980,00	
	Baum	1 St	500,00	500,00	
				2.980,00	
III.	Urmengarten	45 m ²	50,00	2.250,00	
	Bank	2 m	490,00	980,00	
	Baum	1 St	500,00	500,00	
				3.730,00	
IV.	Urmengarten	35 m ²	50,00	1.750,00	
	Bank	4 m	490,00	1.960,00	
	Baum	1 St	500,00	500,00	
				4.210,00	
V.	Urmengarten	70 m ²	50,00	3.500,00	
	Bank	4 m	490,00	1.960,00	
	Baum	1 St	500,00	500,00	
				5.960,00	
VI.	Brunnen/Wasserzapfstellen	4 St	2.500,00	10.000,00	
VII.	Zaunanlage bei Kapelle	15 m	700,00	10.500,00	
	Toranlage bei Kapelle	1 St	3.200,00	3.200,00	
				13.700,00	
VIII.	Urmengarten gem. Kostenschätzung vom 25.06.2014 (LP02_KS_FA_140625)			67.423,29	
IX.	Gehölzstrukturen	1 psch	20.000,00	20.000,00	
				134.273,29	



Friedhof Beutelsbach – Prioritätsstufe 2 Sanierungsmaßnahmen

Beutelsbach

Kostenschätzung (DIN 276 12:08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 2 a - b

Prioritätsstufe 2 a - b:

I.	Belag zwischen den Gräbern anpassen/austauschen	920 m ²	10,00	9.200,00
				9.200,00
II.	Wegebelag Sanierung	30 m ²	60,00	1.800,00
				1.800,00
	Beutelsbach			11.000,00



Friedhof Beutelsbach – Prioritätsstufe 3 Grundlegende Umgestaltungsmaßnahmen

Beutelsbach

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 3

Prioritätsstufe 3:

I.	Wegebelag Neu	55 m ²	200,00	11.000,00
	Sitzbank neu	6 m	490,00	2.940,00
	Grünflächen anpassen/neu	20 m ²	9,50	190,00
	Gehölzstrukturen	1 psch	14.000,00	14.000,00
				26.130,00
II.	Wegebelag Neu	280 m ²	200,00	56.000,00
III.	Wegebelag Neu	135 m ²	200,00	27.000,00
	Sitzbank neu	18 m	490,00	8.820,00
	Treppenanlage neu	25 m	350,00	8.750,00
	Mauern neu	15 m	510,00	7.650,00
	Urnenwand	16 m	12.500,00	200.000,00
	Grünflächen anpassen/neu	100 m ²	9,50	950,00
				253.170,00
IV.	Einfriedungen Mülplatz	1 psch	8.500,00	8.500,00
V.	Wegebelag Sanierung	515 m ²	60,00	30.900,00
	Wegebelag Neu	135 m ²	200,00	27.000,00
	Belag zwischen den Gräbern anpassen/austauschen	230 m ²	10,00	2.300,00
	Urnengraber/Urnengarten	65 m ²	50,00	3.250,00
	Grünflächen anpassen/neu	380 m ²	9,50	3.610,00
				67.060,00
Beutelsbach				<u>412.860,00</u>



Friedhof Beutelsbach – Masterplan

Neue Urnenwand

Wegebelag neu

Neugestaltung Vorplatz

Neue Urnenwand

Mögliche Erweiterungsfläche

Urnengärten



Urnengärten

Urnengärten

Wegebelag neu

Wasserentnahme

Durchgängige Baumreihe

Zentrale Abfallsammelstelle

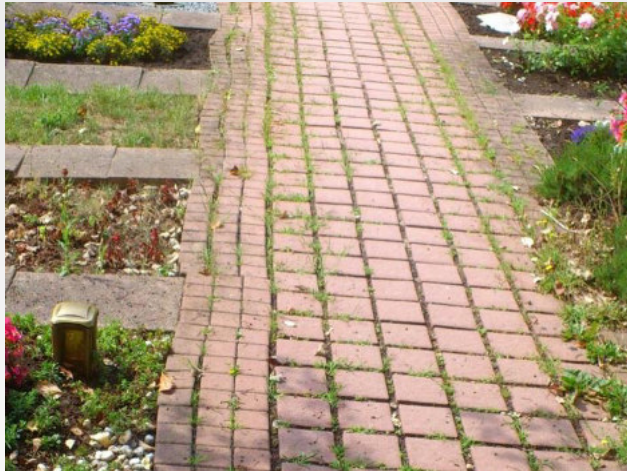
Friedhof Beutelsbach – Masterplan Vision Vorplatz Kapelle



Friedhof Endersbach Tobel – Luftbild



Friedhof Endersbach Tobel – Bestandsbilder



Pflasterwege



Mülleimer



Stahlpergola



Müllsammelstelle



Splittwege

Friedhof Endersbach Tobel – Bestandsbilder



Pflasterbeläge



Plattenbeläge im Wurzelbereich



Müllsammelstelle



Brunnenanlage

Friedhof Endersbach Tobel – Lageplan Bestand

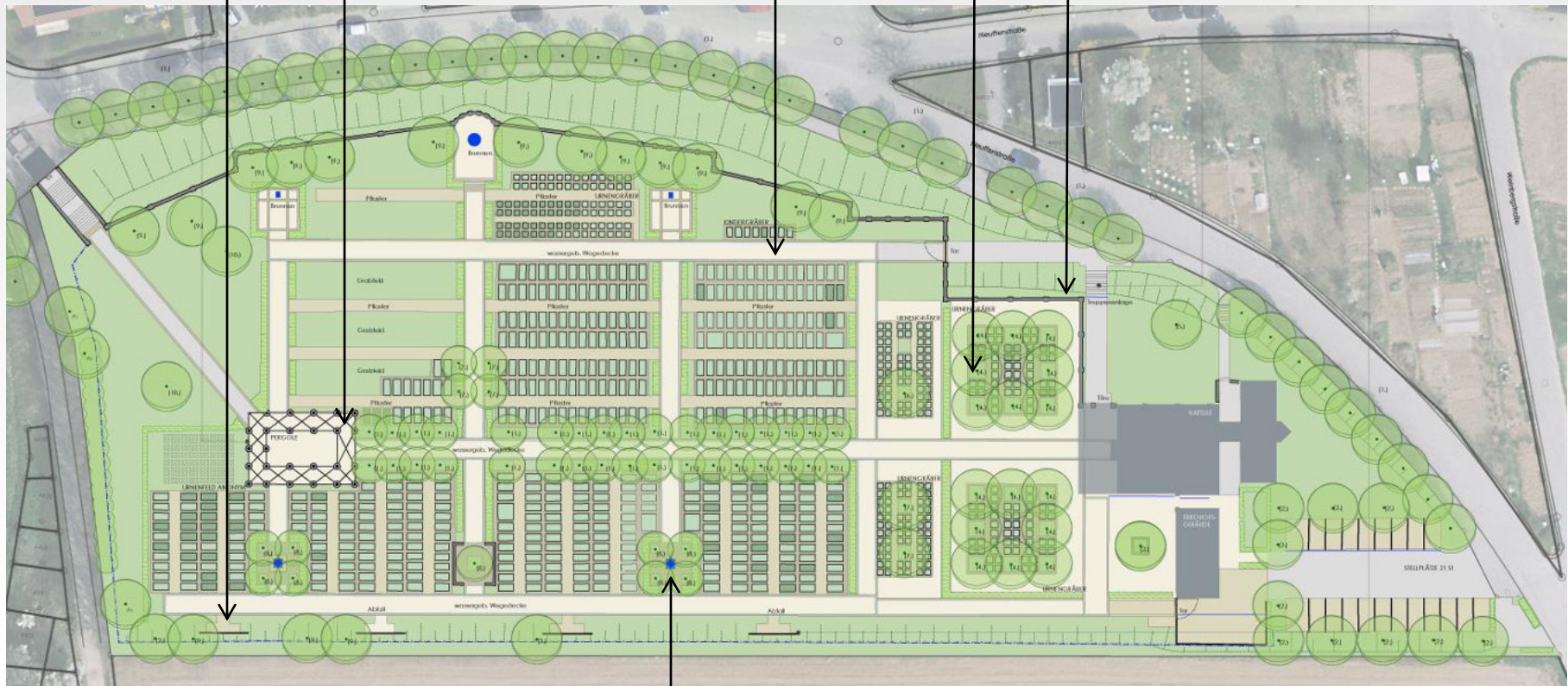


Friedhof Endersbach Tobel – Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Betonplatten und Betonpflaster
 - im Bereich der Halle Ausblühungen
 - Wassergebundene Wege; Pflege?
 - Treppenanlage Stufen verschoben
- Einfriedungen
 - Sandsteinmauer in gutem Zustand
- Ausstattung
 - Lage der Abfallboxen problematisch
 - Abfallbehälter wirken schäbig
 - Banktypen?
 - Pergola teilweise beschädigt
- Vegetation
 - Vorhandene kleinkronige Bäume schwachwüchsig
- Allgemein
 - Schöne Gesamtanlage
- Erster Planungsgedanke
 - Flächen für alternative Bestattungsformen sind vorhanden:
Urnengärten, Urnengemeinschaftsfeld, Baumgräber

Friedhof Endersbach Tobel – Bestandsanalyse

- Müllsammelstellen
- Pergola z. T. schadhaft
- Beläge schadhaft
- + Baumquartiere
- + Sandsteinmauer



- Gehölze schwachwüchsig

Friedhof Endersbach Tobel – Bestattungsformen

Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung

Ergänzen um:

- Urnenwände / Kolumbarien
- Urnengärten mit einheitlicher Bepflanzung
- Urnengemeinschaftsfelder
- Baumgräber

Friedhof Endersbach Tobel – Prioritätsstufe 1 Alternative Bestattungsformen im Bestand



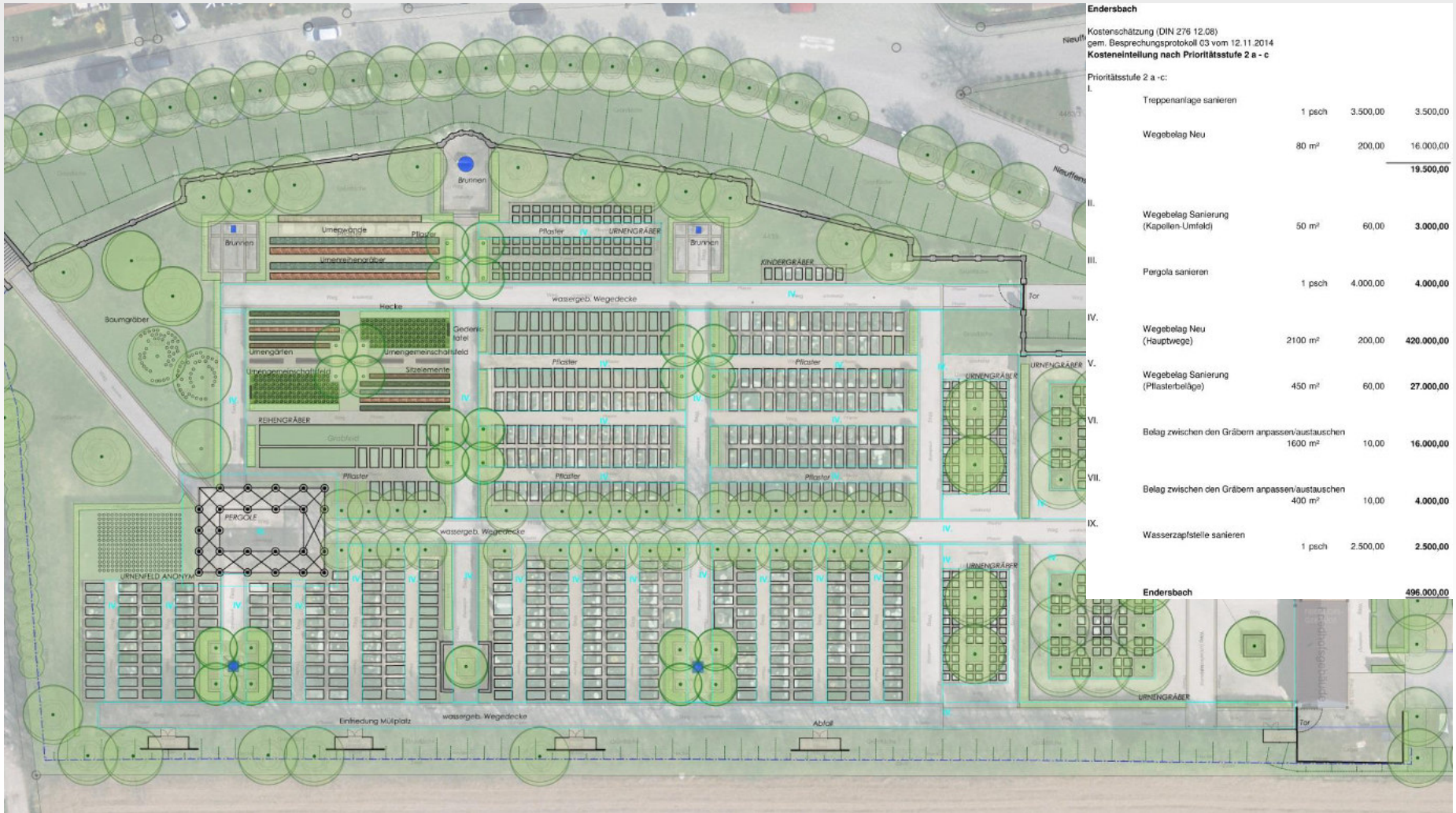
Endersbach

Kostenschätzung (DIN 276 12.06)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 1 a - c

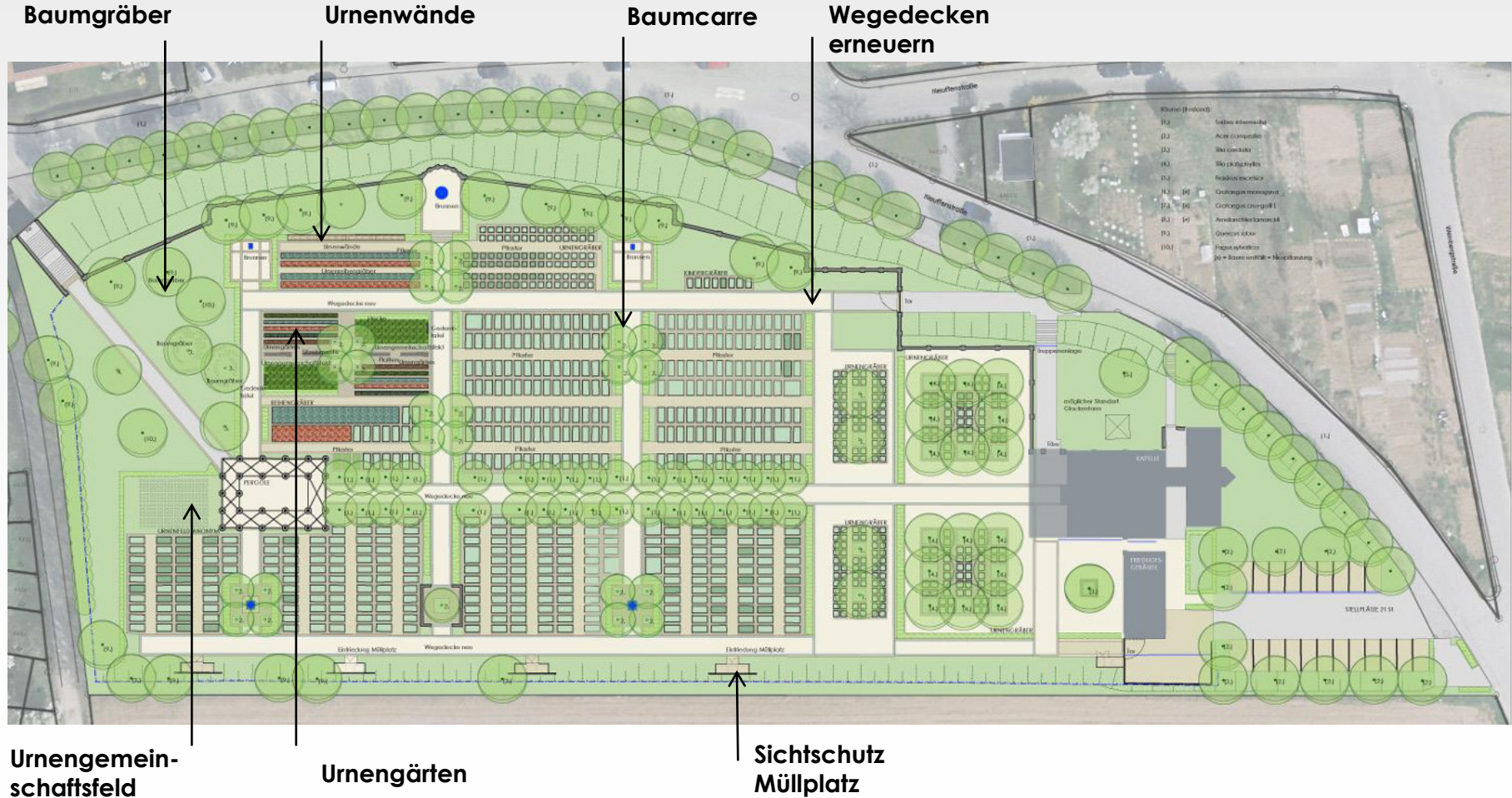
Prioritätsstufe 1 a - c:

I.	Urmenwand	17 m	12.500,00	212.500,00
	Urmenreihengräber	115 m ²	50,00	5.750,00
				218.250,00
II.	Urmengräber	30 m ²	50,00	1.500,00
	Umengemeinschaftsfeld	30 m ²	50,00	1.500,00
	Gedenkstein	2 St	4.500,00	9.000,00
	Bänke	30 m	490,00	14.700,00
				26.700,00
III.	Reihengräber	75 m ²	50	3.750,00
IV.	Baumgräber	300 m ²	10,00	3.000,00
V.	Einfriedungen Mülplatz	5 St	4.000,00	20.000,00
VI.	Gehölzstrukturen	1 psch	12.000,00	12.000,00
	Grünflächen neu	2000 m ²	9,50	19.000,00
				302.700,00

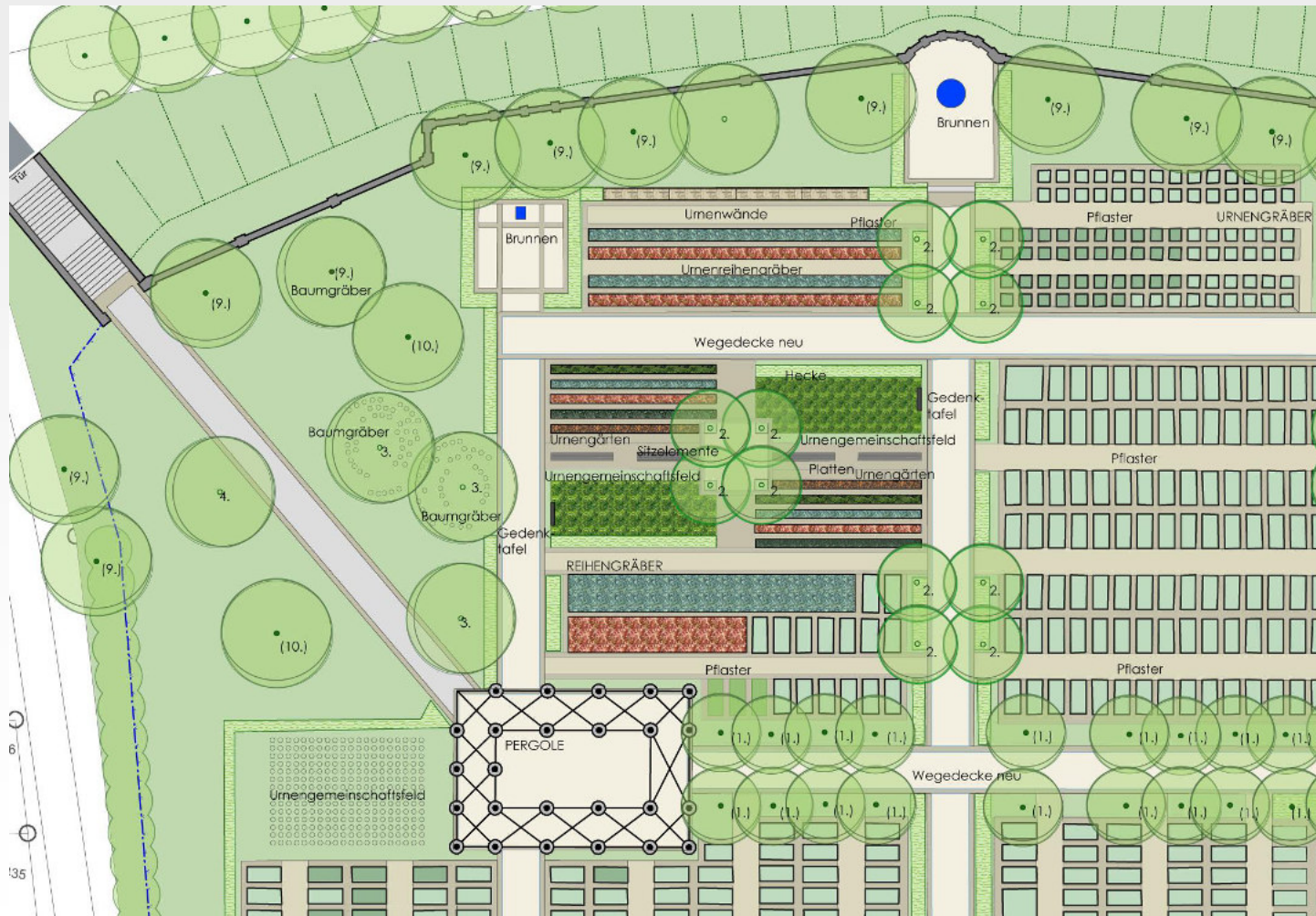
Friedhof Endersbach Tobel – Prioritätsstufe 2 Sanierungsmaßnahmen



Friedhof Endersbach Tobel – Masterplan



Friedhof Endersbach Tobel – Masterplan Bereich Urnengräber



Friedhof Großheppach – Luftbild



Friedhof Großheppach – Bestandsbilder



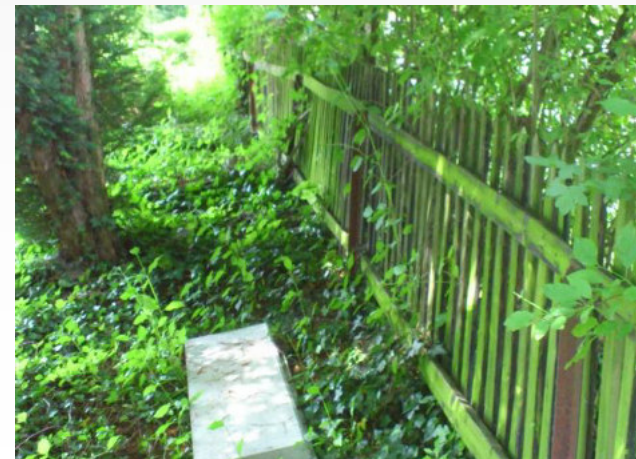
Asphaltfläche Eingangsbereich, Banktypen



Beläge und Einfassungen



Müllsammelstelle



Vegetation / Zaun

Friedhof Großheppach – Bestandsbilder



Pflasterintarsien Eingangsbereich



Beläge und Einfassungen



Müllsammelstelle



Wasserbecken

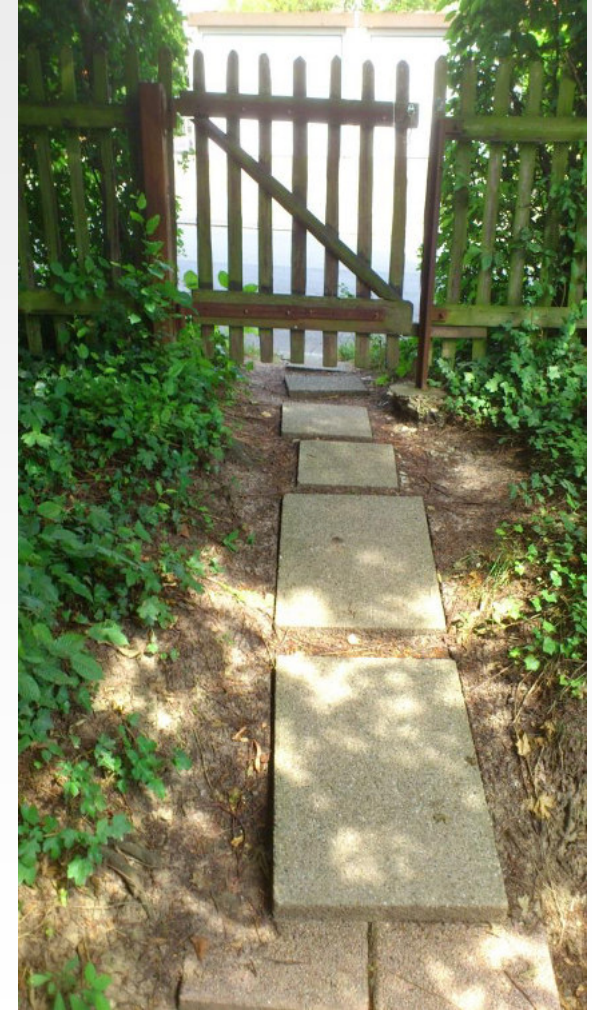
Friedhof Grossheppach – Bestandsbilder



Banktypen Eingangsbereich



Rasenpflaster



Nebeneingang

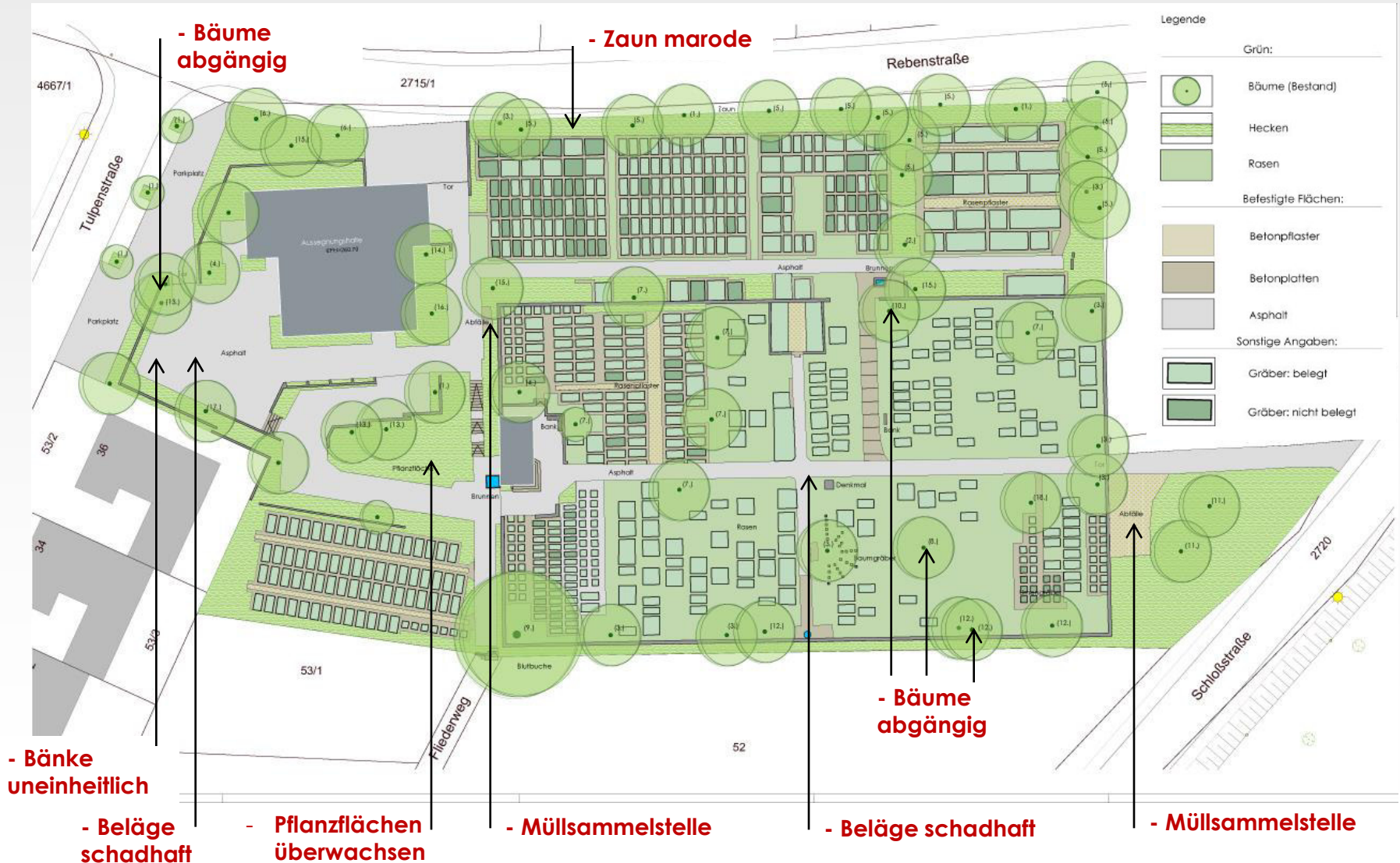
Friedhof Großheppach – Lageplan Bestand



Friedhof Großheppach – Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Asphalt, Waschbeton, Einfassung der Gräber aus Betonplatten
 - Bei Neuverlegung mangelhafte Details
 - alle Belagsarten in sanierungsbedürftigem Zustand Materialmix
- Einfriedungen
 - Sandsteinmauer Abdeckplatte teilweise beschädigt
 - Holzzaun verrottet
- Ausstattung
 - Wasserentnahmestellen ?
 - Sitzelemente: Mix aus veralteten Banktypen
- Vegetation
 - Baumstrukturen Artenmix, teilweise zu eng, überaltert
 - Unmotivierte Strauchpflanzungen, teilweise zerschnitten
- Allgemein
 - Eingang schwer zu finden
 - Vorplatz der Aussegnungshalle dem Ort nicht angemessen
- Erster Planungsgedanke
 - Eingangssituation aufwerten
 - Vegetationselemente reduzieren, „Weniger wäre mehr“
 - „Parklandschaft“
 - Entwicklung von Flächen für alternative Bestattungsarten
 - Urnengärten

Friedhof Großheppach – Bestandsanalyse



Friedhof Großheppach – Bestattungsformen

Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung
- Baumgräber

Ergänzen um:

- Urnenwände / Kolumbarien
- Urnenstelen
- Urnengärten mit einheitlicher Bepflanzung
- weitere Baumgräber

Friedhof Grossheppach – Prioritätsstufe 1 Alternative Bestattungsformen im Bestand

Grossheppach
Kostenschätzung (DIN 278 12:08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 1 a - c

Prioritätsstufe 1 a - c:

I.			
Urmengwand	10 m	12.500,00	125.000,00
Urmengräber	190 m ²	50,00	9.500,00
Bänke	2 m	450,00	900,00
Gehölzstrukturen	1 psc	3.000,00	3.000,00
			138.400,00
II.			
Baumgräber	475 m ²	10,00	4.750,00
Urmengemischtsfeld	30 m ²	50,00	1.500,00
Bänke	2 m	450,00	900,00
Gehölzstrukturen	1 psc	6.000,00	6.000,00
Brunnen/Wasserzapfstellen	1 St	2.500,00	2.500,00
			15.730,00
III.			
Urmengwand	10 m	12.500,00	125.000,00
Urmengräber	60 m ²	50,00	3.000,00
Reihengräber	15 m ²	10,00	150,00
Bänke	2 m	450,00	900,00
Gehölzstrukturen	1 psc	3.000,00	3.000,00
			132.130,00
IV.			
Reihengräber	110 m ²	10,00	1.100,00
Reihengräber	30 m ²	50,00	1.500,00
Gehölzstrukturen	1 psc	3.000,00	3.000,00
			5.600,00
V.			
Urmengräber	15 m ²	50,00	750,00
VI.			
Urmengräber	20 St	4.700,00	94.000,00
Bänke	30 m ²	200,00	6.000,00
Bänke	2 m	450,00	900,00
Gehölzstrukturen	1 psc	2.000,00	2.000,00
			102.900,00
VII.			
Einfriedungen Mülplatz, Tabern- und Schöbelsstraße	1 psc	9.500,00	9.500,00
Grossheppach			405.170,00



Friedhof Grossheppach – Prioritätsstufe 2 Sanierungsmaßnahmen

Großheppach			
Kostenschätzung (DIN 276 12.06)			
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014			
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 2 a - b			
Prioritätsstufe 2 a - b:			
I.	Wegebelag Neu	400 m ²	200,00 80.000,00
II.	Wegebelag Sanierung	360 m ²	60,00 21.600,00
III.	Wegebelag Neu (alter Treppenweg)	50 m ²	200,00 10.000,00
			111.600,00
IV.	Zaunanlage Rebenstraße	100 m	60,00 6.000,00
			6.000,00
	Großheppach		117.600,00



Friedhof Grossheppach – Prioritätsstufe 3 Grundlegende Umgestaltungsmaßnahmen

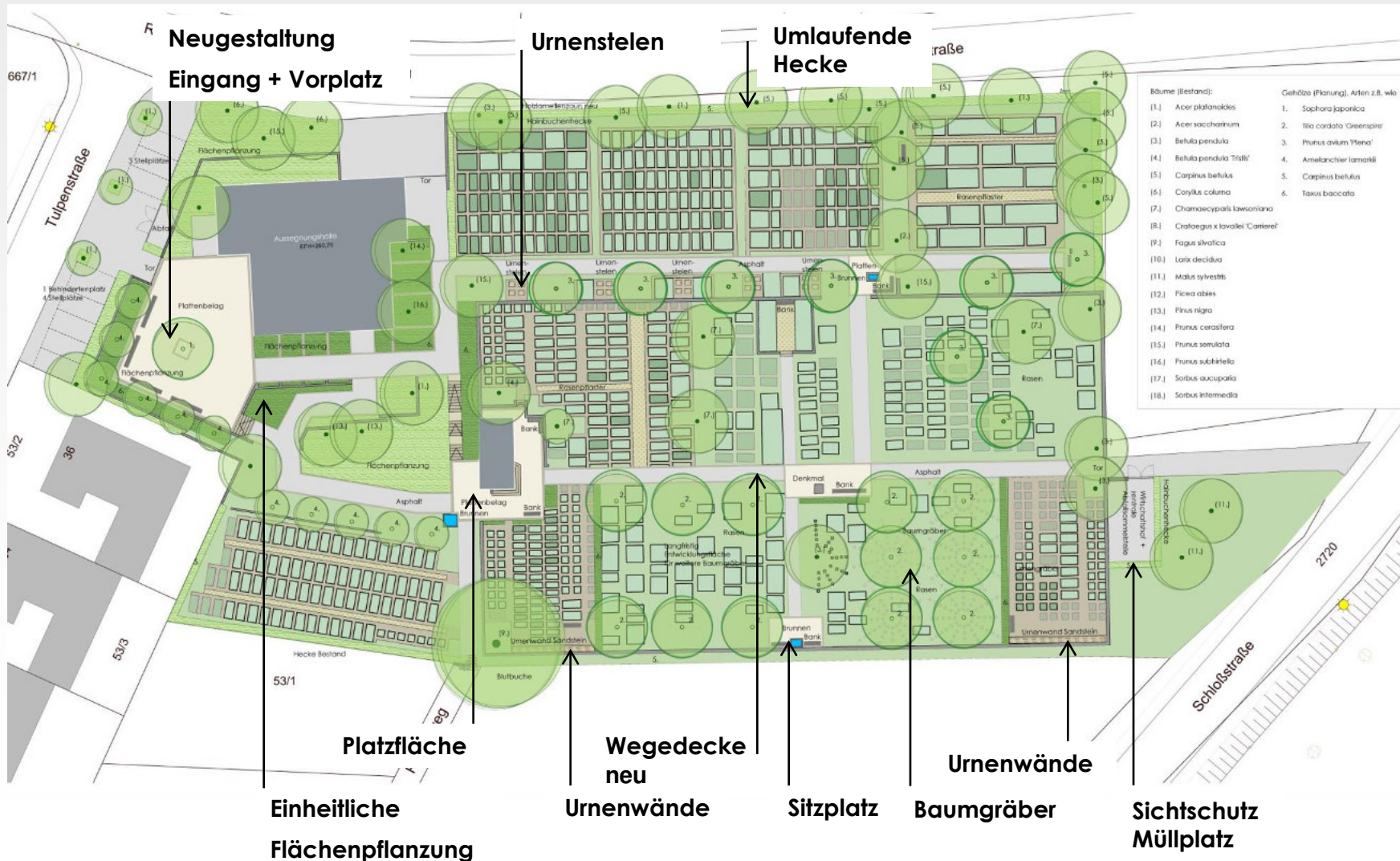
Grossheppach
Kostenschätzung (DN 278 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinstufung nach Prioritätsstufe 3

Prioritätsstufe 3

Wegebelag Sanierung	450 m ²	80,00	27.000,00
Wegebelag Neu	480 m ²	200,00	96.000,00
Belag zwischen den Gräbern anpassen/austauschen	800 m ²	10,00	8.000,00
Treppenanlage neu	30 m	350,00	10.500,00
Handläufe für Treppe	20 m	300,00	6.000,00
Mauern neu, Natursteinverblendung	5 m	515,00	2.575,00
Wasserzapfstelle neu	2 St	2.500,00	5.000,00
Sitzbank neu	10 m	490,00	4.900,00
Grünflächen anpassen/neu	1000 m ²	9,50	9.500,00
			169.475,00



Friedhof Großheppach – Masterplan



Friedhof Großheppach – Masterplan Bereich Vorplatz



Friedhof Großheppach – Masterplan Bereich Baumgräber



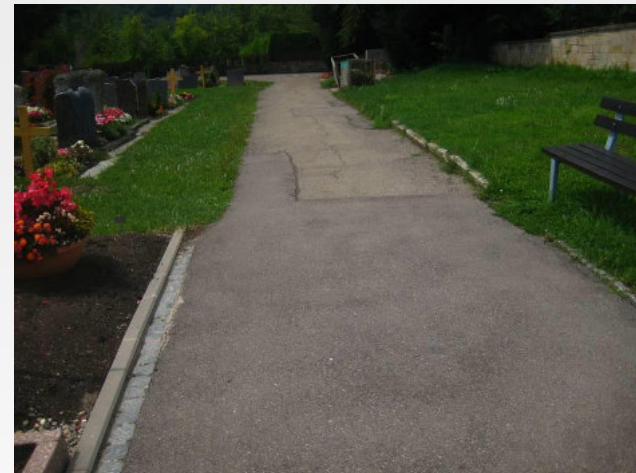
Friedhof Schnait – Luftbild



Friedhof Schnait – Bestandsbilder



Müllsammelstelle



Wegebeläge, Einfassungen und Müllstelle



Plattenbeläge



Sitzgelegenheiten

Friedhof Schnait – Bestandsbilder



Wasserzapfstelle



Wegebeläge und Einfassungen



Wasserbecken






Wegebelag

Friedhof Schnait– Lageplan Bestand

Legende

Grün:

-  Bäume (Bestand)
-  Hecken
-  Rasen

Befestigte Flächen:

-  Betonpflaster
-  Betonplatten
-  Asphalt

Sonstige Angaben:

-  Gräber: belegt
-  Gräber: nicht belegt



Friedhof Schnait - Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Asphalt, Betonplatten (Grabeinfassungen), Sandsteinplatten, Granitplatten,
 - Beton- und Sandsteinstufen
 - Materialmix, alle Belagsarten sanierungsbedürftig
- Einfriedungen
 - Sandsteinmauern teilweise sanierungsbedürftig
 - Wechsel der Oberflächenbearbeitung innerhalb eines Mauerabschnitts
- Ausstattung
 - Wasserentnahmestellen in Varianten veraltet und in desolatem Zustand
 - Sitzelemente: Mix aus veralteten Banktypen
 - Abfallsammelstellen gestalterisch völlig ungelöst
- Vegetation
 - Baumbestand: wenig, Artenmix, teilweise nicht artgemäß geschnitten
 - Aussegnungshalle weggepflanzt
 - komplette Bepflanzung um Halle nicht artgemäß geschnitten und überaltert
 - Naturhecken in Formhecken geschnitten mit ausladenden Kronen
- Allgemein
 - Sanierung alte Aussegnungshalle
 - Gedenksteine Weltkriege in ungepflegtem Zustand
 - Freibereich um Aussegnungshalle nicht mehr angemessen
- Erster
Planungsgedanke
 - Weinbergsstrukturen als Leitbild für alternative Bestattungsformen

Friedhof Schnait – Bestattungsformen

Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung

Ergänzen um:

- Urnenwände / Kolumbarien in Steinmauern
- Kolumbarium in alter Kapelle
- Urnenstelen
- Urnengräber als „Grabfeld Weinberg“
- Urnengemeinschaftsfelder

Friedhof Schnait – Prioritätsstufe 1 Alternative Bestattungsformen im Bestand

Schnait			
Kostenschätzung (DN 276 12.08)			
gem. Bebauungsplanmaßstab 03 vom 12.11.2014			
Kostenumstellung nach Prioritätsstufe 1 a - c			
Prioritätsstufe 1 a - c			
I.	Umgemischtheit	50 m ²	50,00 2.500,00
	Gehölzstrukturen	1 pash	900,00 900,00
			3.400,00
II.	Umgelände	35 m ²	50,00 1.750,00
	Umgelände	15 m ²	50,00 750,00
	Umgelände	30 m ²	50,00 1.500,00
	Umgelände	20 m ²	50,00 1.000,00
	Gehölzstrukturen	1 pash	5.000,00 5.000,00
			11.000,00
III.	Erweiterung Reihengraber	40 m ²	50,00 2.000,00
IV.	Umgelände	25 m ²	50,00 1.250,00
	Einliege	2 m	490,00 980,00
	Gehölzstrukturen	1 pash	250,00 250,00
			2.480,00
V.	Umgelände	25 m ²	50,00 1.250,00
VI.	Umgelände	25 m ²	50,00 1.250,00
	Erweiterung Reihengraber	30 m ²	50,00 1.500,00
VII.	Umgelände	50 m ²	50,00 2.500,00
	Erweiterung Reihengraber	30 m ²	50,00 1.500,00
VIII.	Umgelände	40 m ²	50,00 2.000,00
	Erweiterung Reihengraber	40 m ²	50,00 2.000,00
IX.	Wahlbergmauern Sandstein	80 m	300,00 24.000,00
	Umgelände	100 m ²	50,00 5.000,00
	Belegflächen neu	50 m ²	200,00 10.000,00
	Einliege	6 m	490,00 2.940,00
	Gehölzstrukturen	1 pash	5.000,00 5.000,00
			48.940,00
X.	Einrichtungen Müllplatz Tulpen- und Schloßstraße	1 pash	7.600,00 7.600,00
	Belegflächen saniert	50 m ²	80,00 4.000,00
			11.600,00
XI.	Grünflächenanpassung	1450 m ²	9,00 13.050,00
	Gehölzstrukturen	1 pash	20.000,00 20.000,00
			33.100,00
Schnait			125.270,00



Friedhof Schnait – Prioritätsstufe 2 Sanierungsmaßnahmen

Schnait			
Kostenschätzung (DIN 276 12-38)			
gem. Berechnungszeitpunkt 03 vom 12.11.2014			
Kosteneinstellung nach Prioritätsstufe 2 a - b			
Prioritätsstufe 2 a - b			
I.	Wappsteinbau	500 m²	200,00
			100.000,00
II.	Belag zwischen den Gräbern anpassen/entlasten	1700 m²	10,00
			17.000,00
III.	Mauer säubern	25 m²	930,00
			23.250,00
			<hr/>
			137.000,00
Schnait			137.000,00



Friedhof Schnait – Prioritätsstufe 3 Grundlegende Umgestaltungsmaßnahmen

Schnait
Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Bescheidungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinstellung nach Prioritätsstufe 1 a - c

Prioritätsstufe 1 a - c

I.	Umringenschnittstelle	90 m²	50,00	2.500,00
	Gehölzstrukturen	1 pacht	500,00	500,00
	Umringenschnittstelle Gedächtnis	2 Stk	4.500,00	9.000,00
				12.400,00
II.	Umringelbar	35 m²	50,00	1.750,00
	Umringelbar	15 m²	50,00	750,00
	Umringelbar	30 m²	50,00	1.500,00
	Umringelbar	20 m²	50,00	1.000,00
	Gehölzstrukturen	1 pacht	6.000,00	6.000,00
				11.000,00
III.	Erweiterung Reihengräber	40 m²	50,00	2.000,00
IV.	Umringelbar	25 m²	50,00	1.250,00
	Bänke	2 Stk	450,00	900,00
	Gehölzstrukturen	1 pacht	250,00	250,00
				2.400,00
V.	Umringelbar	25 m²	50,00	1.250,00
VI.	Umringelbar	25 m²	50,00	1.250,00
	Erweiterung Reihengräber	80 m²	50,00	4.000,00
VII.	Umringelbar	50 m²	50,00	2.500,00
	Erweiterung Reihengräber	30 m²	50,00	1.500,00
VIII.	Umringelbar	40 m²	50,00	2.000,00
	Erweiterung Reihengräber	40 m²	50,00	2.000,00
IX.	Wiederherstellen Sandstein	80 m	300,00	24.000,00
	Umringelbar	100 m²	50,00	5.000,00
	Belagflächen neu	50 m²	200,00	10.000,00
	Bänke	6 Stk	400,00	2.400,00
	Gehölzstrukturen	1 pacht	5.000,00	5.000,00
				46.900,00
X.	Einfriedungen Mälystz, Tulpen und Schloßbänke	1 pacht	7.000,00	7.000,00
	Belagflächen saniert	50 m²	80,00	4.000,00
				11.000,00
XI.	Grüflächen anpassen/neu	1400 m²	6,50	13.200,00
	Gehölzstrukturen	1 pacht	20.000,00	20.000,00
				33.300,00
Schnait				134.270,00



Schnait
Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Bescheidungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinstellung nach Prioritätsstufe 2 a - b

Prioritätsstufe 2 a - b

I.	Wegbelag Neu	500 m²	200,00	100.000,00
II.	Belag zwischen den Gräbern anpassen/austauschen	1700 m²	10,00	17.000,00
III.	Mauer saniert	25 m²	800,00	20.000,00
				137.000,00
Schnait				137.000,00

Friedhof Schnait – Masterplan, Bereich Grabfelder „Weinberg“



Friedhof Schnait – Masterplan, Bereich „Alte Kapelle“



Friedhof Strümpfelbach – Luftbild



Friedhof Strümpfelbach – Bestandsbilder



Plattenbeläge



Absturzsicherung, Müllbehälter



Absturzsicherung



Wegebeläge und Einfassungen

Friedhof Strümpfelbach – Bestandsbilder



Stufen und Einfassungen



Sandsteinplatten



Mauern und Handlauf



Wasserzapfstelle

Friedhof Strümpfelbach – Lageplan Bestand

Legende

- Grün:**
-  Baum (Bestand)
 -  Hecke
 -  Rasen
- Befestigte Flächen:**
-  Splitt/Schotterweg
 -  Natursteinplatten
 -  Asphalt
- Sonstige Angaben:**
-  Gräber: belegt
 -  Gräber: nicht belegt



Friedhof Strümpfelbach – Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Kieswege: Pflege problematisch
 - Sandsteinbelag (polygonal), Asphaltbeläge, Sandsteinstufen
 - Sanierungsbedürftig
- Einfriedungen
 - Seitliche Mauerwangen an Hauptweg aus Sandstein, sanierungsbedürftig
 - Hohe Friedhofsmauer
 - Sandsteine, Abdeckplatten teilweise kaputt
- Ausstattung
 - Sitzelemente: Mix aus veralteten Banktypen
 - Abfallsammelstellen unbefriedigend
 - Geländer aus Holzprovisorien
- Vegetation
 - Baumbestand zum Teil überaltert und abgängig
 - Artenmix
 - neue Säuleneichen zum Teil abgängig
 - Hecken überaltert, zerschnitten, zum Teil abgängig
- Allgemein
 - Grabeinfassungen in großer Vielfalt (Holz/Stein)
 - Kapazität begrenzt?
 - Schwierige Andienung
- Erster
Planungsgedanke
 - Bessere Terrassierung, Weinbergsmauern
 - Umsetzbarkeit?

Friedhof Strümpfelbach – Lageplan Bestandsanalyse



- Beläge
erneuerungsbedürftig

- Sandsteinmauern
sanierungsbedürftig

- Gehölze z.T.
überaltert / abgängig

- Banktypen
uneinheitlich / veraltet

- Beläge schadhaft

+ Sandsteinmauer

- Urnenstelen
Kapazität erreicht

- Beläge
erneuerungsbedürftig

- Absturzsicherung

Friedhof Strümpfelbach – Bestattungsformen

Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung
- Urnenstelen

Ergänzen um:

- weitere Urnengräber
- weitere Urnenstelen

Friedhof Strümpfelbach – Prioritätsstufe 1

Alternative Bestattungsformen im Bestand

Strümpfelbach				
Kostenschätzung (DIN 276 12.08)				
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014				
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 1 a - c				
Prioritätsstufe 1 a - c:				
I.	Brunnen/Wasserzapfstellen	3 St.	2.500,00	7.500,00
II.	Einfriedungen Müllplatz	1 psch	12.000,00	12.000,00
III.	Bänke	6 m	490,00	2.940,00
IV.	Urnestein gem. Kostenschätzung vom 25.06.2014 (LP02_KB_FA_140625)			75.518,64
Strümpfelbach				97.958,64



Friedhof Strümpfelbach – Prioritätsstufe 2 Sanierungsmaßnahmen

Strümpfelbach

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 2 a - b

Prioritätsstufe 2 a - b:

I.	Treppenanlage neu	35 m	350,00	12.250,00
	Handlauf für Treppe	11 m	300,00	3.300,00
	Mauer abbrechen	10 m³	90,00	900,00
	Sandstein-Mauer für Treppen	34 m	300,00	10.200,00
	Wegebelag Neu	90 m²	200,00	18.000,00
				44.650,00
II.	Treppenanlage neu	40 m	350,00	14.000,00
	Handlauf für Treppe	0 m	300,00	0,00
	Mauer abbrechen	5 m³	90,00	450,00
	Sandstein-Mauer für Treppen	47 m	300,00	14.100,00
	Wegebelag Neu	50 m²	200,00	10.000,00
				38.550,00
III.	LP02_KS_FAHalle_140626			165.968,50
IV.	Wegebelag Sanierung	168 m²	60,00	10.080,00
	Strümpfelbach			214.598,50



Friedhof Strümpfelbach – Prioritätsstufe 3 Grundlegende Umgestaltungsmaßnahmen

Strümpfelbach

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach **Prioritätsstufe 3**

Prioritätsstufe 3:

I.	Wegebelag Sanierung	110 m ²	60,00	6.600,00
	Wasserzapfstelle neu	1 St.	2.500,00	2.500,00
	Grünflächen anpassen/neu	200 m ²	9,50	1.900,00
				11.000,00
II.	Wegebelag Sanierung	100 m ²	60,00	6.000,00
III.	Wegebelag Neu	140 m ²	200,00	28.000,00
IV.	Belag zwischen den Gräbern anpassen/austauschen	1050 m ²	5,00	5.250,00
V.	Grünflächen anpassen/neu	120 m ²	9,50	1.140,00
	Gehölzstrukturen	1 psch	3.000,00	3.000,00
				4.140,00
	Strümpfelbach			54.390,00



Friedhof Strümpfelbach – Masterplan



Wegedecke +
Einfassung neu

Sichtschutz
Müllplatz

Urnengräber

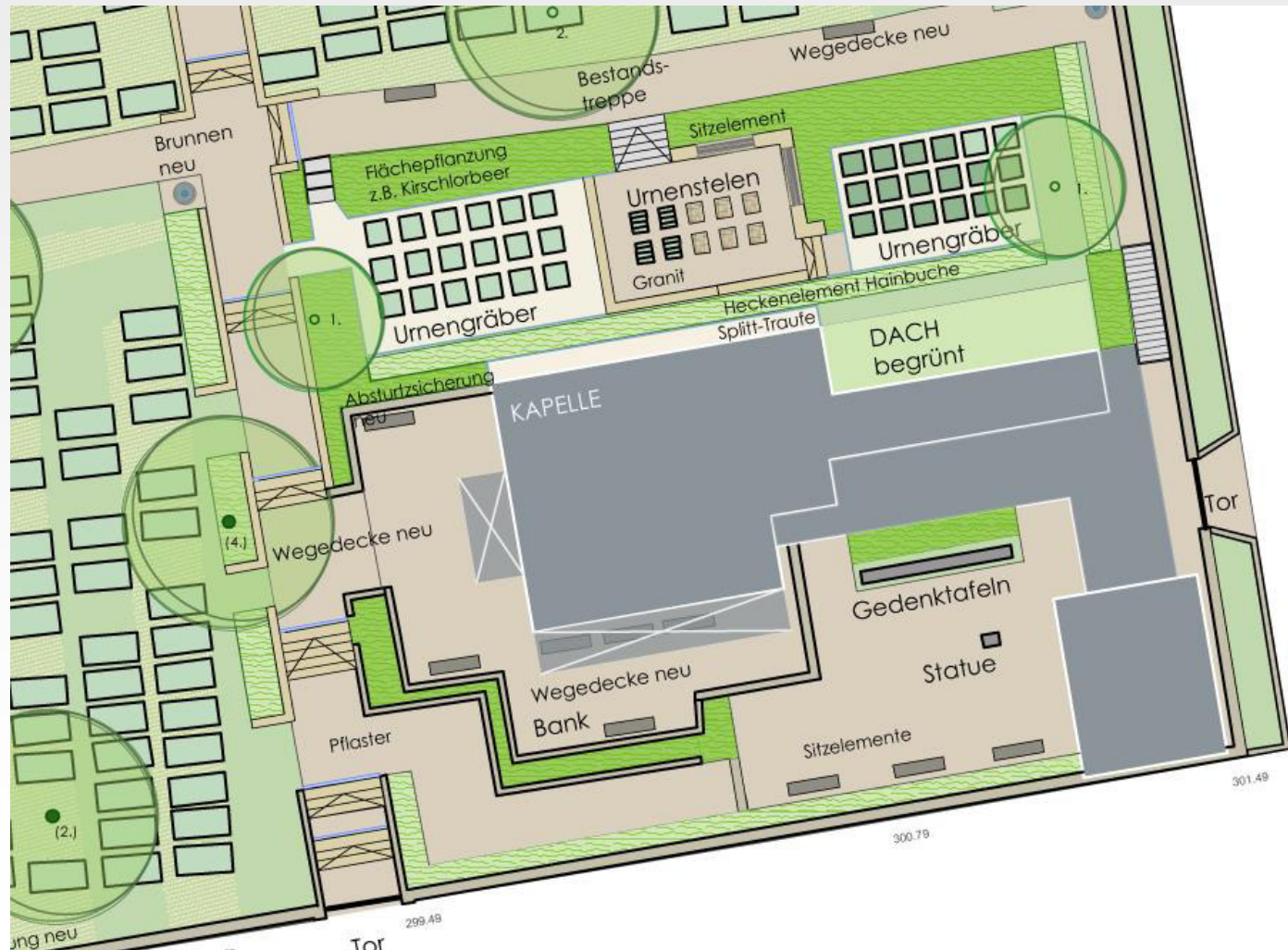
Urnenstelen

Absturzsicherung

Platzfläche
erneuern

Absturzsicherung

Friedhof Strümpfelbach – Masterplan Bereich Kapelle



Kostenschätzung Friedhöfe Gesamt Prioritätsstufen 1-3

Prioritätsstufe 1:

Alternative Bestattungsformen im Bestand

Prioritätsstufe 2:

Sanierungsmaßnahmen

Prioritätsstufe 3:

Grundlegende Umgestaltungsmaßnahmen

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kostenzusammenfassung

	Prioritätsstufe 1:	Prioritätsstufe 2:	Prioritätsstufe 3:	
Beutelsbach	134.273,29	11.000,00	412.860,00	
erfolgte Berechnungen (LP02_KS_FA_140625)				67.423,29
GESAMT				625.556,58
Endersbach	302.700,00	496.000,00		
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				798.700,00
Großheppach	405.170,00	117.600,00	169.475,00	
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				692.245,00
Schnait	134.270,00	137.000,00	739.900,00	
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				1.011.170,00
Strümpfelbach	97.958,64	214.598,50	54.390,00	
erfolgte Berechnungen LP02_KS_FAHalle_140626 LP02_KB_FA_140625				165.968,50 75.518,64
GESAMT				608.434,28
ZUSAMMENSTELLUNG FRIEDHÖFE GESAMT NETTO				3.736.105,86
<u>Gesamt Brutto</u>				<u>4.445.965,97</u>

Friedhof Endersbach alt – Luftbild



Friedhof Endersbach alt – Bestandsbilder



Aussegnungshalle



Hauptachse Asphalt



Pflasterbeläge

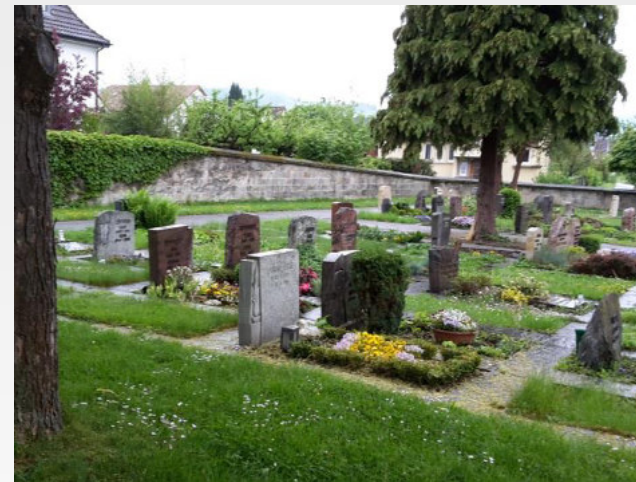


Wasserentnahmestelle

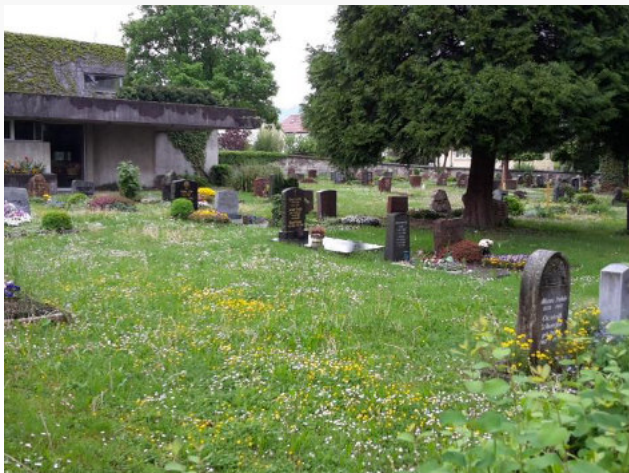
Friedhof Endersbach alt – Bestandsbilder



Steinmauer



Gliederung Gräber



Grünflächen zwischen Gräber



Gedenktafel

Friedhof Endersbach alt – Lageplan Bestand

Legende



Grün:
Baum (Bestand)



Hecke



Rasen

Befestigte Flächen:



Splitt/Schotterweg



Natursteinplatten



Asphalt

Sonstige Angaben:



Gräber: belegt



Gräber: nicht belegt



Friedhof Endersbach alt – Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Asphalt, sanierungsbedürftig
 - Betonverbundpflaster, sanierungsbedürftig
 - Grabeinfassungen, Kantensteine, Platten → Format-/ Materialmix
- Einfriedungen
 - Sandsteinmauer, Metallzäune
- Ausstattung
 - Wasserentnahmestellen baulich fragwürdig
 - Sitzelemente: Mix aus veralteten Banktypen
- Vegetation
 - Bestandsbildende Baumart
 - Scheinzypressen, z.T. sehr malerische, vitale Exemplare, z.T. abgängig
 - unmotivierte Beipflanzung von Fichten u. Birken; z.T. abgängig
- Allgemein
 - stimmiges Gesamtensemble in Verbindung mit Kirche
 - wertvolle Grünverbindung
- Erster Planungsgedanke
 - sukzessive Umwandlung zum „Friedpark“
 - Baumgräber/Urngärten

Friedhof Endersbach alt – Lageplan Bestandsanalyse

- Beläge
sanierungsbedürftig

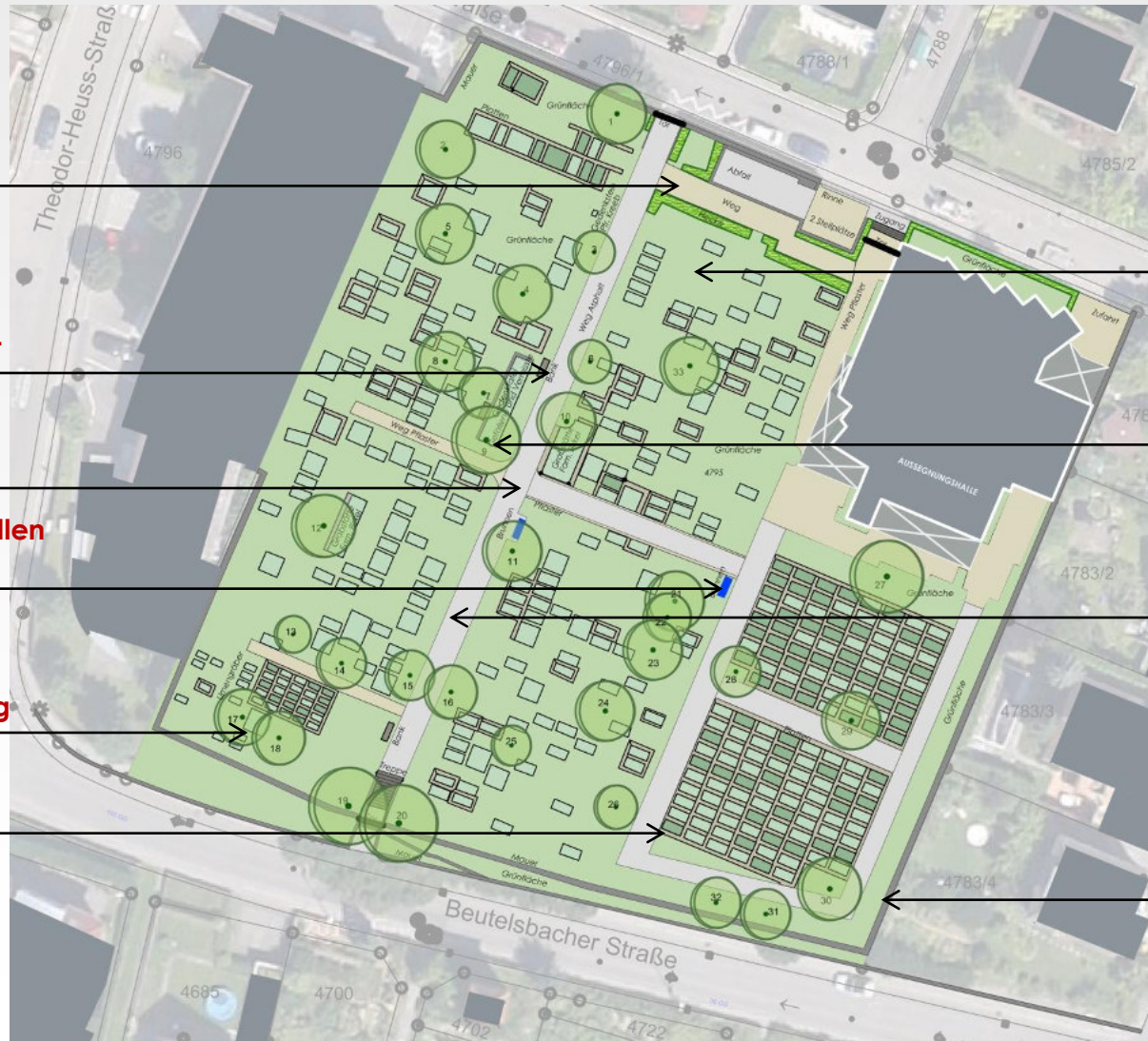
- Banktypen
uneinheitlich / veraltet

- Beläge schadhaff

- Wasserentnahmestellen
baulich fragwürdig

- Gehölze z.T.
unmotiviert/ abgängig

- Grabeinfassungen
Form-/Materialmix



+ Großzügige
Grünflächen

+ malerische, vitale
Baumarten

+ wertvolle
Grünverbindung

+ Sandsteinmauer

Friedhof Endersbach alt – Bestattungsformen

Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung

Beides rückläufig; Präferenz neuer
Friedhof Endersbach -Tobel

Ergänzen um:

- Baumgräber
- Urnengärten
- Lang-/ Mittelfristig nur Baumgräber und Urnengärten

Friedhof Endersbach alt – Prioritätsstufe 1

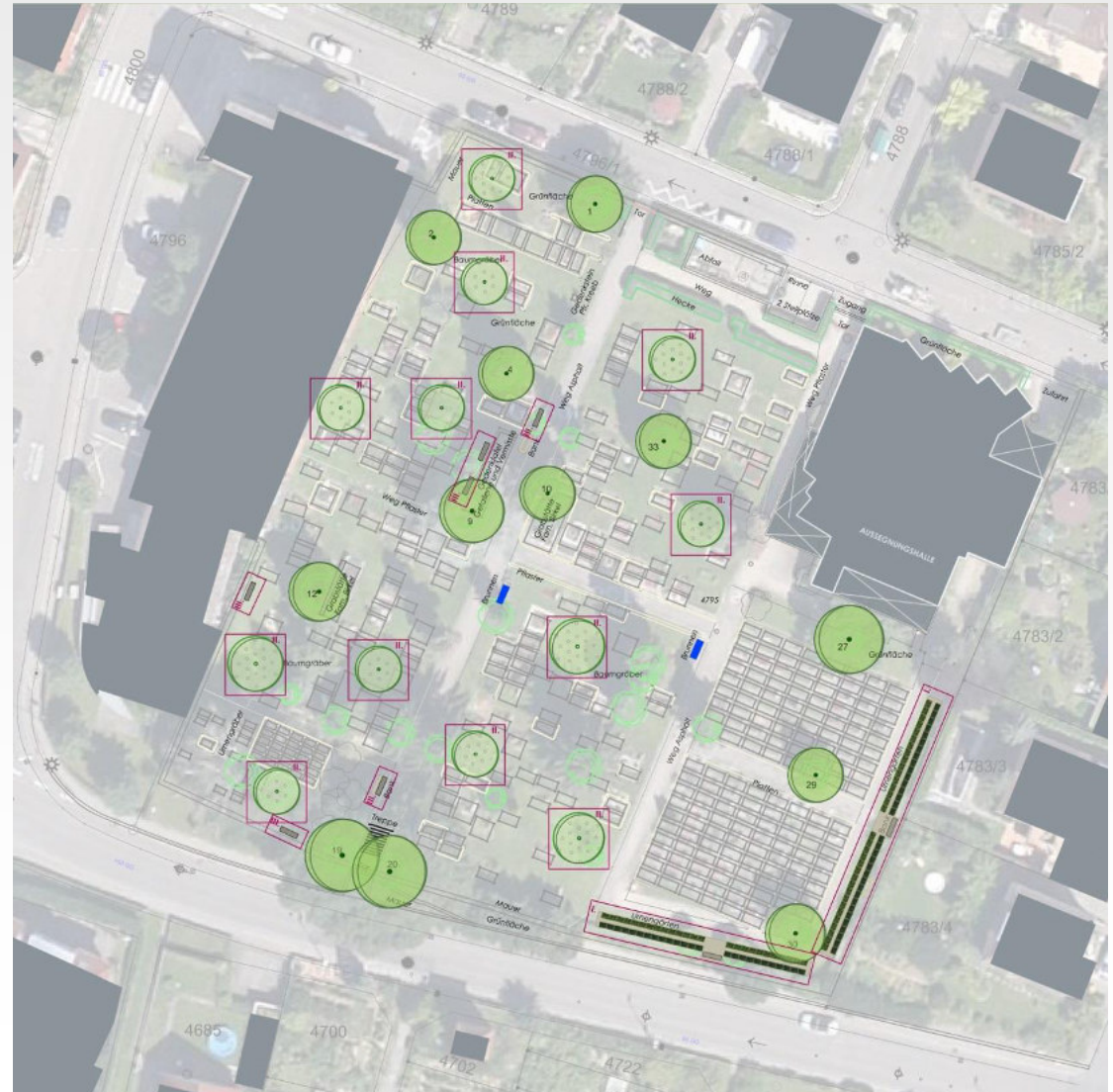
Alternative Bestattungsformen im Bestand

Endersbach ALT

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 1 a - c

Prioritätsstufe 1 a - c:

I.	Urnenreihengräber	100 m ²	50,00	5.000,00	
				5.000,00	
II.	Baumgräber	300 m ²	10,00	3.000,00	
				3.000,00	
III.	Bänke	20 m	490,00	9.800,00	
				9.800,00	
IV.	Gehölzstrukturen	1 psch	17.500,00	17.500,00	
	Grünflächen neu	400 m ²	9,50	3.800,00	
				21.300,00	
	Endersbach ALT				39.100,00



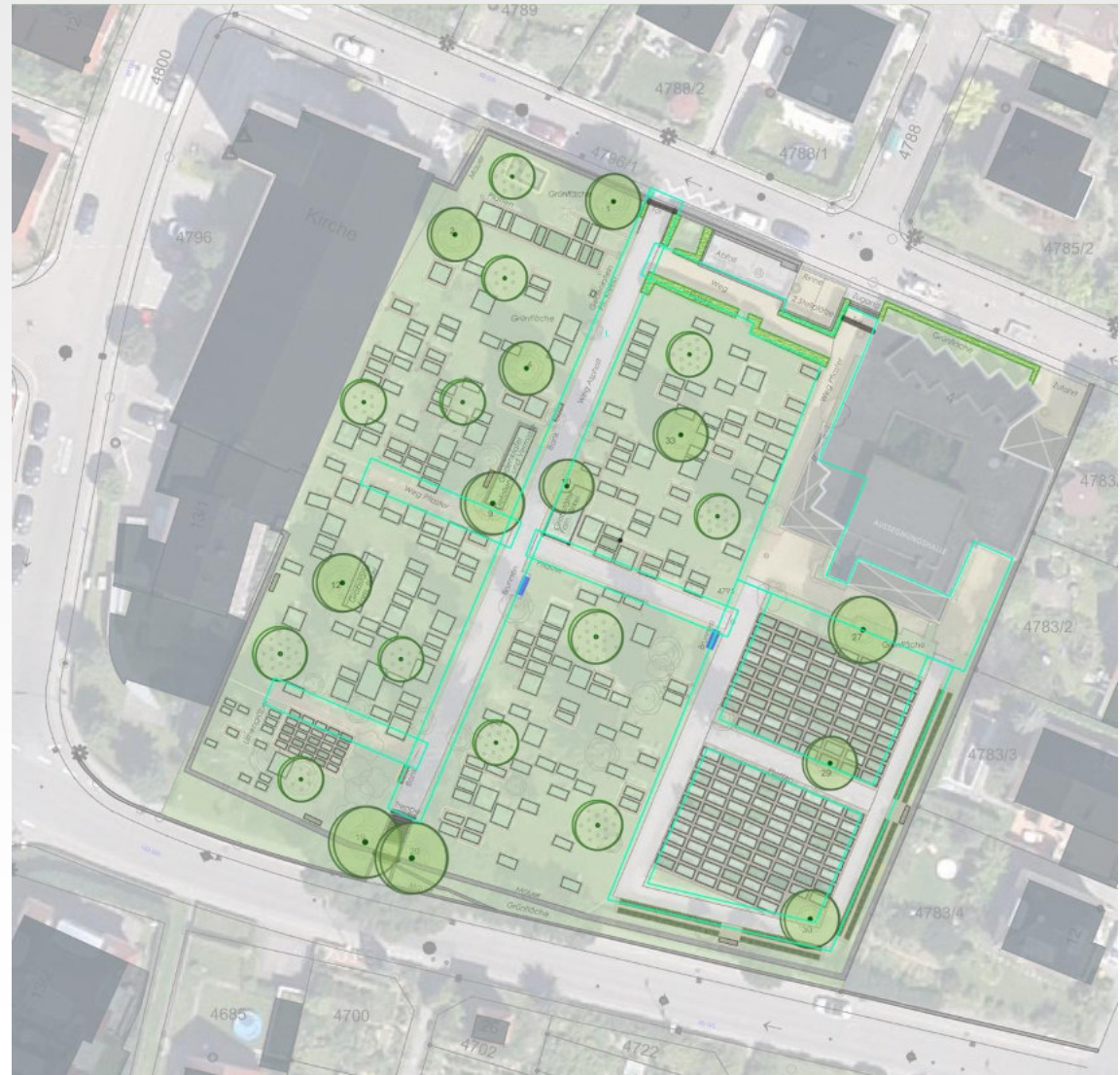
Friedhof Endersbach alt – Prioritätsstufe 2 Sanierungsmaßnahmen

Endersbach ALT

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 2 a - b

Prioritätsstufe 2 a - b:

I.	Wegebelag Sanierung	950 m ²	60,00	57.000,00	
				<u>57.000,00</u>	
II.	Belag zwischen den Gräbern anpassen/austauschen	450 m ²	10,00	4.500,00	
				<u>4.500,00</u>	
	Endersbach ALT				<u>61.500,00</u>



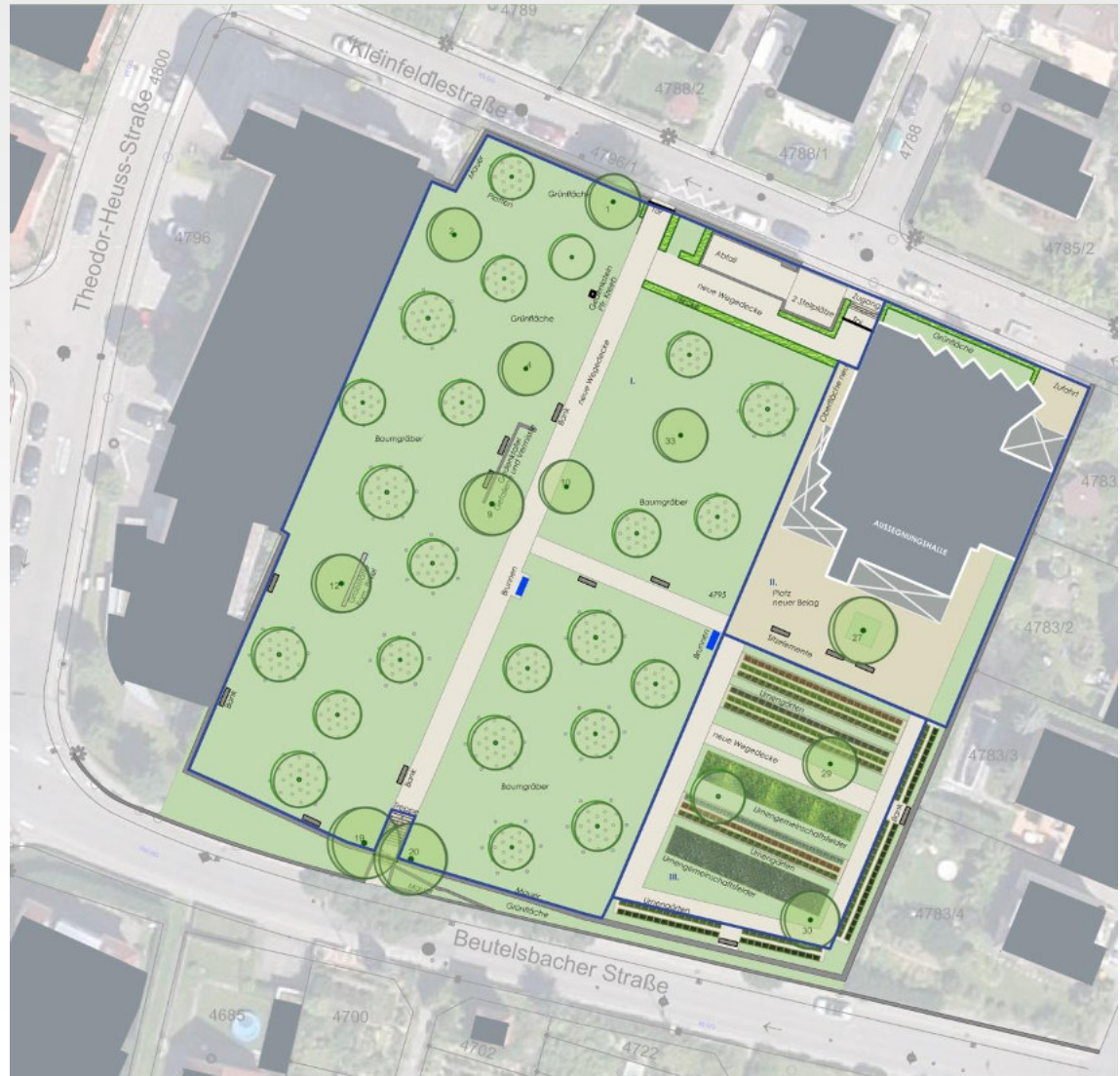
Friedhof Endersbach alt – Prioritätsstufe 3 Grundlegende Umgestaltungsmaßnahmen

Endersbach ALT

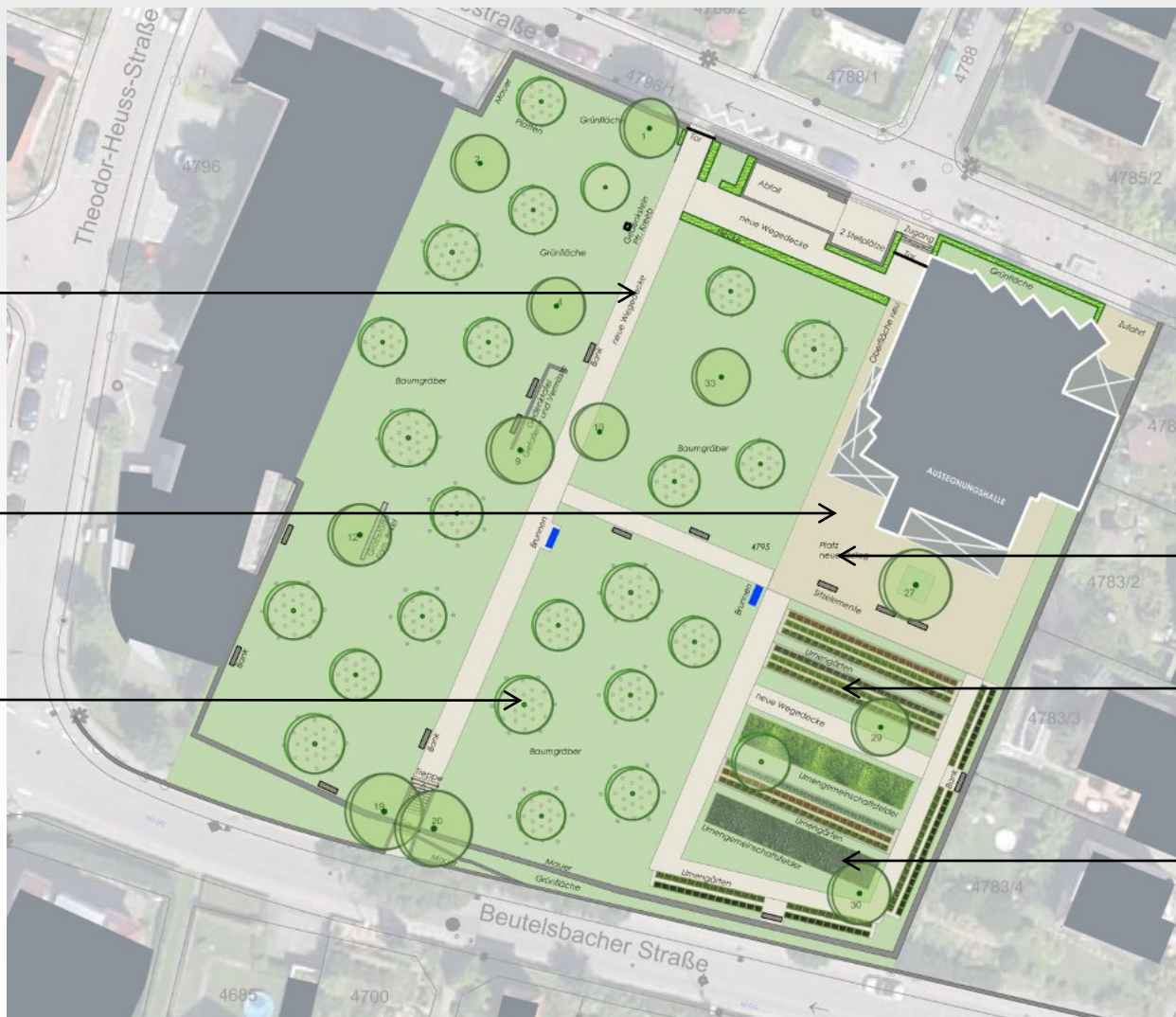
Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 3

Prioritätsstufe 3:

I.	Wegebelag (Pflaster) ausbrechen	25 m ²	20,00	500,00
	Wegebelag (Plattenbelag) ausbrechen	450 m ²	15,00	6.750,00
	Sitzbank neu	12 m	490,00	5.880,00
	Baumgräber	275 m ²	10,00	2.750,00
	Grünflächen anpassen/neu	3150 m ²	9,50	29.925,00
	Gehölzstrukturen	1 psch	3.000,00	3.000,00
				48.805,00
II.	Wegebelag Neu	400 m ²	200,00	80.000,00
	Sitzbank neu	6 m	490,00	2.940,00
	Grünflächen anpassen/neu	100 m ²	9,50	950,00
				83.890,00
III.	Wegebelag Neu	210 m ²	200,00	42.000,00
	Urnengräber/Urnengarten/ Urnengemeinschaftsgräber	280 m ²	50,00	14.000,00
	Grünflächen anpassen/neu	350 m ²	9,50	3.325,00
	Gehölzstrukturen	1 psch	1.000,00	1.000,00
				60.325,00
Endersbach ALT				193.020,00



Friedhof Endersbach alt – Masterplan



Wegedecke +
Einfassung neu

Oberfläche neu

Baumgräber

Platz

Urnengärten

Urnengemeinschaftsfelder

Kostenschätzung Friedhöfe + Endersbach Alt Prioritätsstufen 1-3

Prioritätsstufe 1:

Alternative Bestattungsformen im Bestand

Prioritätsstufe 2:

Sanierungsmaßnahmen

Prioritätsstufe 3:

Grundlegende Umgestaltungsmaßnahmen

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kostenzusammenfassung STAND 20.01.2016

	Prioritätsstufe 1:	Prioritätsstufe 2:	Prioritätsstufe 3:	
Beutelsbach	134.273,29	11.000,00	412.860,00	
erfolgte Berechnungen (LP02_KS_FA_140625)				67.423,29
GESAMT				625.556,58
Endersbach	302.700,00	496.000,00		
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				798.700,00
Großheppach	405.170,00	117.600,00	169.475,00	
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				692.245,00
Schnait	134.270,00	137.000,00	739.900,00	
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				1.011.170,00
Strümpfelbach	97.958,64	214.598,50	54.390,00	
erfolgte Berechnungen LP02_KS_FAHaile_140626 LP02_KB_FA_140625				165.968,50 75.518,64
GESAMT				608.434,28
Endersbach ALT	39.100,00	61.500,00	193.020,00	
GESAMT				293.620,00
ZUSAMMENSTELLUNG FRIEDHÖFE GESAMT NETTO				4.029.725,86
<u>Gesamt Brutto</u>				<u>4.795.373,77</u>

Neuanlage Zentralfriedhof Weinstadt

Bevölkerungsstatistik

Jahr	Einwohnerzahl	Erdbestattung Gesamt	Urnenbestattung Gesamt	Summe	Verhältnis Erdbestattung / Urnenbestattung (%)	Bestattungsziffer B
2010	26421	117	95	212	55/45	
2011	25946	83	126	209	40/60	
2012	25998	85	121	206	41/59	7,9

Bevölkerungsentwicklung

Prognose Bestattungszahlen

Jahr	Einwohnerzahl (1)	Erdbestattung Gesamt	Urnenbestattung Gesamt	Bestattungen Gesamt (2)	Verhältnis Erdbestattung / Urnenbestattung (%) (3)	Bestattungsziffer B
2015	26185	63	146	209	30/70	8
2016	26217					
2017	26237					
2018	26243					
2019	26228					
2020	26199					
2021	26156					
2022	26111					
2023	26065					
2024	26017					
2025	25969					
2026	25920					
2027	25870					
2028	25820					
2029	25770					
2030	25719					
Mittelwert	26045	63	146	209	70/30	8

(1) Bevölkerungsvorausrechnung, Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 25.02.2015

(2) Mittelwert Bestattungen Gesamt, 2010 - 2012

(3) Mittelwert Verhältnis Erdbestattung / Urnenbestattung in %

Berechnung der Gesamtbelegungsfläche gem. Lendholt/ Herbst; Orf. Richter (FH Weihenstephan)

$$BFt = E \times B \times (R \times FR \times RZR) + (U \times FU \times RZU) / (1000 \times 100)$$

$$BFt = 26045 \times 8 \times (30 \times 5 \times 20) + (70 \times 2 \times 20) / (1000 \times 100)$$

$$BFt = 12085 \text{ m}^2$$

BFt= Gesamtbelegungsfläche in m²

E= Einwohnerzahl

B= Bestattungsziffer in Promille, langjähriger Mittelwert der Bestattungen pro 1000 Einwohner
(Summe der Bestattungen / Einwohnerzahl) x 1000

R= Erdbestattungen in %

U= Urnenbestattungen in %

FR= Bruttograbfläche Erdgrab (5 m²); Nettograb plus direkte anteilige Flächen/Wege

FU= Bruttograbfläche Urnengrab (2 m²); Nettograb plus direkte anteilige Flächen/Wege

RZR= Ruhezeit Erdgrab in Jahren (20 Jahre)

RZU= Ruhezeit Urnengrab in Jahre (20 Jahre)

Berechnung des Freiflächenanteils gem. Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz BW

Zur Ermittlung der Gesamtfriedhofsfläche (GF) ist noch der Freiflächenanteil (Z) zu berücksichtigen
(Parkierung, Erschließung, Gebäudeflächen)

Z= 15 -20 % der Gesamtbelegungsfläche (BFt)

$$Z = 2417 \text{ m}^2 \text{ (entspricht 20 \%)}$$

$$GF = BFt + Z$$

$$GF = 14502 \text{ m}^2$$

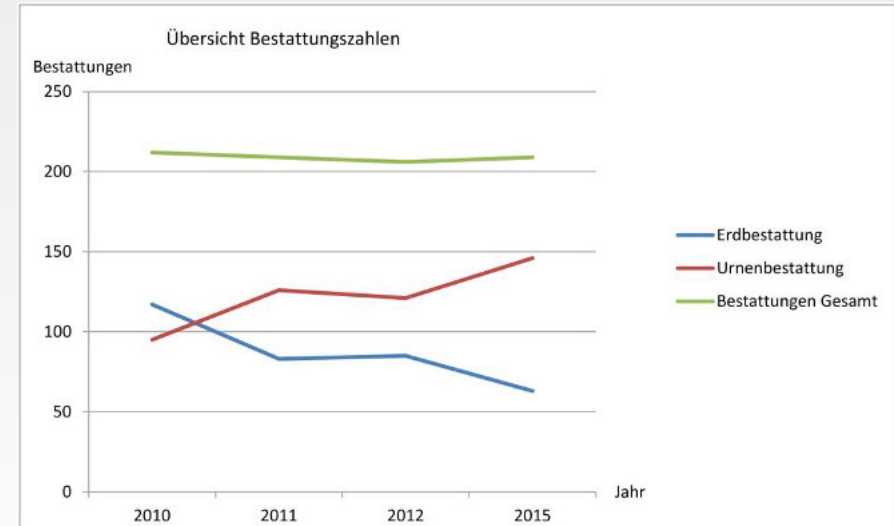
Neuanlage Zentralfriedhof Weinstadt

Kostenermittlung Zentralfriedhof (Brutto)

Gesamtfriedhofsfläche (GF)	= 14502 m ²
Kostenansatz	= 200 €/m ²
Kosten Gesamtfriedhofsfläche	= 14502 m ² x 200 € = 2.900.500,00 €
Kosten für Aussegnungshalle (Schätzung)	ca. 1.000.000,00 €
Kosten Gesamt	= 3.900.500,00 €

Kostenermittlung ohne Grunderwerbskosten

Schaubild – Übersicht der Bestattungszahlen



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bestattungsformen

Urnenwand / Kolumbarium in Steinmauer



Urnenstelen Sandstein



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bestattungsformen

Kolumbarium im Gebäude, Umwidmung einer alte Kapelle



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bestattungsformen

Urnengärten – einheitliche Pflanzung



Urnengärten



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bestattungsformen

Urnengemeinschaftsfeld



Urnengräber



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bestattungsformen

Baumgräber



Weinberggräber



Allgemeine Gestaltungsfibel – Pflanzen

Tilia cordata - Winterlinde



Prunus avium ‚Plenum‘ - Zierkirsche

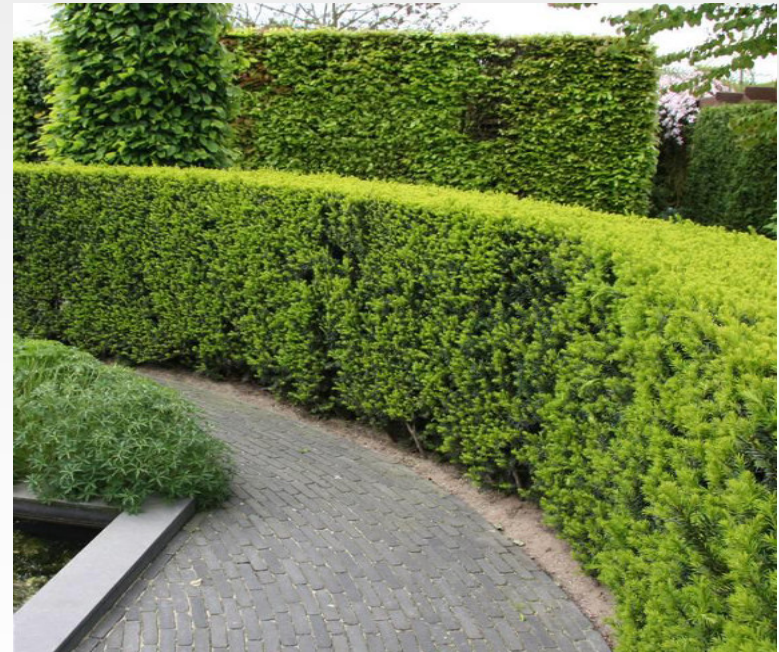


Allgemeine Gestaltungsfibel – Pflanzen

Hainbuchenhecke



Eibenhecke



Allgemeine Gestaltungsfibel – Beläge und Material

Platzflächen Plattenbeläge



Naturstein Passe-Verband, Sandsteinstufen



Allgemeine Gestaltungsfibel – Beläge und Material

Asphaltweg mit Pflaster-Einfassung



Wege Colorasphalt / Gebundene Decke



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bänke und Sitzelemente

Sitzelement / Hockerbank



Sitzbank mit Lehne



Allgemeine Gestaltungsfibel – Sichtschutz Abfallsammelstellen

Sichtschutz Müllstandort



Allgemeine Gestaltungsfibel – Ausstattung Wasserzapfstellen



Stand 18.06.2015

Landschaftsarchitekten
73728 Esslingen /N
Schillerstraße 12



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit