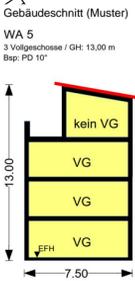




Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bauland
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
- | | |
|------------------|---------------|
| Baugebiet | Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Gebäudehöhe |
| Bauweise | Dachneigung |
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GH Gebäudehöhe
- III Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- o offene Bauweise
- DN 5-45° 5-45° Dachneigung
- Stellung der baulichen Anlagen
- 242,00 Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) ü.NN.
- öffentliche Stellplätze
- öffentliche Straßenfläche
Gehweg
- Öffentliche Grünfläche
- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Weinstadt
- Geh- und Fahrrecht zugunsten Eigentümer
Gebäude Ziegeleistraße 23/1 und 23/2
- Lärmpegelbereiche DIN 4109
- Pflanzgebot
- einheimischer Laubbaum
- Hinweise:
- Bestehendes Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- geplante Grenze

WA 5	III
0,4	GH max. 13,00 m
o	DN 5-45°



- § 9 Abs. 7 BauGB
- § 23 BauNVO
- Nutzungsschablone
- § 4 BauNVO
- § 16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO
§ 18 BauNVO
- § 16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO
§ 20 BauNVO
- § 19 BauNVO
- § 22 Abs. 2 BauNVO
- § 9 Abs. 4 BauGB
in Verb. mit § 74 LBO
- § 74 Abs. 1 LBO
- § 18 Abs. 1 BauNVO
- § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
- § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Verfahrensvermerke:

- Aufstellungsbeschuß durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB 15.12.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB 21.12.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Beteiligung § 2 Abs. 1 BauGB 21.12.2016
- Zustimmung zum Entwurf 15.12.2016
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung Öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB vom 12.01.2017 bis 13.02.2017
- Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange § 4 Abs.2 BauGB vom 19.12.2016 bis 13.02.2017
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs.1 BauGB i.V.m.§4 GemO/BW
- Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs.3 BauGB

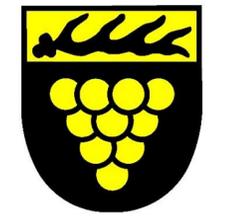
Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans -zeichnerischer und schriftlicher Teil- mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Weinstadt, den.....

Thomas Deißler
Erster Bürgermeister

- 726 Flurstücksnummer
- Altlastverdachtsfläche "Ziegeleistraße 23" im Bodenschutz- und Altlastenkaster Rems-Murr-Kreis
- Richtfunktrasse Telefónica Germany GmbH&Co . OHG



Bebauungsplan „Benzach IV – 1. Änderung“

Entwurf
nach § 13 a BauGB

Stadt: Weinstadt
Gemarkung: Beutelsbach



Gefertigt:
Kirchheim/Teck, den 13.10.2016/25.04.2017



GEOTECK
Ingenieure G m b H
Carl-Zeiss-Str. 31
73230 Kirchheim u.T.
Tel. 07021 / 9228-0
Fax 07021 / 9228-21