

ERWEITERUNG DER FRIEDRICH-SCHILLER-SCHULE ZUR GANZTAGES-GRUNDSCHULE UND GENERALSANIERUNG IN WEINSTADT-GROSSHEPPACH

Kostenschätzung Baukosten Neubau und Bestand

Stand: 12.03.2015

Bauherr

Stadt Weinstadt
Poststraße 17
71384 Weinstadt

Planung

D'Inka Scheible Hoffmann Architekten
Kelterweg 20, 70734 Fellbach

Planung HLS:

Ingenieurbüro Dr. Georg Berndt
Im Feldle 8, 73260 Kirchheim unter Teck

GEBÄUDE NEUBAU

und zugehörige Aussenanlagen

		Kostenschätzung	
100	Grundstück		-
200	Herrichten und Erschließen/Abbruch	€	75.200
300	Bauwerk - Baukonstruktion	€	1.200.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen	€	205.000
500	Außenanlagen	€	200.000
610	Ausstattung	€	80.000
700	Gesamt Baunebenkosten ca. 30%	€	528.060
	Summe 200 - 700	€	2.288.260
	Rundung		

Baukosten Neubau	€	2.288.260
gerundet	€	2.290.000
Unvorhergesehenes 5%	€	115.000
Summe gesamt	€	2.405.000

GEBÄUDE BESTAND

Sanierung

		Kostenberechnung V 01 Maßnahmen erforderlich	
100	Grundstück		-
200	Herrichten und Erschließen/Abbruch	€	8.000
300	Bauwerk - Baukonstruktion	€	680.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen	€	266.000
500	Außenanlagen	€	-
610	Ausstattung	€	176.000
700	Gesamt Baunebenkosten ca. 30%	€	339.000
	Summe 200 - 700	€	1.469.000
	Rundung		

Baukosten Bestand	€	1.469.000
gerundet	€	1.470.000
Unvorhergesehenes 15%	€	220.000
Summe gesamt	€	1.690.000

Baukosten Neubau + Bestand

€ **4.095.000**

Zusätzliches Planungshonorar für die erneute Planung
des Neubaus und teilw. der Sanierung

€ **110.000.-**