



233-027 Beutelsbach - Bleistift Areal

Beutelsbach / städtebauliche Vorstudie

Unverbindliche Kostenannahme - Wohn- und Geschäftshaus mit TG // GESAMT

aufgestellt: 26.10.16 TK

NETTO

BGF und BRI auf Grundlage der städtebaulichen Vorstudie vom 04.10.2016

	Flst.	BRI						Summe	ohne Mwst.
KG 100 Grundstück nicht enthalten (z.B. Grunderwerb usw.)	1.720 qm							nicht enth.	
KG 200 Herrichten und Erschließen nicht enthalten (z.B. Abbruch, Altlasten, Erschliessung Gas, Wasser, Elektro usw.)								nicht enth.	
KG 300 Baukonstruktionen nicht enthalten sind die zum jetzigen Zeitpunkt nicht kalkulierbaren Kostenparameter wie z.B. : - evtl. anfallende Kosten für Altlasten- u. Kampfmittelbeseitigung - Verbau, Sondergründungen und Unterfangungen am Bestand - Verlegung von Bestandsleitungen, Provisorien, bes. Schutzmaßnahmen - Umbauten und Nachrüstungen an Nachbargebäuden - Kosten für erhöhten Wärmeschutz - Hochwasserschutz	4.075 qm 3,07 m	12.510 cbm	81,3%	343,51 €/cbm	279,28 €/cbm	3.493.801 €	3.493.801 €	2.935.968 €	
KG 400 Technische Anlagen (vorläufige unverbindliche Kostenannahme aufgrund noch nicht erfolgter Beauftragung Fachingenieure HLS-E)		12.510 cbm	18,7%	343,51 €/cbm	64,24 €/cbm	803.617 €	803.617 €	675.309 €	
KG 500 Außenanlagen	580 qm		1	200,00 €/qm	200,00 €/qm	116.000 €	116.000 €	97.479 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke								nicht enth.	
KG 700 Baunebenkosten Sondergutachter (Baugrund, Altlasten, Brandschutz usw.) nicht enthalten					22%	4.413.419 €	970.952 €	815.926 €	
KG 300+400+500+700 (incl. 19% Mwst.)						100%	5.384.371 €	4.524.681 €	
		BGF Anteil Wohnen und Geschäfte	2.130 qm	52%	2.814.407 €	2.365.048 €			
		BGF Anteil Bücherei	730 qm	18%	964.562 €	810.556 €			
		BGF Anteil Tiefgarage	1.215 qm	30%	1.605.401 €	1.349.077 €			

<http://www.baukosten.de/baupreisindex.html>