



Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

| Nutzungsschablone (Füllschema) | | Art der baulichen Nutzung | |
|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| GE | OK / TH = 6,5 m FH = 8,5 | Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe | Firsthöhe |
| 0,8 | - | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl Geschossfläche |
| a | FD, gD = 0 - 10° SD = 15 - 35° | Bauweise | Dachform Dachneigung |

- Art der baulichen Nutzung**
- SO Sondergebiet gem. Textteil § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO § 11 BauNVO
 - GE Gewerbegebiet gem. Textteil § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- OK Oberkante baulicher Anlagen gem. Textteil §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - TH Traufhöhe als Höchstmaß gem. Textteil §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - FH Firsthöhe als Höchstmaß gem. Textteil §§ 16 (2), 18 BauNVO
 - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
 - 2,4 Geschossflächenzahl (GFZ) § 20 BauNVO
 - GF 2500 m² Geschossfläche (GF) § 20 BauNVO
 - 231,0 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- Bauweise**
- Überbaubare Grundstücksfläche abweichende Bauweise gem. Textteil § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
 - a Baugrenze § 22 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
 - Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB
 - Verkehrflächen § 9 (1) 11 BauGB
 - Gehwegfläche/ Rad-Gehweg § 9 (1) 25 BauGB
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 25 BauGB
 - Pflanzgebiete und Pflanzbindungen
 - Pfg 1, Pflanzgebiet für Einzelbäume gem. Textteil 9 (1) 25a BauGB
 - Pfg 1, flächiges Pflanzgebiet gem. Textteil 9 (1) 25a BauGB
 - Pfb 1, flächige Pflanzbindung gem. Textteil 9 (1) 25b BauGB
 - Pfb 2, Pflanzbindung für Einzelbäume gem. Textteil 9 (1) 25b BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Nutzung, Gebäudehöhe, Dachform und -neigung §§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Firstrichtung
 - FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
 - gD Geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
 - SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
 - 10° Dachneigung (Altgrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen**
- vorhandene Grundstücksgrenze
 - Flurstücksnummer
 - vorhandene Bebauung
 - 231,011 bestehende Straßen- und Geländehöhe

Kreis: Rems-Murr-Kreis
Stadt: Weinstadt
Stadtteil: Endersbach

K M B
KMB PLAN-UND URBAN-DESIGN
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Landschaftsarchitektur, Tiefbauplanung, Sonderplanung
Hauptstadt: Weinstadt
Hauptstraße: Hauptstraße 11
Telefon: 07141 441414
mailto:kmb@kmb-n.de

ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schorndorfer Straße - östlicher Teil - 1. Änderung"

Proj.Nr: 1779
Ludwigsburg, den 22.02.2017
Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB Kerker, Müller + Braunbeck ausgearbeitet: Ludwigsburg, den

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.355), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014, (GBl. S. 501)

Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs | (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 23.06.2016 |
| Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses | (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 10.08.2016 |
| Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am 23.06.2016 |
| Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses | (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am 10.08.2016 |
| Beteiligungszeitraum der Öffentlichkeit | (§ 3 Abs. 2 BauGB) | 18.08.2016-19.09.2016 |
| Beteiligungszeitraum der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§ 4 Abs. 2 BauGB) | 22.08.2016-28.09.2016 |
| Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§ 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB § 4a Abs. 3 BauGB) | am |
| Örtliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses | (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am |
| Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange | (§ 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB § 4a Abs. 3 BauGB) | von |
| Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung | (§ 10 Abs. 1 BauGB) | am |
| Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften) | (§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO) | am |

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft. Ausgefertigt Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom

Weinstadt, den

Bürgermeister