

Stand 09.05.2017

Landschaftsarchitekten
73728 Esslingen /N
Schillerstraße 12



Masterplanung Friedhöfe Weinstadt

Untersuchungsrahmen

- Funktionale Qualitäten
- Bauliche Qualitäten
- Gestalterische Qualitäten
- Vegetation
- Belegungssituation
- Möglichkeiten für alternative Bestattungsformen
- Grobkostenermittlung

Friedhof Beutelsbach – Luftbild



Friedhof Beutelsbach – Bestandsbilder



Übergang zum Stiftshof



Vorplatz Ausseignungshalle



Müllsammelstelle



Urnenwand in Steinmauer

Friedhof Beutelsbach – Bestandsbilder



Wasserzapfstelle



Plattenbeläge



Wasserbecken



Plattenbeläge

Friedhof Beutelsbach – Lageplan Bestand

Legende

Grün:	
	Bäume (Bestand)
	Hecken
	Rasen
Befestigte Flächen:	
	Betonpflaster
	Betonplatten
	Asphalt
Sonstige Angaben:	
	Gräber: belegt
	Gräber: nicht belegt



Friedhof Beutelsbach – Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Asphaltwege, Betonplatten, Betonpflaster, Sandsteinplatten (diverse Formate)
 - Grabeinfassungen (Sandstein)
 - alle Belagsarten in sanierungsbedürftigem Zustand, Materialmix
- Einfriedungen
 - Sandsteinmauern teilweise sanierungsbedürftig
- Ausstattung
 - Wasserentnahmestellen z.T. baulich fragwürdig
 - Sitzelemente: Mix aus veralteten Banktypen
 - Abfallsammelstellen unbefriedigend abgeschirmt
- Vegetation
 - Baumbestand Artenmix wirkt zufällig, zum Teil überaltert
 - Baumstandorte allgemein fragwürdig
 - Hecken überaltert, zum Teil abgängig
- Allgemein
 - Abschlußkante zum Ort, sowie Vorplatz, Aussegnungshalle mit Vordach gestalterisch unbefriedigend.
- Erster Planungsgedanke
 - Vorplatz Aussegnungshalle weiterführen, Zentrale Gartenspanne für Urnengärten, Urnengemeinschaftsfeld,
 - Kolumbarien

Friedhof Beutelsbach – Bestandsanalyse



- Abfallsammelstellen
schlecht abgeschirmt

- Beläge, z.T.
erneuerungsbedürftig

- Baumbestand
z.T. überaltert, abgängig

- Wasserentnahmestellen,
baulicher Zustand

- Banktypen
uneinheitlich

- Hecken z.T.
überaltert, abgängig

- Grundstückabschluss,
Absturzsicherung

+ Urnenwand in
ortstypischer
Steinmauer

+ Sandsteinmauer

+ Vorplatz gut
dimensioniert

Friedhof Beutelsbach – Bestattungsformen

Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung
- Urnenwand / Kolumbarium

Ergänzen um:

- weitere Kolumbarien
- Urnengärten mit einheitlicher Bepflanzung
- Langfristig: Urnengemeinschaftsgrab
- Langfristig: Baumgräber

Friedhof Beutelsbach – Prioritätsstufe 1 Alternative Bestattungsformen im Bestand

Beutelsbach

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 1 a - c

Prioritätsstufe 1 a - c:

I.	Urmengarten	20 m ²	50,00	1.000,00	
	Urmengartenreihen	25 m ²	50,00	1.250,00	
	Einfriedungen Müllplatz	1 psch	5.500,00	5.500,00	
				7.750,00	
II.	Urmengarten	30 m ²	50,00	1.500,00	
	Bank	2 m	490,00	980,00	
	Baum	1 St	500,00	500,00	
				2.980,00	
III.	Urmengarten	45 m ²	50,00	2.250,00	
	Bank	2 m	490,00	980,00	
	Baum	1 St	500,00	500,00	
				3.730,00	
IV.	Urmengarten	35 m ²	50,00	1.750,00	
	Bank	4 m	490,00	1.960,00	
	Baum	1 St	500,00	500,00	
				4.210,00	
V.	Urmengarten	70 m ²	50,00	3.500,00	
	Bank	4 m	490,00	1.960,00	
	Baum	1 St	500,00	500,00	
				5.960,00	
VI.	Brunnen/Wasserzapfstellen	4 St	2.500,00	10.000,00	
VII.	Zaunanlage bei Kapelle	15 m	700,00	10.500,00	
	Toranlage bei Kapelle	1 St	3.200,00	3.200,00	
				13.700,00	
VIII.	Urmengarten gem. Kostenschätzung vom 25.06.2014 (LP02_KS_FA_140625)				67.423,29
IX.	Gehölzstrukturen	1 psch	20.000,00	20.000,00	
Beutelsbach					134.273,29



Friedhof Beutelsbach – Prioritätsstufe 2 Sanierungsmaßnahmen

Beutelsbach

Kostenschätzung (DIN 276 12:08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 2 a - b

Prioritätsstufe 2 a - b:

I.	Belag zwischen den Gräbern anpassen/austauschen	920 m ²	10,00	9.200,00
				9.200,00
II.	Wegebelag Sanierung	30 m ²	60,00	1.800,00
				1.800,00
	Beutelsbach			11.000,00



Friedhof Beutelsbach – Masterplan

Neue Urnenwand

Wegebelag neu

Neugestaltung Vorplatz

Neue Urnenwand

Mögliche Erweiterungsfläche

Urnengärten



Urnengärten

Urnengärten

Wegebelag neu

Wasserentnahme

Durchgängige Baumreihe

Zentrale Abfallsammelstelle

Friedhof Endersbach Tobel – Luftbild



Friedhof Endersbach Tobel – Bestandsbilder



Pflasterwege



Mülleimer



Stahlpergola



Müllsammelstelle



Splittwege

Friedhof Endersbach Tobel – Bestandsbilder



Pflasterbeläge



Plattenbeläge im Wurzelbereich



Müllsammelstelle



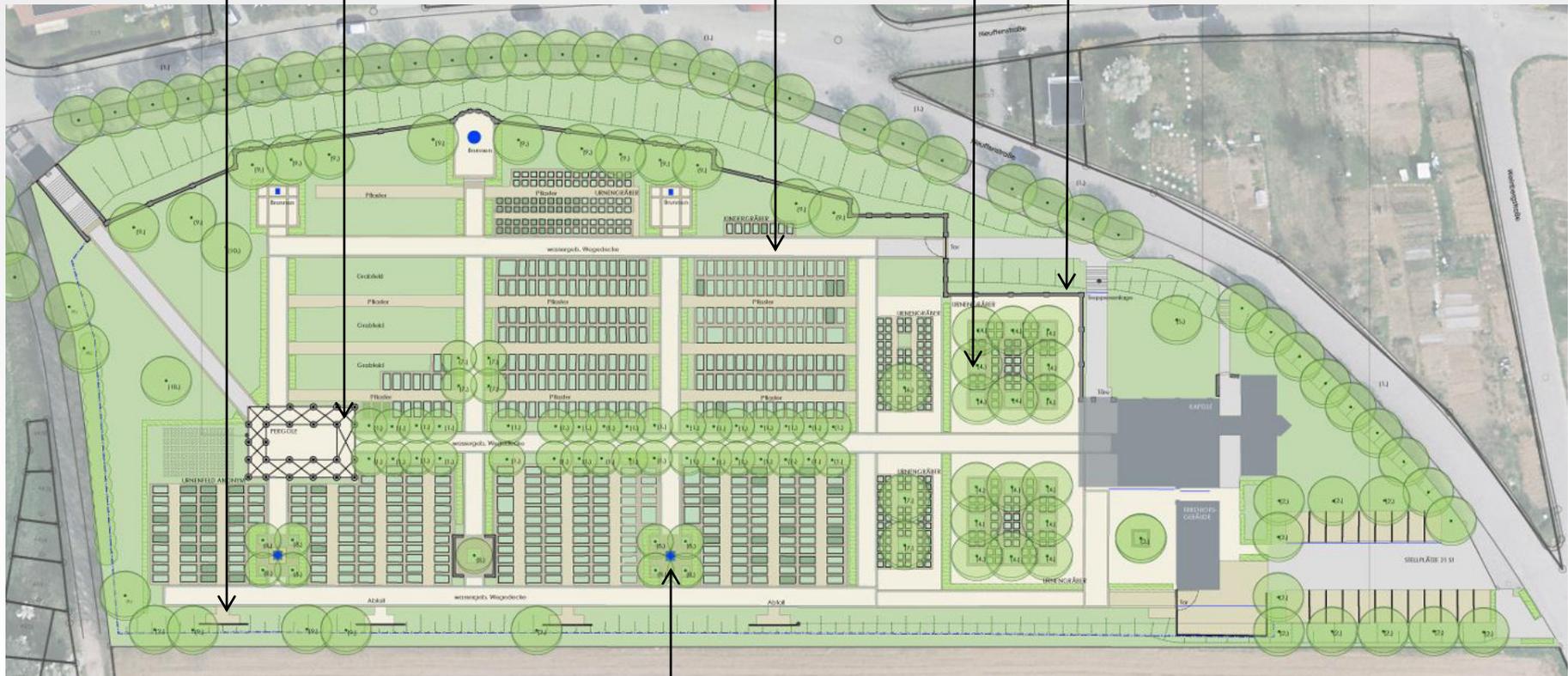
Brunnenanlage

Friedhof Endersbach Tobel – Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Betonplatten und Betonpflaster
 - im Bereich der Halle Ausblühungen
 - Wassergebundene Wege; Pflege?
 - Treppenanlage Stufen verschoben
- Einfriedungen
 - Sandsteinmauer in gutem Zustand
- Ausstattung
 - Lage der Abfallboxen problematisch
 - Abfallbehälter wirken schäbig
 - Banktypen?
 - Pergola teilweise beschädigt
- Vegetation
 - Vorhandene kleinkronige Bäume schwachwüchsig
- Allgemein
 - Schöne Gesamtanlage
- Erster Planungsgedanke
 - Flächen für alternative Bestattungsformen sind vorhanden:
Urnengärten, Urnengemeinschaftsfeld, Baumgräber

Friedhof Endersbach Tobel – Bestandsanalyse

- Müllsammelstellen
- Pergola z. T. schadhaft
- Beläge schadhaft
- + Baumquartiere
- + Sandsteinmauer



- Gehölze schwachwüchsig

Friedhof Endersbach Tobel – Bestattungsformen

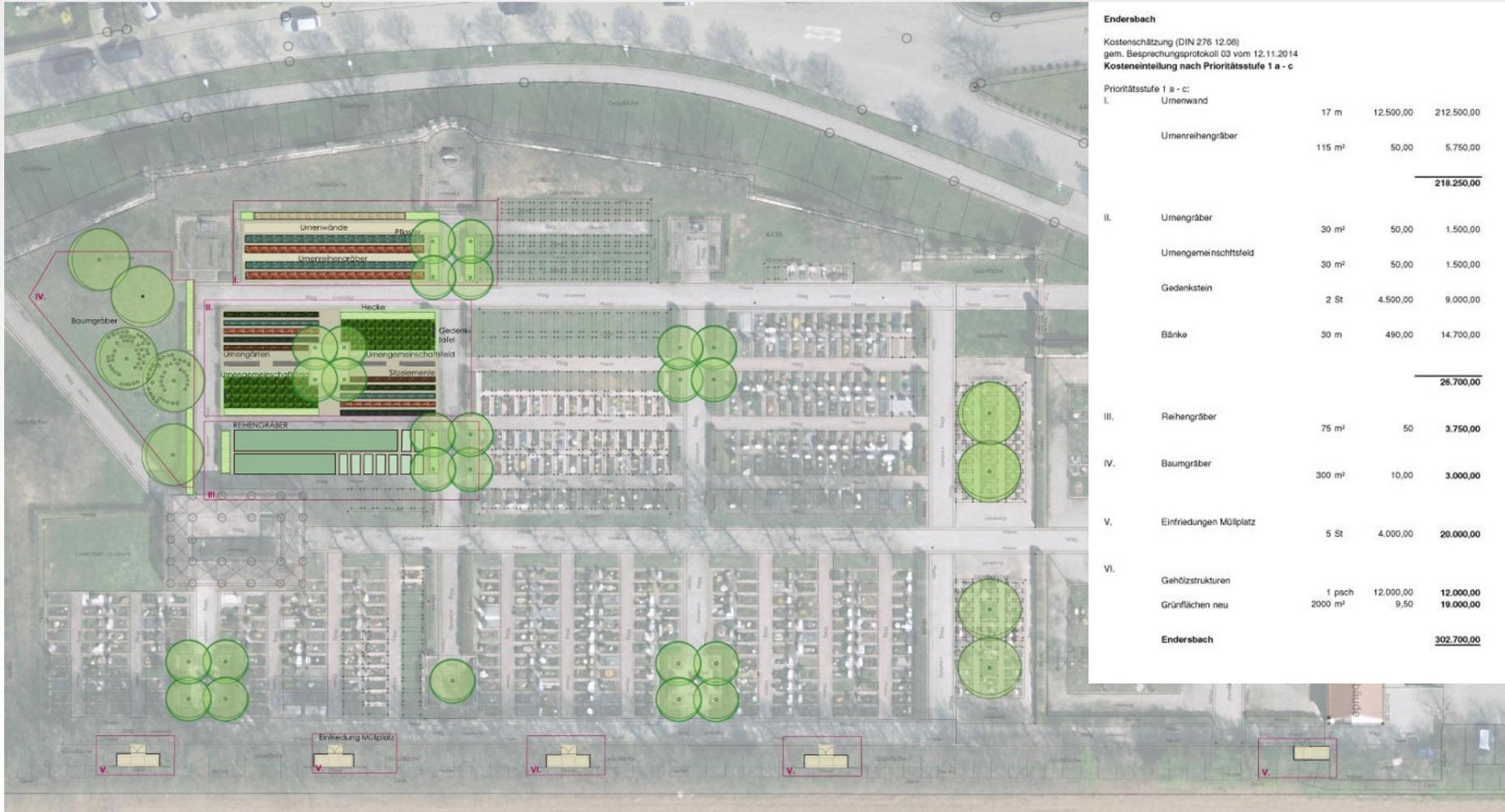
Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung

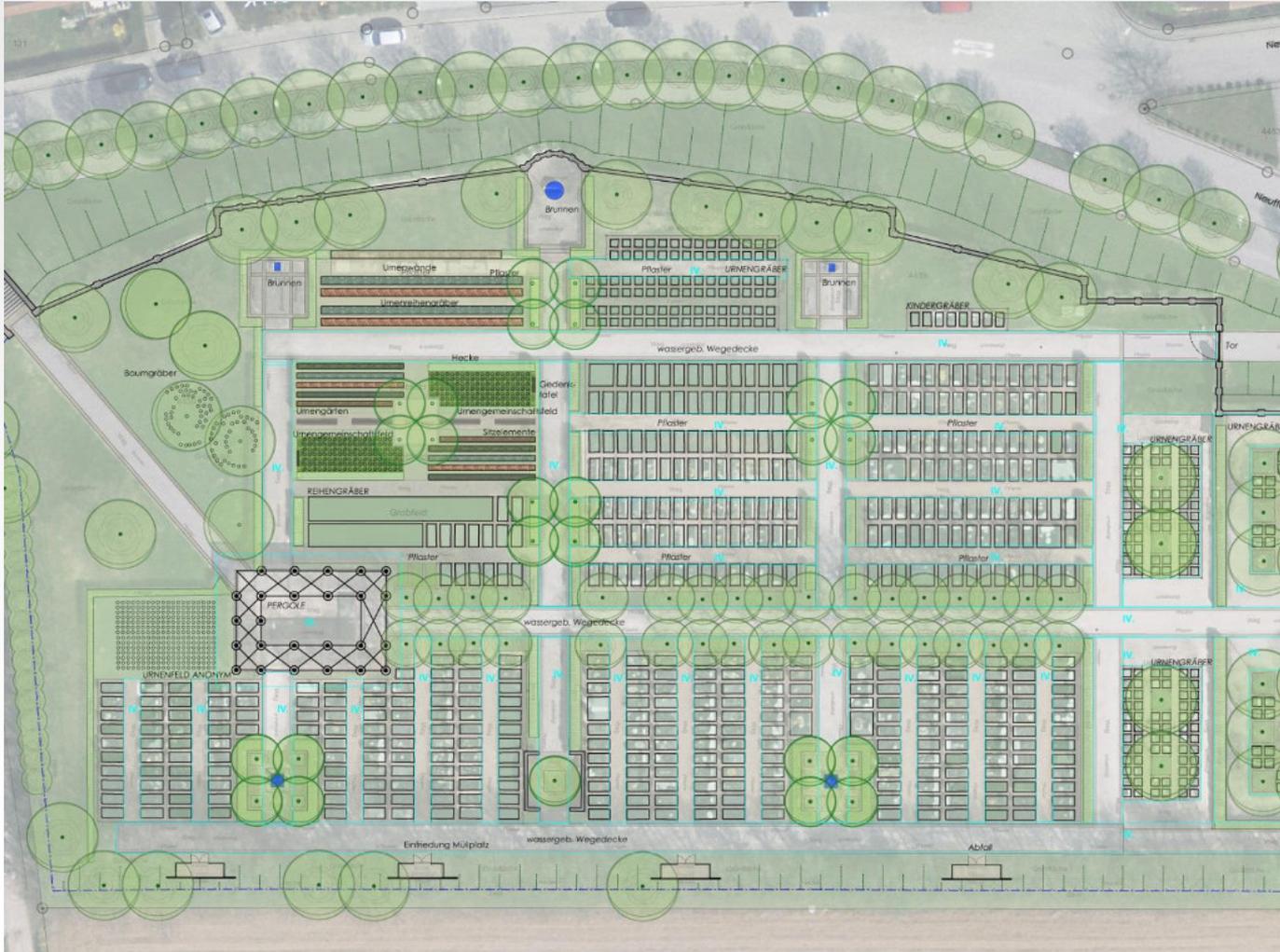
Ergänzen um:

- Urnenwände / Kolumbarien
- Urnengärten mit einheitlicher Bepflanzung
- Urnengemeinschaftsfelder
- Baumgräber

Friedhof Endersbach Tobel – Prioritätsstufe 1 Alternative Bestattungsformen im Bestand



Friedhof Endersbach Tobel – Prioritätsstufe 2 Sanierungsmaßnahmen



Endersbach

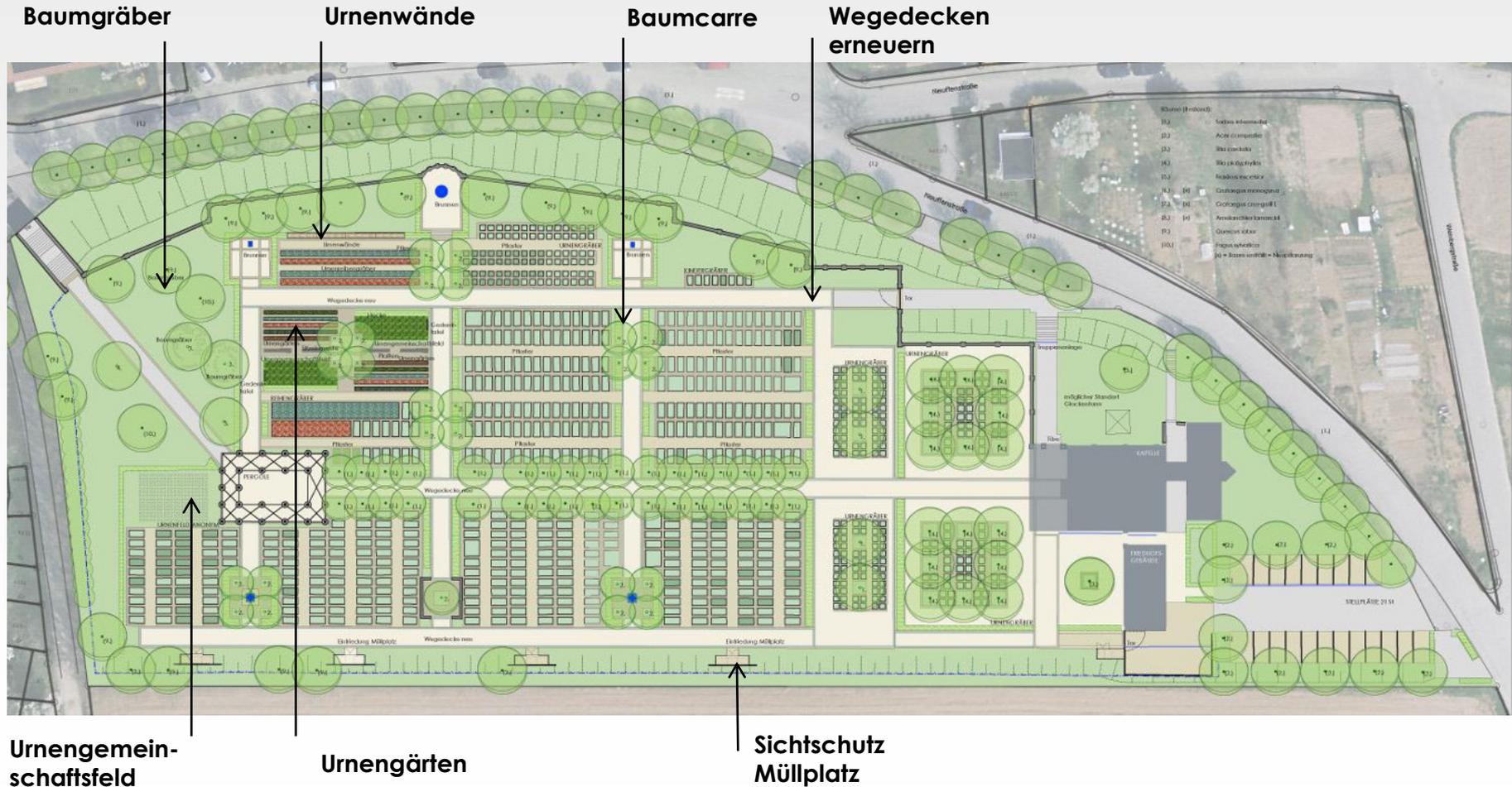
Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 2 a - c

Prioritätsstufe 2 a - c:

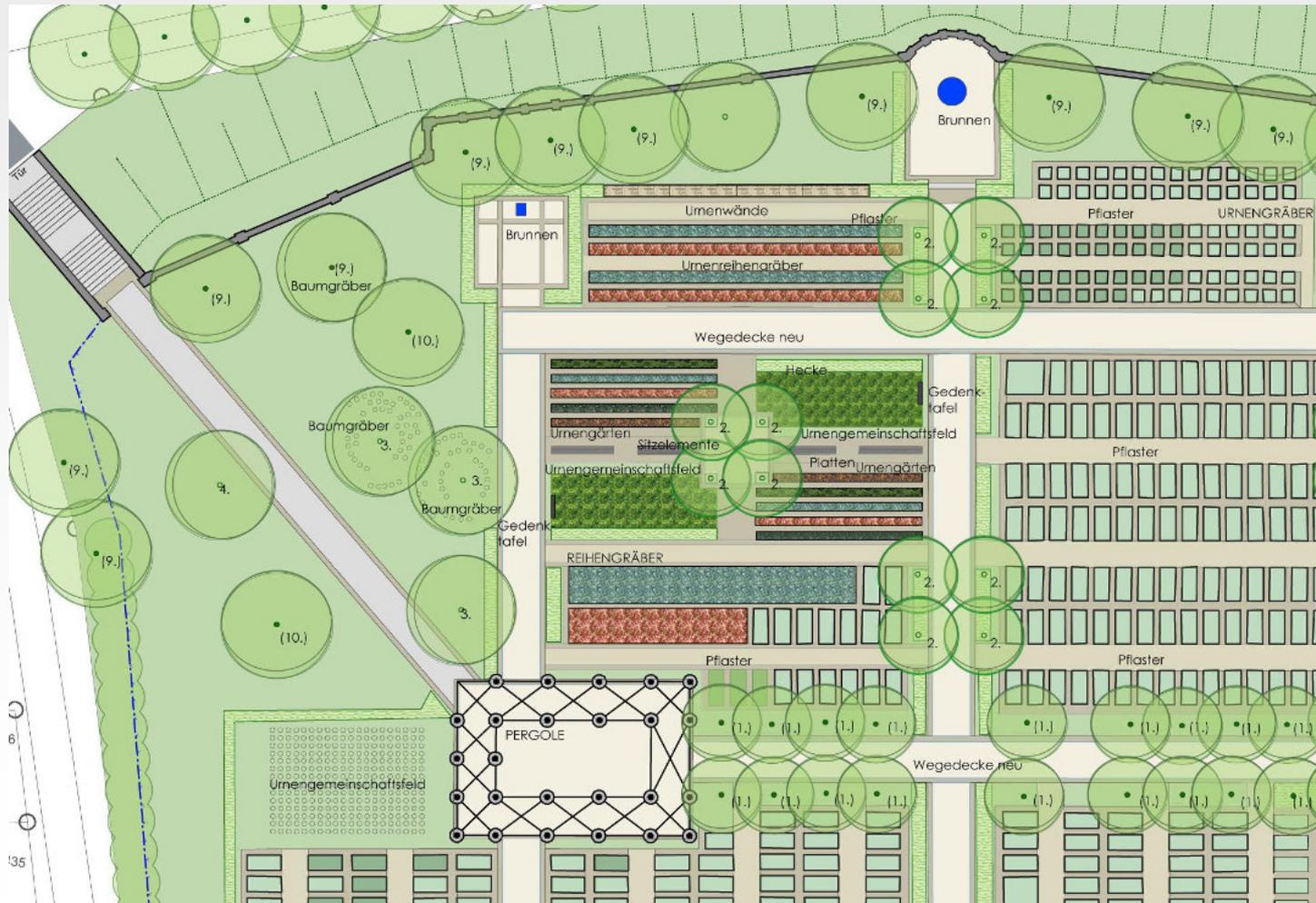
I.	Treppenanlage sanieren	1 psch	3.500,00	3.500,00
	Wegebelag Neu	80 m ²	200,00	16.000,00
				19.500,00
II.	Wegebelag Sanierung (Kapellen-Umfeld)	50 m ²	60,00	3.000,00
III.	Pergola sanieren	1 psch	4.000,00	4.000,00
IV.	Wegebelag Neu (Hauptwege)	2100 m ²	200,00	420.000,00
V.	Wegebelag Sanierung (Pflasterbeläge)	450 m ²	60,00	27.000,00
VI.	Belag zwischen den Gräbern anpassen/tauschen	1600 m ²	10,00	16.000,00
VII.	Belag zwischen den Gräbern anpassen/tauschen	400 m ²	10,00	4.000,00
IX.	Wasserzapfstelle sanieren	1 psch	2.500,00	2.500,00
				496.000,00



Friedhof Endersbach Tobel – Masterplan



Friedhof Endersbach Tobel – Masterplan Bereich Urnengräber



Friedhof Großheppach – Luftbild



Friedhof Großheppach – Bestandsbilder



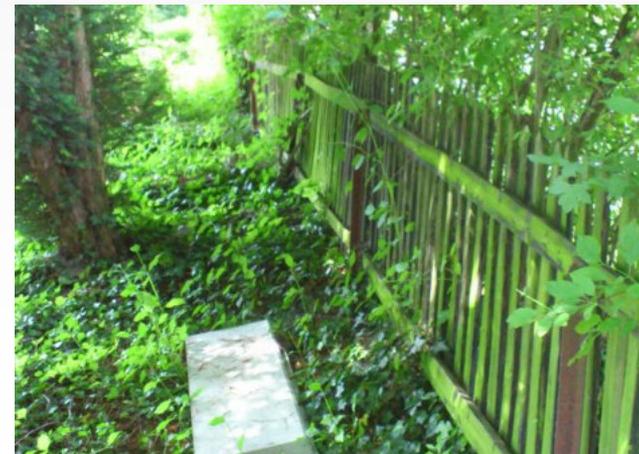
Asphaltfläche Eingangsbereich, Banktypen



Beläge und Einfassungen



Müllsammelstelle



Vegetation / Zaun

Friedhof Großheppach – Bestandsbilder



Pflasterintarsien Eingangsbereich



Beläge und Einfassungen



Müllsammelstelle



Wasserbecken

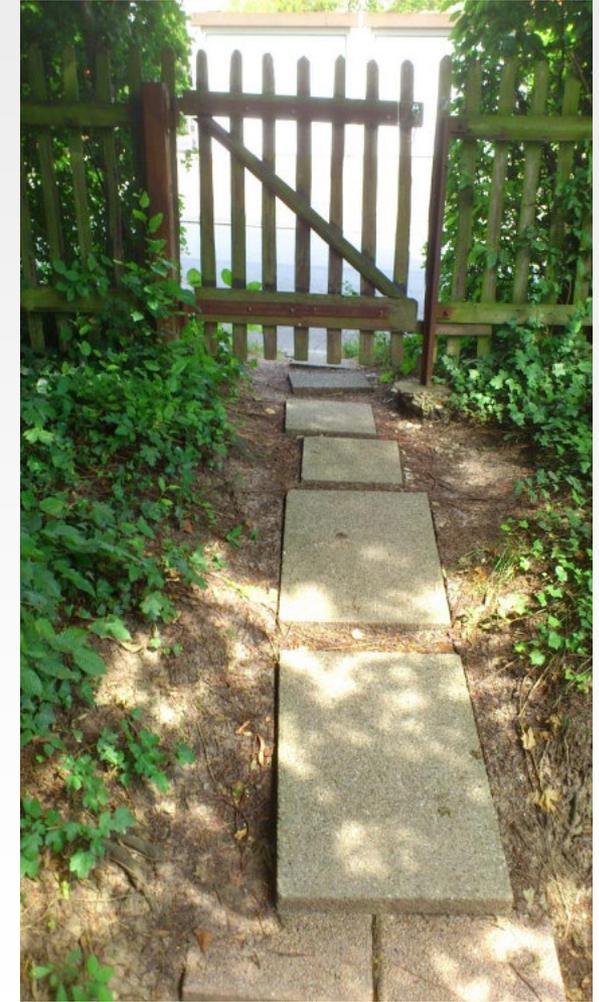
Friedhof Grossheppach – Bestandsbilder



Banktypen Eingangsbereich



Rasenpflaster



Nebeneingang

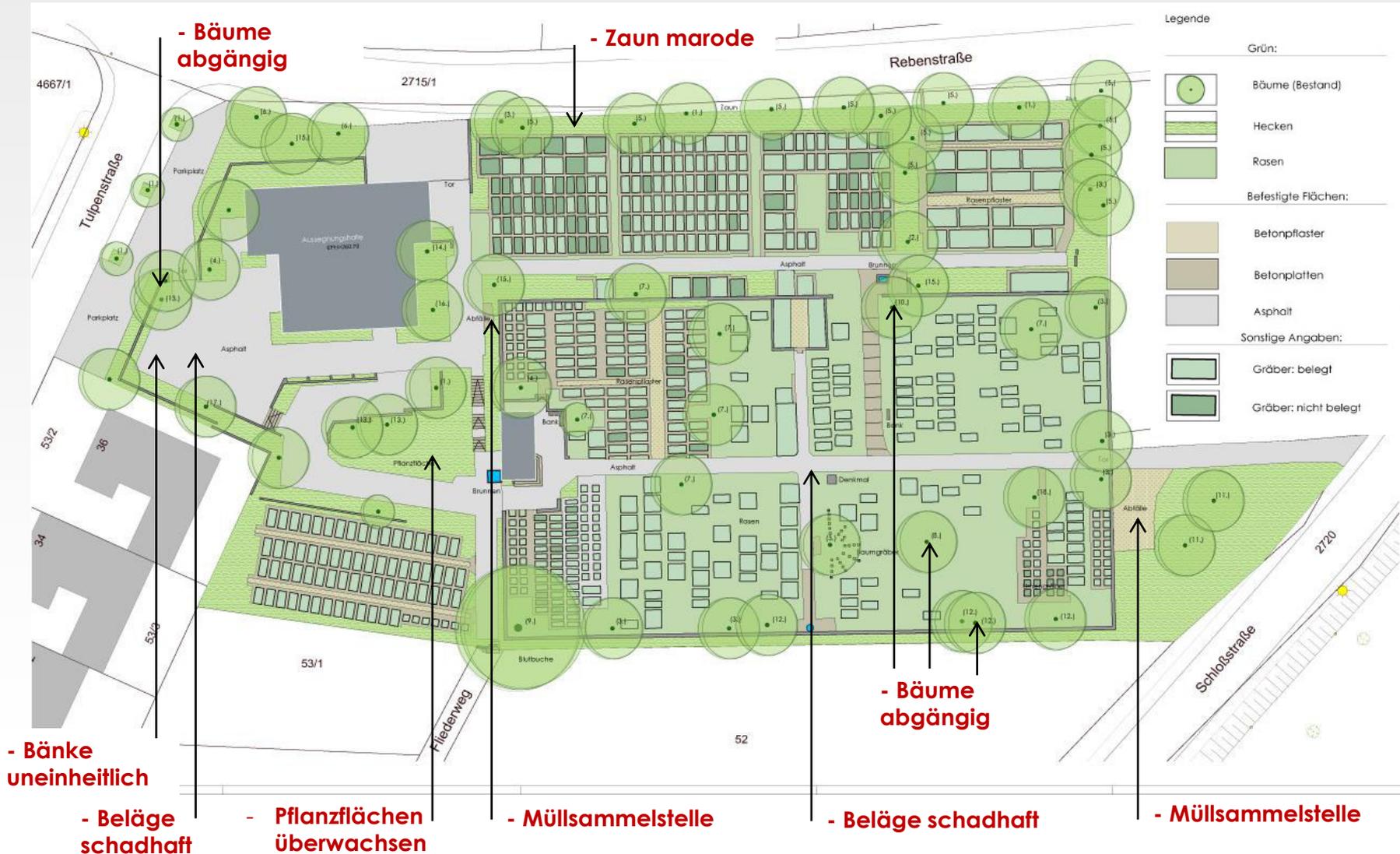
Friedhof Großheppach – Lageplan Bestand



Friedhof Großheppach – Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Asphalt, Waschbeton, Einfassung der Gräber aus Betonplatten
 - Bei Neuverlegung mangelhafte Details
 - alle Belagsarten in sanierungsbedürftigem Zustand Materialmix
- Einfriedungen
 - Sandsteinmauer Abdeckplatte teilweise beschädigt
 - Holzzaun verrottet
- Ausstattung
 - Wasserentnahmestellen ?
 - Sitzelemente: Mix aus veralteten Banktypen
- Vegetation
 - Baumstrukturen Artenmix, teilweise zu eng, überaltert
 - Unmotivierte Strauchpflanzungen, teilweise zerschnitten
- Allgemein
 - Eingang schwer zu finden
 - Vorplatz der Aussegnungshalle dem Ort nicht angemessen
- Erster Planungsgedanke
 - Eingangssituation aufwerten
 - Vegetationselemente reduzieren, „Weniger wäre mehr“
 - „Parklandschaft“
 - Entwicklung von Flächen für alternative Bestattungsarten
 - Urnengärten

Friedhof Großheppach – Bestandsanalyse



Friedhof Großheppach – Bestattungsformen

Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung
- Baumgräber

Ergänzen um:

- Urnenwände / Kolumbarien
- Urnenstelen
- Urnengärten mit einheitlicher Bepflanzung
- weitere Baumgräber

Friedhof Grossheppach – Prioritätsstufe 1 Alternative Bestattungsformen im Bestand

Grossheppach
Kostenschätzung (DIN 278 12 08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 1 a - c

Prioritätsstufe 1 a - c:

I.			
Urmengwand	10 m	12.500,00	125.000,00
Urmengräber	190 m ²	50,00	9.500,00
Bänke	2 m	450,00	900,00
Gehölzstrukturen	1 psc	3.000,00	3.000,00
			138.400,00
II.			
Baumgräber	475 m ²	10,00	4.750,00
Urmengemischtsfeld	30 m ²	50,00	1.500,00
Bänke	2 m	450,00	900,00
Gehölzstrukturen	1 psc	6.000,00	6.000,00
Brunnen/Wasserzapfstellen	1 St	2.500,00	2.500,00
			15.730,00
III.			
Urmengwand	10 m	12.500,00	125.000,00
Urmengräber	60 m ²	50,00	3.000,00
Reihengräber	15 m ²	10,00	150,00
Bänke	2 m	450,00	900,00
Gehölzstrukturen	1 psc	3.000,00	3.000,00
			132.130,00
IV.			
Reihengräber	110 m ²	10,00	1.100,00
Reihengräber	30 m ²	50,00	1.500,00
Gehölzstrukturen	1 psc	3.000,00	3.000,00
			5.600,00
V.			
Urmengräber	15 m ²	50,00	750,00
VI.			
Urmengräber	20 St	4.700,00	94.000,00
Bänke	30 m ²	200,00	6.000,00
Bänke	2 m	450,00	900,00
Gehölzstrukturen	1 psc	2.000,00	2.000,00
			102.900,00
VII.			
Einfriedungen Mülplatz, Tabern- und Schöbelsstraße	1 psc	9.500,00	9.500,00
Grossheppach			405.170,00



Friedhof Grossheppach – Prioritätsstufe 2 Sanierungsmaßnahmen

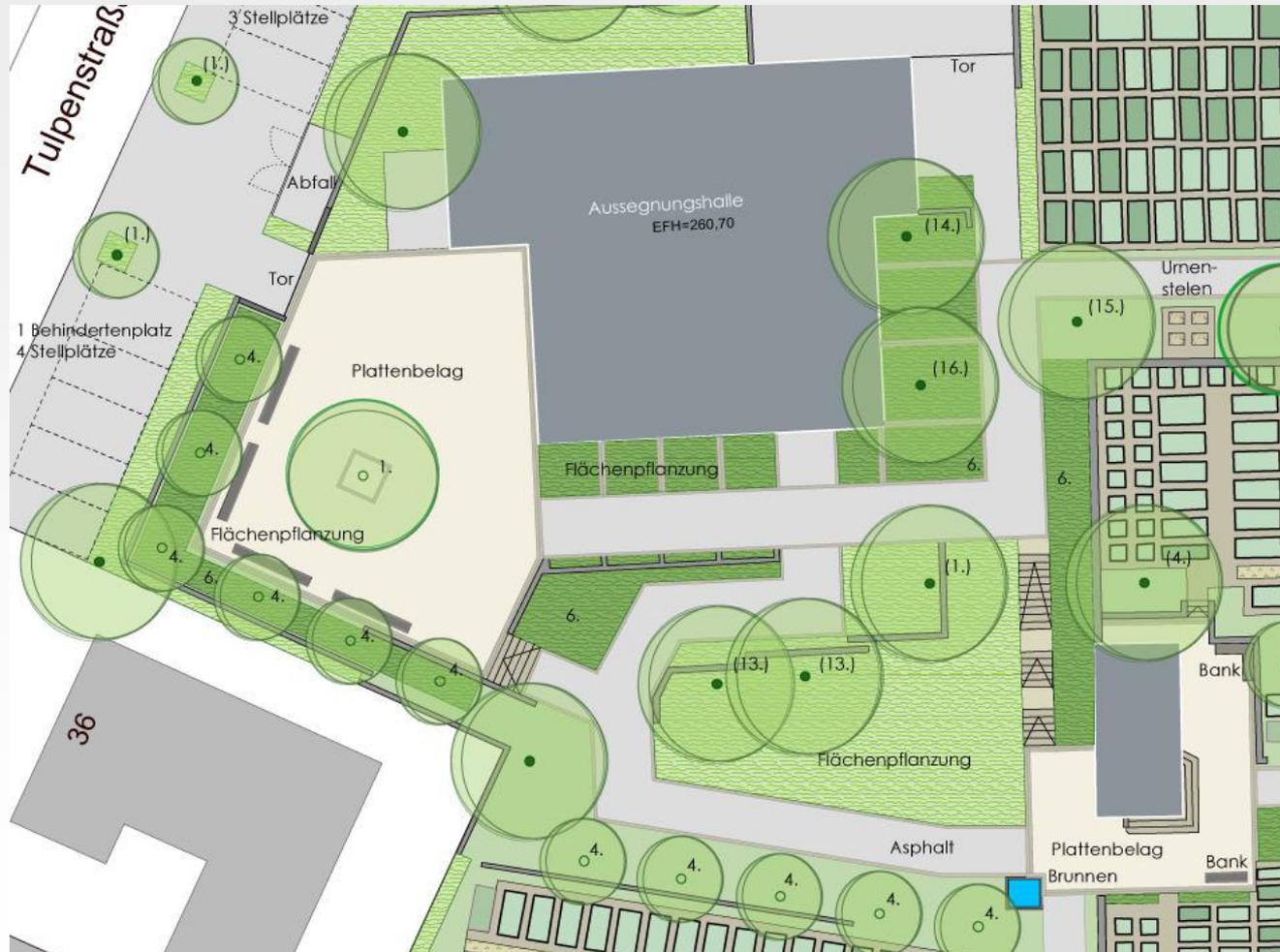
Großheppach			
Kostenschätzung (DIN 276 12.06)			
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014			
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 2 a - b			
Prioritätsstufe 2 a - b:			
I.	Wegebelag Neu	400 m ²	200,00 80.000,00
II.	Wegebelag Sanierung	360 m ²	60,00 21.600,00
III.	Wegebelag Neu (alter Treppenweg)	50 m ²	200,00 10.000,00
			111.600,00
IV.	Zaunanlage Rebenstraße	100 m	60,00 6.000,00
			6.000,00
	Großheppach		117.600,00



Friedhof Großheppach – Masterplan



Friedhof Großheppach – Masterplan Bereich Vorplatz



Friedhof Großheppach – Masterplan Bereich Baumgräber



Friedhof Schnait – Bestandsbilder



Müllsammelstelle



Wegebeläge, Einfassungen und Müllstelle



Plattenbeläge



Sitzgelegenheiten

Friedhof Schnait – Bestandsbilder



Wasserzapfstelle



Wegebeläge und Einfassungen



Wasserbecken



Wegebelag

Friedhof Schnait - Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Asphalt, Betonplatten (Grabeinfassungen), Sandsteinplatten, Granitplatten,
 - Beton- und Sandsteinstufen
 - Materialmix, alle Belagsarten sanierungsbedürftig
- Einfriedungen
 - Sandsteinmauern teilweise sanierungsbedürftig
 - Wechsel der Oberflächenbearbeitung innerhalb eines Mauerabschnitts
- Ausstattung
 - Wasserentnahmestellen in Varianten veraltet und in desolatem Zustand
 - Sitzelemente: Mix aus veralteten Banktypen
 - Abfallsammelstellen gestalterisch völlig ungelöst
- Vegetation
 - Baumbestand: wenig, Artenmix, teilweise nicht artgemäß geschnitten
 - Aussegnungshalle weggepflanzt
 - komplette Bepflanzung um Halle nicht artgemäß geschnitten und überaltert
 - Naturhecken in Formhecken geschnitten mit ausladenden Kronen
- Allgemein
 - Sanierung alte Aussegnungshalle
 - Gedenksteine Weltkriege in ungepflegtem Zustand
 - Freibereich um Aussegnungshalle nicht mehr angemessen
- Erster
Planungsgedanke
 - Weinbergsstrukturen als Leitbild für alternative Bestattungsformen

Friedhof Schnait – Bestandsanalyse

- Abfallsammelstellen
unschön positioniert

- Wegedecke +
Einfassungen

+ Sandsteinmauer

- Abfallsammelstellen
unschön positioniert



- Mauer
sanieren

- Vorplatz
Gestaltung

- Fehlende
Baumstruktur

- Beläge
sanierungsgedürftig

- Vegetation

- Vorplatz
Gestaltung

Friedhof Schnait – Bestattungsformen

Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung

Ergänzen um:

- Urnenwände / Kolumbarien in Steinmauern
- Kolumbarium in alter Kapelle
- Urnenstelen
- Urnengräber als „Grabfeld Weinberg“
- Urnengemeinschaftsfelder

Friedhof Schnait – Prioritätsstufe 1 Alternative Bestattungsformen im Bestand

Schnait			
Kostenschätzung (DN 276 12.08)			
gem. Bebauungsplanmaßstab 03 vom 12.11.2014			
Kostenvorgabe nach Prioritätsstufe 1 a - c			
Prioritätsstufe 1 a - c			
I.	Umgemischtheit	50 m ²	50,00 2.500,00
	Gehölzstrukturen	1 pash	900,00 900,00
			3.400,00
II.	Umgeläuter	35 m ²	50,00 1.750,00
	Umgeläuter	15 m ²	50,00 750,00
	Umgeläuter	30 m ²	50,00 1.500,00
	Umgeläuter	20 m ²	50,00 1.000,00
	Gehölzstrukturen	1 pash	5.000,00 5.000,00
			11.000,00
III.	Erweiterung Reihengräber	40 m ²	50,00 2.000,00
IV.	Umgeläuter	25 m ²	50,00 1.250,00
	Einlie	2 m	490,00 980,00
	Gehölzstrukturen	1 pash	250,00 250,00
			2.480,00
V.	Umgeläuter	25 m ²	50,00 1.250,00
VI.	Umgeläuter	25 m ²	50,00 1.250,00
	Erweiterung Reihengräber	30 m ²	50,00 1.500,00
VII.	Umgeläuter	50 m ²	50,00 2.500,00
	Erweiterung Reihengräber	30 m ²	50,00 1.500,00
VIII.	Umgeläuter	40 m ²	50,00 2.000,00
	Erweiterung Reihengräber	40 m ²	50,00 2.000,00
IX.	Wahlbergmauern Sandstein	80 m	300,00 24.000,00
	Umgeläuter	100 m ²	50,00 5.000,00
	Belegflächen neu	50 m ²	200,00 10.000,00
	Einlie	6 m	490,00 2.940,00
	Gehölzstrukturen	1 pash	5.000,00 5.000,00
			48.940,00
X.	Einrichtungen Müllplatz Tulpen- und Schloßstraße	1 pash	7.600,00 7.600,00
	Belegflächen saniert	50 m ²	80,00 4.000,00
			11.600,00
XI.	Grünflächenanpassung	1450 m ²	9,00 13.050,00
	Gehölzstrukturen	1 pash	20.000,00 20.000,00
			33.100,00
Schnait			125.270,00



Friedhof Schnait – Masterplan, Bereich Grabfelder „Weinberg“



Friedhof Schnait – Masterplan, Bereich „Alte Kapelle“



Friedhof Strümpfelbach – Luftbild



Friedhof Strümpfelbach – Bestandsbilder



Plattenbeläge



Absturzsicherung, Müllbehälter



Absturzsicherung



Wegebeläge und Einfassungen

Friedhof Strümpfelbach – Bestandsbilder



Stufen und Einfassungen



Sandsteinplatten



Mauern und Handlauf



Wasserzapfstelle

Friedhof Strümpfelbach – Lageplan Bestand

Legende

- Grün:**
-  Baum (Bestand)
 -  Hecke
 -  Rasen
- Befestigte Flächen:**
-  Splitt/Schotterweg
 -  Natursteinplatten
 -  Asphalt
- Sonstige Angaben:**
-  Gräber: belegt
 -  Gräber: nicht belegt



Friedhof Strümpfelbach – Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Kieswege: Pflege problematisch
 - Sandsteinbelag (polygonal), Asphaltbeläge, Sandsteinstufen
 - Sanierungsbedürftig
- Einfriedungen
 - Seitliche Mauerwangen an Hauptweg aus Sandstein, sanierungsbedürftig
 - Hohe Friedhofsmauer
 - Sandsteine, Abdeckplatten teilweise kaputt
- Ausstattung
 - Sitzelemente: Mix aus veralteten Banktypen
 - Abfallsammelstellen unbefriedigend
 - Geländer aus Holzprovisorien
- Vegetation
 - Baumbestand zum Teil überaltert und abgängig
 - Artenmix
 - neue Säuleneichen zum Teil abgängig
 - Hecken überaltert, zerschnitten, zum Teil abgängig
- Allgemein
 - Grabeinfassungen in großer Vielfalt (Holz/Stein)
 - Kapazität begrenzt?
 - Schwierige Andienung
- Erster
Planungsgedanke
 - Bessere Terrassierung, Weinbergsmauern
 - Umsetzbarkeit?

Friedhof Strümpfelbach – Lageplan Bestandsanalyse



- Beläge
erneuerungsbedürftig

- Sandsteinmauern
sanierungsbedürftig

- Gehölze z.T.
überaltert / abgängig

- Banktypen
uneinheitlich / veraltet

- Beläge schadhaft

+ Sandsteinmauer

- Urnenstelen
Kapazität erreicht

- Beläge
erneuerungsbedürftig

- Absturzsicherung

Friedhof Strümpfelbach – Bestattungsformen

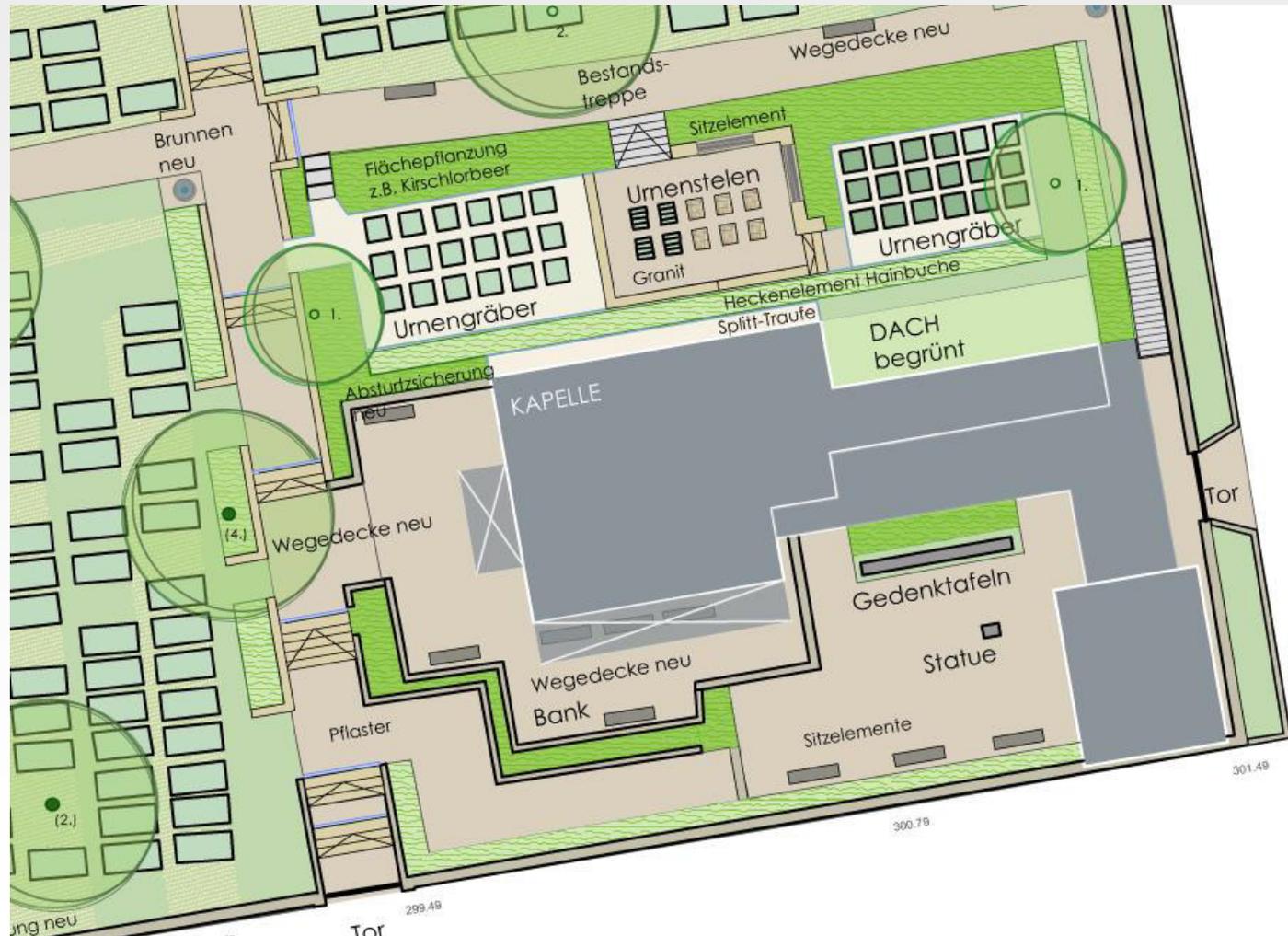
Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung
- Urnenstelen

Ergänzen um:

- weitere Urnengräber
- weitere Urnenstelen

Friedhof Strümpfelbach – Masterplan Bereich Kapelle



Kostenschätzung Friedhöfe Gesamt Prioritätsstufen 1-3

Prioritätsstufe 1:

Alternative Bestattungsformen im Bestand

Prioritätsstufe 2:

Sanierungsmaßnahmen

Prioritätsstufe 3:

Grundlegende Umgestaltungsmaßnahmen

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kostenzusammenfassung

	Prioritätsstufe 1:	Prioritätsstufe 2:	Prioritätsstufe 3:	
Beutelsbach	134.273,29	11.000,00	412.860,00	
erfolgte Berechnungen (LP02_KS_FA_140625)				67.423,29
GESAMT				625.556,58
Endersbach	302.700,00	496.000,00		
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				798.700,00
Großheppach	405.170,00	117.600,00	169.475,00	
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				692.245,00
Schnait	134.270,00	137.000,00	739.900,00	
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				1.011.170,00
Strümpfelbach	97.958,64	214.598,50	54.390,00	
erfolgte Berechnungen LP02_KS_FAHalle_140626 LP02_KB_FA_140625				165.968,50 75.518,64
GESAMT				608.434,28
ZUSAMMENSTELLUNG FRIEDHÖFE GESAMT NETTO				3.736.105,86
<u>Gesamt Brutto</u>				<u>4.445.965,97</u>

Friedhof Endersbach alt – Luftbild



Friedhof Endersbach alt – Bestandsbilder



Aussegnungshalle



Hauptachse Asphalt



Pflasterbeläge



Wasserentnahmestelle

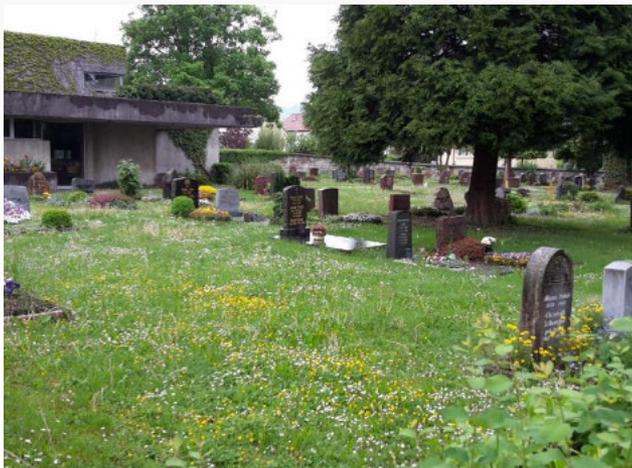
Friedhof Endersbach alt – Bestandsbilder



Steinmauer



Gliederung Gräber



Grünflächen zwischen Gräber



Gedenktafel

Friedhof Endersbach alt – Lageplan Bestand

Legende



Grün:
Baum (Bestand)



Hecke



Rasen

Befestigte Flächen:



Splitt/Schotterweg



Natursteinplatten



Asphalt

Sonstige Angaben:



Gräber: belegt



Gräber: nicht belegt



Friedhof Endersbach alt – Bestandsanalyse

- Belagsarten
 - Asphalt, sanierungsbedürftig
 - Betonverbundpflaster, sanierungsbedürftig
 - Grabeinfassungen, Kantensteine, Platten → Format-/ Materialmix
- Einfriedungen
 - Sandsteinmauer, Metallzäune
- Ausstattung
 - Wasserentnahmestellen baulich fragwürdig
 - Sitzelemente: Mix aus veralteten Banktypen
- Vegetation
 - Bestandsbildende Baumart
 - Scheinzypressen, z.T. sehr malerische, vitale Exemplare, z.T. abgängig
 - unmotiviert Beipflanzung von Fichten u. Birken; z.T. abgängig
- Allgemein
 - stimmiges Gesamtensemble in Verbindung mit Kirche
 - wertvolle Grünverbindung
- Erster Planungsgedanke
 - sukzessive Umwandlung zum „Friedpark“
 - Baumgräber/Urngärten

Friedhof Endersbach alt – Lageplan Bestandsanalyse



- Beläge
sanierungsbedürftig

- Banktypen
uneinheitlich / veraltet

- Beläge schadhaff

- Wasserentnahmestellen
baulich fragwürdig

- Gehölze z.T.
unmotiviert/ abgängig

- Grabeinfassungen
Form-/Materialmix

+ Großzügige
Grünflächen

+ malerische, vitale
Baumarten

+ wertvolle
Grünverbindung

+ Sandsteinmauer

Friedhof Endersbach alt – Bestattungsformen

Vorhanden:

- Reihengräber Erdbestattung
- Reihengräber Urnenbestattung

Beides rückläufig; Präferenz neuer
Friedhof Endersbach -Tobel

Ergänzen um:

- Baumgräber
- Urnengärten
- Lang-/ Mittelfristig nur Baumgräber und Urnengärten

Friedhof Endersbach alt – Prioritätsstufe 2 Sanierungsmaßnahmen

Endersbach ALT

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 2 a - b

Prioritätsstufe 2 a - b:

I.	Wegebelag Sanierung	950 m ²	60,00	57.000,00	
				<u>57.000,00</u>	
II.	Belag zwischen den Gräbern anpassen/austauschen	450 m ²	10,00	4.500,00	
				<u>4.500,00</u>	
	Endersbach ALT				<u>61.500,00</u>



Friedhof Endersbach alt – Prioritätsstufe 3 Grundlegende Umgestaltungsmaßnahmen

Endersbach ALT

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kosteneinteilung nach Prioritätsstufe 3

Prioritätsstufe 3:

I.	Wegebelag (Pflaster) ausbrechen	25 m ²	20,00	500,00
	Wegebelag (Plattenbelag) ausbrechen	450 m ²	15,00	6.750,00
	Sitzbank neu	12 m	490,00	5.880,00
	Baumgräber	275 m ²	10,00	2.750,00
	Grünflächen anpassen/neu	3150 m ²	9,50	29.925,00
	Gehölzstrukturen	1 psch	3.000,00	3.000,00
				48.805,00
II.	Wegebelag Neu	400 m ²	200,00	80.000,00
	Sitzbank neu	6 m	490,00	2.940,00
	Grünflächen anpassen/neu	100 m ²	9,50	950,00
				83.890,00
III.	Wegebelag Neu	210 m ²	200,00	42.000,00
	Urnengräber/Urnengarten/ Urnengemeinschaftsgräber	280 m ²	50,00	14.000,00
	Grünflächen anpassen/neu	350 m ²	9,50	3.325,00
	Gehölzstrukturen	1 psch	1.000,00	1.000,00
				60.325,00
Endersbach ALT				193.020,00



Friedhof Endersbach alt – Masterplan



Wegedecke +
Einfassung neu

Oberfläche neu

Baumgräber

Platz

Urnengärten

Urnengemeinschaftsfelder

Kostenschätzung Friedhöfe + Endersbach Alt Prioritätsstufen 1-3

Prioritätsstufe 1:

Alternative Bestattungsformen im Bestand

Prioritätsstufe 2:

Sanierungsmaßnahmen

Prioritätsstufe 3:

Grundlegende Umgestaltungsmaßnahmen

Kostenschätzung (DIN 276 12.08)
gem. Besprechungsprotokoll 03 vom 12.11.2014
Kostenzusammenfassung STAND 20.01.2016

	Prioritätsstufe 1:	Prioritätsstufe 2:	Prioritätsstufe 3:	
Beutelsbach	134.273,29	11.000,00	412.860,00	
erfolgte Berechnungen (LP02_KS_FA_140625)				67.423,29
GESAMT				625.556,58
Endersbach	302.700,00	496.000,00		
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				798.700,00
Großheppach	405.170,00	117.600,00	169.475,00	
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				692.245,00
Schnait	134.270,00	137.000,00	739.900,00	
erfolgte Berechnungen 0				0,00
GESAMT				1.011.170,00
Strümpfelbach	97.958,64	214.598,50	54.390,00	
erfolgte Berechnungen LP02_KS_FAHaile_140626 LP02_KB_FA_140625				165.968,50 75.518,64
GESAMT				608.434,28
Endersbach ALT	39.100,00	61.500,00	193.020,00	
GESAMT				293.620,00
ZUSAMMENSTELLUNG FRIEDHÖFE GESAMT NETTO				4.029.725,86
<u>Gesamt Brutto</u>				<u>4.795.373,77</u>

Neuanlage Zentralfriedhof Weinstadt

Bevölkerungsstatistik

Jahr	Einwohnerzahl	Erdbestattung Gesamt	Urnenbestattung Gesamt	Summe	Verhältnis Erdbestattung / Urnenbestattung (%)	Bestattungsziffer B
2010	26421	117	95	212	55/45	
2011	25946	83	126	209	40/60	
2012	25998	85	121	206	41/59	7,9

Bevölkerungsentwicklung

Prognose Bestattungszahlen

Jahr	Einwohnerzahl (1)	Erdbestattung Gesamt	Urnenbestattung Gesamt	Bestattungen Gesamt (2)	Verhältnis Erdbestattung / Urnenbestattung (%) (3)	Bestattungsziffer B
2015	26185	63	146	209	30/70	8
2016	26217					
2017	26237					
2018	26243					
2019	26228					
2020	26199					
2021	26156					
2022	26111					
2023	26065					
2024	26017					
2025	25969					
2026	25920					
2027	25870					
2028	25820					
2029	25770					
2030	25719					
Mittelwert	26045	63	146	209	70/30	8

(1) Bevölkerungsvorausrechnung, Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, 25.02.2015

(2) Mittelwert Bestattungen Gesamt, 2010 - 2012

(3) Mittelwert Verhältnis Erdbestattung / Urnenbestattung in %

Berechnung der Gesamtbelegungsfläche gem. Lendholt/ Herbst; Orf. Richter (FH Weihenstephan)

$$BFt = E \times B \times (R \times FR \times RZR) + (U \times FU \times RZU) / (1000 \times 100)$$

$$BFt = 26045 \times 8 \times (30 \times 5 \times 20) + (70 \times 2 \times 20) / (1000 \times 100)$$

$$BFt = 12085 \text{ m}^2$$

BFt= Gesamtbelegungsfläche in m²

E= Einwohnerzahl

B= Bestattungsziffer in Promille, langjähriger Mittelwert der Bestattungen pro 1000 Einwohner (Summe der Bestattungen / Einwohnerzahl) x 1000

R= Erdbestattungen in %

U= Urnenbestattungen in %

FR= Bruttograbfläche Erdgrab (5 m²); Nettograb plus direkte anteilige Flächen/Wege

FU= Bruttograbfläche Urnengrab (2 m²); Nettograb plus direkte anteilige Flächen/Wege

RZR= Ruhezeit Erdgrab in Jahren (20 Jahre)

RZU= Ruhezeit Urnengrab in Jahre (20 Jahre)

Berechnung des Freiflächenanteils gem. Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz BW

Zur Ermittlung der Gesamtfriedhofsfläche (GF) ist noch der Freiflächenanteil (Z) zu berücksichtigen (Parkierung, Erschließung, Gebäudeflächen)

Z= 15 -20 % der Gesamtbelegungsfläche (BFt)

Z = 2417 m² (entspricht 20 %)

GF= BFt + Z

GF= 14502 m²

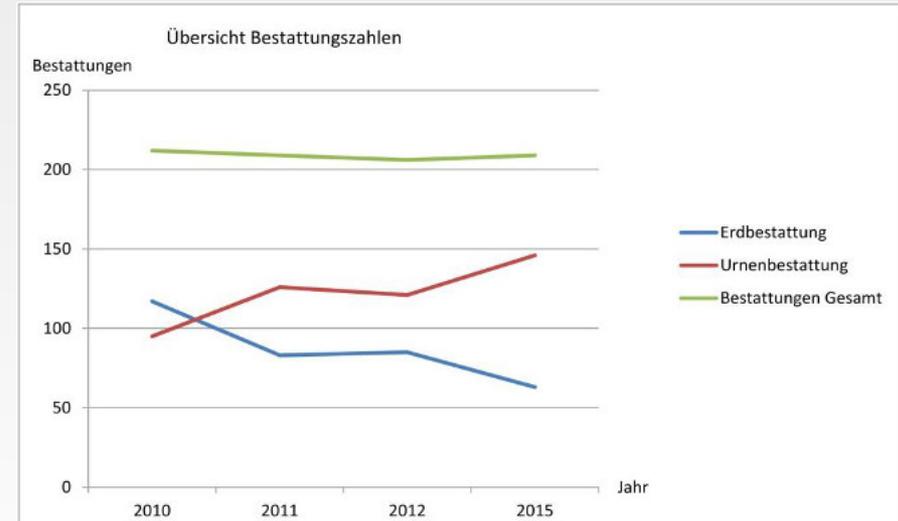
Neuanlage Zentralfriedhof Weinstadt

Kostenermittlung Zentralfriedhof (Brutto)

Gesamtfriedhofsfläche (GF)	= 14502 m ²
Kostenansatz	= 200 €/m ²
Kosten Gesamtfriedhofsfläche	= 14502 m ² x 200 € = 2.900.500,00 €
Kosten für Aussegnungshalle (Schätzung)	ca. 1.000.000,00 €
Kosten Gesamt	= 3.900.500,00 €

Kostenermittlung ohne Grunderwerbskosten

Schaubild – Übersicht der Bestattungszahlen



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bestattungsformen

Urnenwand / Kolumbarium in Steinmauer



Urnenstelen Sandstein



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bestattungsformen

Kolumbarium im Gebäude, Umwidmung einer alte Kapelle



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bestattungsformen

Urnengärten – einheitliche Pflanzung



Urnengärten



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bestattungsformen

Urnengemeinschaftsfeld



Urnengräber



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bestattungsformen

Baumgräber



Weinberggräber



Allgemeine Gestaltungsfibel – Pflanzen

Tilia cordata - Winterlinde



Prunus avium ‚Plenum‘ - Zierkirsche



Allgemeine Gestaltungsfibel – Pflanzen

Hainbuchenhecke



Eibenhecke



Allgemeine Gestaltungsfibel – Beläge und Material

Platzflächen Plattenbeläge



Naturstein Passe-Verband, Sandsteinstufen



Allgemeine Gestaltungsfibel – Beläge und Material

Asphaltweg mit Pflaster-Einfassung



Wege Colorasphalt / Gebundene Decke



Allgemeine Gestaltungsfibel – Bänke und Sitzelemente

Sitzelement / Hockerbank



Sitzbank mit Lehne



Allgemeine Gestaltungsfibel – Sichtschutz Abfallsammelstellen

Sichtschutz Müllstandort



Allgemeine Gestaltungsfibel – Ausstattung Wasserzapfstellen



Stand 18.06.2015

Landschaftsarchitekten
73728 Esslingen /N
Schillerstraße 12



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit