Kriterien	Anbieter 1	Pt.	Anbieter 2	Pt.	Anbieter 3	Pt.	Anbieter 4	Pt.	Anbieter 5	Pt.	Anbieter 6	Pt.	Anbieter 7	Pt.
Planerische Qualifikationen														
Entwurf (architektonische und städtebauliche Gestaltung) (30)														
Wohnungsmix/Anteil Mietwohnungen (10)														
Referenzen Investor (5)														
Referenzen Architekt (5)														
Wirtschaftliche Qualifikationen														
Differenz Grundstückspreis zu Immobilienpreis (30)														
Bonität (7,5)														
Verkaufsquote für Baustart/Fertigstellung Bücherei (7,5)														
Durchschnittlicher Verkaufspreis Wohnungen (5)														
Summen (100)		**30**		**27**		**43**		**48**		**51**		**69**		**87**
Kaufpreis Bücherei	€/m²		€/m²		€/m²		€/m²		€/m²		€/m²		€/m²	
Rahmendaten														
Anzahl Wohnungen Anzahl Stellplätze Wohnfläche GRZ GFZ														