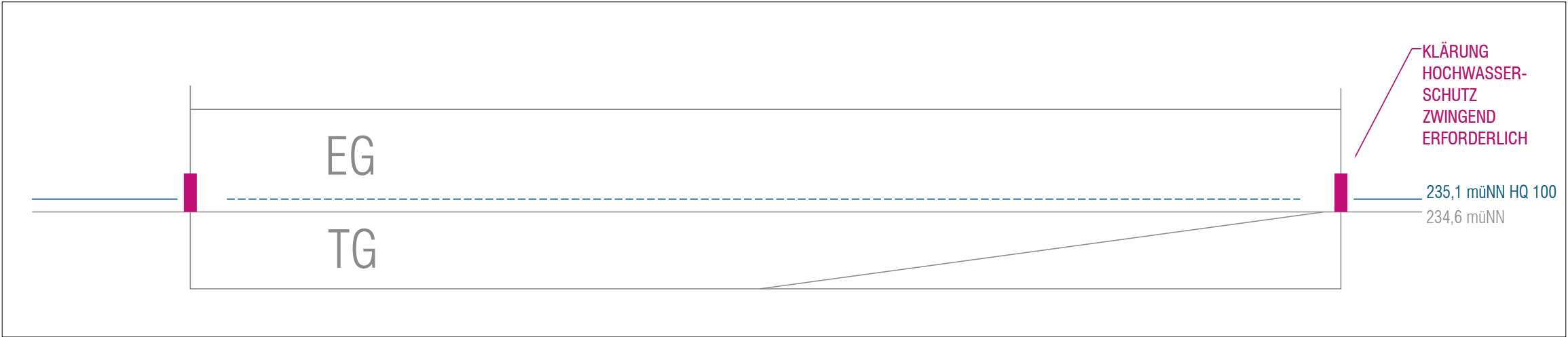
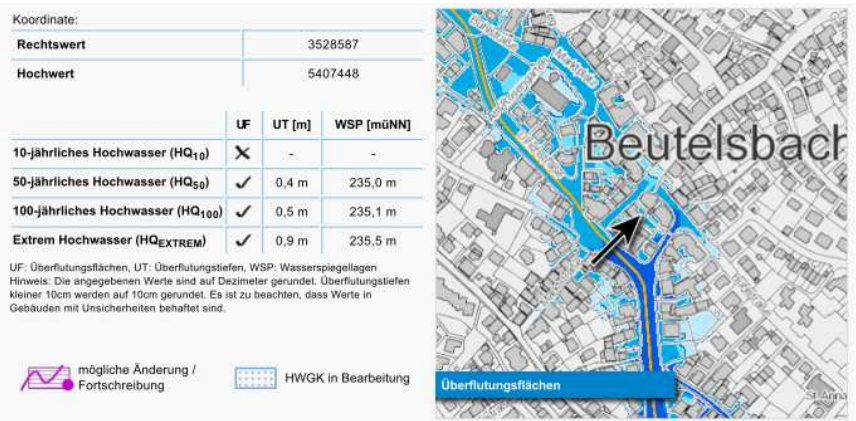
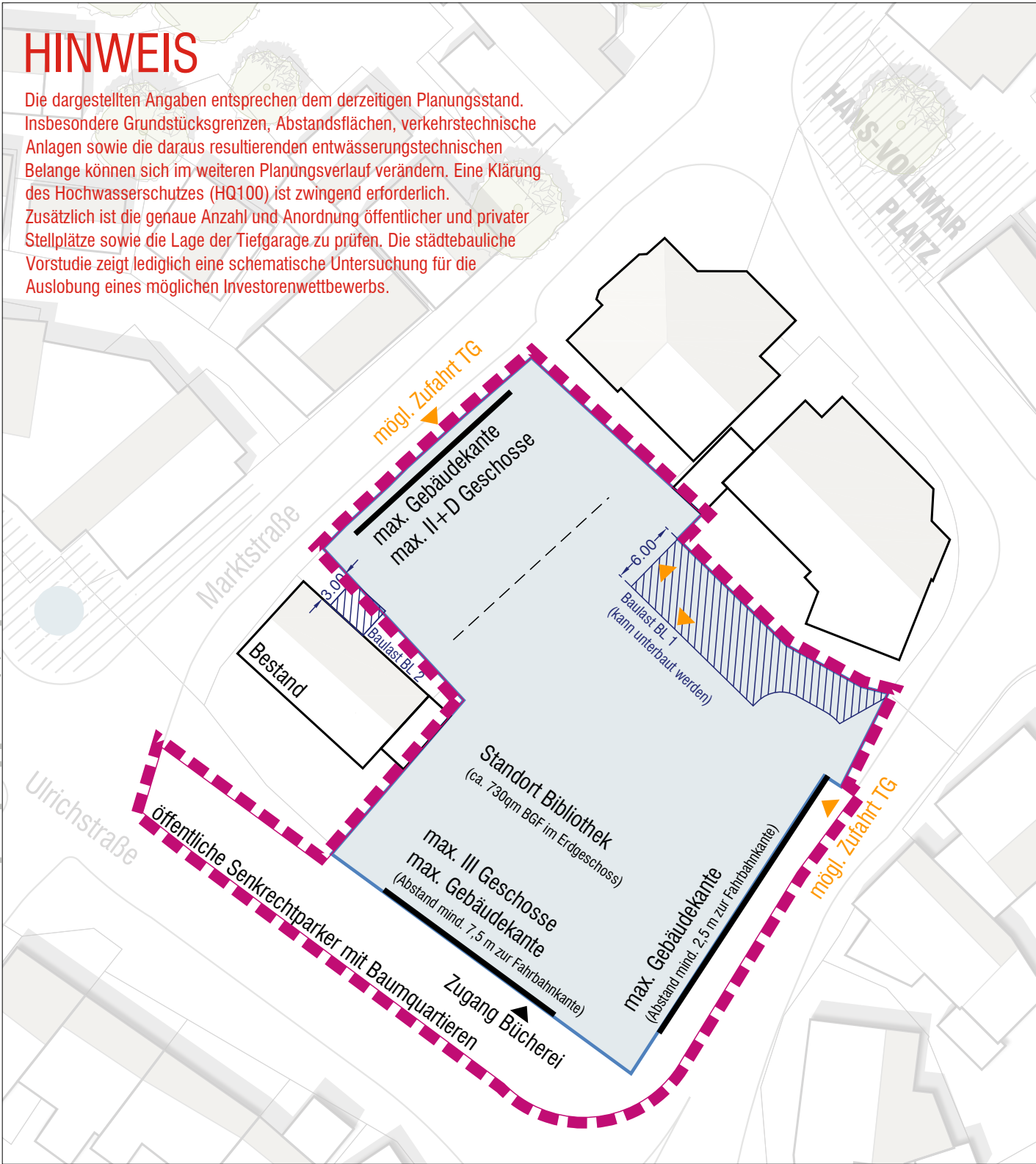




Schemaschnitt / Problematik Hochwasser 1:200



Ausschnitt Hochwasserrisikomanagement-Abfrage Ba-Wü
Quelle: <http://udo.lubw.baden-wuerttemberg.de/> / abgefragt am 30.08.16

Wir, die Stadt Weinstadt
sind Eigentümer des Grundstücks Flst. Nr. 141/2 und 142/2,
Weinstadt-Beutelsbach (neu).
Wir, gehen - zugunsten des Grundstücks -
neu Buhlstr. 40 und 42, Weinstadt-Beutelsbach

- gegenüber der Baurechtsbehörde die Verpflichtung ein, unser Grundstück in einem Abstand von 6 m von dem geplanten Wohn- und Geschäftshausneubau auf Flurstück Buhlstr. 42 (neu) dauernd unüberbaut zu lassen.
Der Abstand ist rechtwinklig zur südwestlichen Außenwand des Bauvorhabens zu messen.
- die Benützung unseres Grundstücks als Zugang und Zufahrt von der Verbindungsstraße zwischen Ulrichstraße und Buhjstraße zum Baugrundstück jederzeit uneingeschränkt zu dulden.

(vgl. Lageplan vom 21.12.1982 zum Baugesuch Roth)

Ausschnitt Baulastenverzeichnis Stadt Weinstadt zu BL1
Quelle: Stadt Weinstadt

LEGENDE

- Abgrenzung Betrachtungsraum
ca. 2170 qm
- Grundstücksgröße
ca. 1.720 qm
- Baulasten
- maximale Gebäudekante
- Anzahl WE
ca. 14
- Nutzung Bücherei (EG)
ca. 730qm BGF
- max. Anzahl Geschosse
II + D / III

Abstimmungsblatt Stand 04.10.2016

Maßstab 1:500

Stadt Weinstadt

Städtebauliche Vorstudie

"Investorenauswahlverfahren Bleistift-Areal"
im Ortskern Beutelsbach

Stand 04.10.16

Plan Nr. 70-03

baldauf

ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de