

Planzeichenerklärung
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		Art der baulichen Nutzung	
GE	OK / TH = 6,5 m FH = 8,5	Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe
0,8	-	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl Geschossfläche
a	FD, gD = 0 - 10° SD = 15 - 35°	Bauweise	Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe
OK	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
TH	§ 16 (2), 18 BauNVO
FH	§ 16 (2), 18 BauNVO
0,8	§ 16 (2), 18 BauNVO
2,4	§ 19 BauNVO
GF 2500 m ²	§ 20 BauNVO
231,0	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
a	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe
SO	§ 11 BauNVO
GE	§ 8 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe
Maß der baulichen Nutzung	§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
OK	§ 16 (2), 18 BauNVO
TH	§ 16 (2), 18 BauNVO
FH	§ 16 (2), 18 BauNVO
0,8	§ 16 (2), 18 BauNVO
2,4	§ 19 BauNVO
GF 2500 m ²	§ 20 BauNVO
231,0	§ 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
a	§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe
Baugrenze	§ 23 BauNVO
Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil	§ 9 (1) 2 BauGB
Verkehrflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
Gehwegfläche/ Rad-Gehweg	§ 9 (1) 25 BauGB
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 25a BauGB
Pflanzgebote und Pflanzbindungen	§ 9 (1) 25a BauGB
Pfg 1, Pflanzgebote für Einzelbäume gem. Textteil	§ 9 (1) 25a BauGB
Pfg 1, flächige Pflanzgebote gem. Textteil	§ 9 (1) 25a BauGB
Pfb 1, flächige Pflanzbindung gem. Textteil	§ 9 (1) 25b BauGB
Pfb 2, Pflanzbindung für Einzelbäume gem. Textteil	§ 9 (1) 25b BauGB

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe
Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	§ 9 (7) BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Nutzung, Gebäudehöhe, Dachform und -neigung	§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Firstrichtung	§ 74 (1) 1 LBO
FD	§ 74 (1) 1 LBO
gD	§ 74 (1) 1 LBO
SD	§ 74 (1) 1 LBO
10°	§ 74 (1) 1 LBO

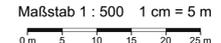
Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe Firsthöhe
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	§ 9 (6) BauGB
vorhandene Grundstücksgrenze	
Flurstücksnummer	
vorhandene Bebauung	
231,011	bestehende Straßen- und Geländehöhe

Kreis: Rems-Murr-Kreis
Stadt: Weinstadt
Stadtteil: Endersbach



ENTWURF
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Schorndorfer Straße - östlicher Teil - 1. Änderung"

Proj.Nr: 1779
Ludwigsburg, den 22.02.2017



Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstückszeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
Kerker, Müller + Braunbeck
ausgearbeitet: Ludwigsburg, den

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.355), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)

Planzeichenerklärung 1990 (PlanZV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke		
Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.06.2016
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 10.08.2016
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 23.06.2016
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 10.08.2016
Beteiligungszeitraum der Öffentlichkeit	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	18.08.2016-19.09.2016
Beteiligungszeitraum der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 4 Abs. 2 BauGB)	22.08.2016-28.09.2016
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB § 4a Abs. 3 BauGB)	am
Örtliche Bekanntmachung des erneuten Auslegungsbeschlusses	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§ 3 Abs. 2 BauGB § 4 Abs. 2 BauGB § 4a Abs. 3 BauGB)	von
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§ 10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	am

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.
Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom

Weinstadt, den

Bürgermeister