



derzeitiger Planungsstand zur Machbarkeitsstudie zu einem Energiezentrum mit Wohn- und Geschäftsgebäude (Atelier Wolfshof, Stand 05.10.16)

Gärtnerei
Fläche ca. 2,5 ha

20° m
20° m
SÜDEN

LEGENDE

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
ca. 48.057 qm
- Plangebiet Abgrenzung Bilanz
ca. 43.850 qm
- Verkaufbare Fläche 75 %
ca. 33.000 qm
- Öffentliches Grün 9 %
ca. 4.000 qm
- Öff. Stellplätze, ca. 23 Stk
- Grundstücksgrenze geplant
- Grundstücksgrenze Option

57 Grundstücke individueller Bauweise (EFH, DHH, RH,...)
davon 6 EFH Grundstücke
24 DHH Grundstücke
27 RH Grundstücke
insgesamt ca. 207 Wohneinheiten

Maßstab 1:2.000

Stadt Weinstadt

Endersbach - Baugebiet Halde V

Städtebauliches Konzept

Stand 16.11.2016

Plan-Nr 54-06