



Niederschrift über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderats**

am 27.07.2016 im Sitzungssaal Steinscheuer bei der Häckermühle in Großheppach

Beginn: 19:10 Uhr, Ende: 20:10 Uhr

### **Anwesend:**

#### Vorsitz

Herr Oberbürgermeister Jürgen Oswald

#### Mitglieder

Herr Theo Bachteler  
Herr Bernhard Dippon  
Frau Sabine Dippon  
Herr Markus Dobler  
Herr Christian Felger  
Herr Wolf Dieter Forster  
Frau Karin Gaiser  
Herr Volker Gaupp  
Frau Doris Groß  
Herr Ernst Häcker  
Frau Petra Klöpfer  
Herr Daniel Kuhnle  
Herr Julian Künkele  
Herr Christof Oesterle  
Herr Hakan Olofsson  
Herr Hans Randler  
Frau Dr. Annette Rebmann  
Frau Isolde Schurrer  
Herr Dr. Manfred Siglinger  
Frau Ina Steiner  
Herr Rolf Weller  
Herr Ulrich Witzlinger  
Herr Armin Zimmerle

#### Schriftführer

Frau Gaby Scheidel

### **Entschuldigt:**

#### Mitglieder

Herr Friedrich Dippon  
Herr Tibor Randler  
Herr Michael Scharmman

## Öffentliche Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
- 1.1. Anwohneranfrage von Herrn Buttrich zu TOP 4 wegen Verkehrsbelastung in der Pestalozzistraße
- 1.2. Bürgeranfrage wegen Stolperfalle durch Poller vor dem Rathaus Endersbach
2. Finanzzwischenbericht - Stand der Haushaltsrechnung am 30.06.2016 BU Nr. 123/2016
3. Einstieg der Stadt Weinstadt in das Geschäftsfeld Immobilienwirtschaft  
- Kurz-, mittel- und langfristige Maßnahmen zur Wohnraumbeschaffung BU Nr. 134/2016
4. Grundsatzbeschluss zur Überlassung einer städtischen Grundstücksfläche für den Bau eines Sportvereinszentrums BU Nr. 118/2016
5. Sondergebiet Schönbühl im Stadtteil Beutelsbach  
- Städtebauliche Konzeption BU Nr. 115/2016
6. Bebauungsplan "Saffrichhof-1. Änderung" im Stadtteil Schnait  
- Weitere Vorgehensweise im Bebauungsplanverfahren BU Nr. 116/2016
7. Stadtumbau West (SUW) im Stadtteil Endersbach  
- Weitere Vorgehensweise BU Nr. 114/2016
8. Einführung des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens in Weinstadt  
- Grundsatzbeschluss und  
- Softwareentscheidung BU Nr. 095/2016
9. ÖPNV; Bündelausschreibung durch den Landkreis BU Nr. 124/2016
10. Vergabe Schülerbeförderung BU Nr. 127/2016
11. Befreiung der Vertreter der Stadt Weinstadt vom Mehrfachvertretungsverbot gem. § 181 BGB bei Grundstücksgeschäften BU Nr. 100/2016
12. Verwaltungshaushalt Sammelnachweis Gebäudeunterhaltung  
- Zustimmung zu überplanmäßigen Ausgaben BU Nr. 112/2016
13. Übernahme des Mietspiegels der Stadt Waiblingen vom 01.05.2016 für die Stadt Weinstadt zum 01.11.2016 BU Nr. 110/2016
14. Zustimmung zur Annahme von Spenden nach § 78 Absatz 4 Gemeindeordnung BU Nr. 126/2016
15. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes

## **1. Bürgerfragestunde**

### **1.1. Anwohneranfrage von Herrn Buttrich zu TOP 4 wegen Verkehrsbelastung in der Pestalozzistraße**

Herr Buttrich, ein Anwohner aus der Pestalozzistraße, bezieht sich auf den Tagesordnungspunkt 4 der heutigen Sitzung und bittet das Gremium, bei der Entscheidung zu bedenken, dass die Verkehrsbelastung bei der Pestalozzistraße bereits schon jetzt ohne Sportvereinszentrum sehr hoch sei.

Oberbürgermeister Oswald bedankt sich bei Herrn Buttrich für seine Anregung.

### **1.2. Bürgeranfrage wegen Stolperfalle durch Poller vor dem Rathaus Endersbach**

Ein Bürger aus Endersbach weist auf die Stolpergefahr durch die Poller vor dem Rathaus Endersbach hin.

Oberbürgermeister Oswald bedankt sich für die Anregung.

**Das Ordnungsamt und das Tiefbauamt werden eine Lösung aufzeigen.**

## **2. Finanzzwischenbericht - Stand der Haushaltsrechnung BU Nr. 123/2016 am 30.06.2016**

Herr Weingärtner erläutert den Sachverhalt entsprechend der Beratungsunterlage.

**Das Gremium nimmt den Finanzzwischenbericht einstimmig zur Kenntnis.**

## **3. Einstieg der Stadt Weinstadt in das Geschäftsfeld Immobilienwirtschaft - Kurz-, mittel- und langfristige Maßnahmen zur Wohnraumbeschaffung BU Nr. 134/2016**

Herr Heinisch erläutert den Sachverhalt entsprechend der Beratungsunterlage.

Das Gremium ist einhellig der Meinung, dass ein Handeln notwendig sei.

Um für alle Anbieter auf dem Markt offen zu sein, regt Stadtrat Witzlinger an, die Kreisbau aus dem Beschlussvorschlag zu streichen. Diese Anregung wird vom Gremium befürwortet.

Für Stadtrat Dr. Siglinger ist das im Beschlussvorschlag vorgesehene Gutachten zur Ermittlung des Wohnraumbedarfs in Weinstadt für die nächsten 10 Jahre entbehrlich, da Bedarf auf alle Fälle vorhanden sei und gar nicht genug Wohnraum geschaffen werden könne.

Stadträtin Gaiser bittet, hinsichtlich des Gutachtens Ziffer 5 des Beschlussvorschlages, eben-

falls bei der KVJS anzufragen.

Oberbürgermeister Oswald weist darauf hin, dass es bei dem Gutachten zum Wohnungsbedarf in Weinstadt in den nächsten 10 Jahren nicht um die Quantität, sondern die Qualität gehe. Es sollen Entwicklungen und Wanderbewegungen prognostiziert werden, damit die Bedarfe konkreter erfüllt werden können. So sei es beispielsweise hilfreich zu wissen, ob mehr Ein- oder Dreizimmerwohnungen notwendig sind.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

- 1. Der Gemeinderat nimmt von den Überlegungen zustimmend Kenntnis.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Realisierung eines Wohngebäudes auf einem noch zu definierenden Grundstück im Bereich der Halde I/ Halde IV in Endersbach zu untersuchen. Dabei soll eine Kindertagesstätte integriert werden.**
- 3. Die Gründung eines eigenen wirtschaftlichen Unternehmens soll erst in einem zweiten Schritt erfolgen.**
- 4. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Technischen Ausschuss eine Besichtigung von verwirklichten Projekten durchzuführen.**

**4. Grundsatzbeschluss zur Überlassung einer städtischen Grundstücksfläche für den Bau eines Sportvereinszentrums BU Nr. 118/2016**

Herr Preget erläutert den Sachverhalt entsprechend der Beratungsunterlage.

Stadtrat Bachteler geht auf die Anwohneranfrage vom Beginn der Sitzung ein und weist auf die besonders kritische Verkehrssituation in der Pestalozzistraße hin. Eine Zustimmung könne seiner Meinung nach erst erfolgen, wenn es zu einem Konsens mit den Anwohnern gekommen sei. Hierzu sei zeitnah ein Bürgergespräch notwendig.

Oberbürgermeister Oswald befürwortet den Dialog mit den Bürgern, allerdings könne dieser erst stattfinden, wenn konkrete Pläne und Konzeptionen vorliegen.

**Mit einer Enthaltung und ohne Gegenstimme fasst das Gremium folgenden Beschluss:**

**Der SG Weinstadt wird die Überlassung einer Grundstücksfläche im Sport- und Bildungszentrum für den Bau eines Sportvereinszentrums im Wege eines Erbbaurechtsvertrags in Aussicht gestellt. Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt der baurechtlichen Genehmigungsfähigkeit, der Finanzierbarkeit durch den Verein und eines Wirtschaftlichkeitsnachweises des Projekts.**

**5.                   Sondergebiet Schönbühl im Stadtteil Beutelsbach                   BU Nr. 115/2016**  
**- Städtebauliche Konzeption**

Oberbürgermeister Oswald ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er kommt ohne weitere Diskussion zur Abstimmung.

**Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

- 1. Haushaltsmittel von ca. 51.000,- € werden für 2017 im städtischen Haushalt angemeldet.**
- 2. Das Angebot des Büros Baldauf zur städtebaulichen Projektentwicklung des Schönbühls vom 22.06.2016 wird nach Genehmigung der Haushaltsmittel 2017 in Auftrag gegeben.**

**6.                   Bebauungsplan "Saffrichhof-1. Änderung" im Stadtteil                   BU Nr. 116/2016**  
**Schnait**  
**- Weitere Vorgehensweise im Bebauungsplanverfahren**

Oberbürgermeister Oswald ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Stadtrat Dobler verlässt wegen Befangenheit zu diesem Tagesordnungspunkt die Sitzung.

Ohne weitere Diskussion kommt das Gremium zum Beschluss.

**Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

**Der Bebauungsplan „Saffrichhof- 1. Änderung“ im Stadtteil Schnait wird nicht weiterverfolgt. Das Verfahren ruht einstweilen.**

**7.                   Stadtumbau West (SUW) im Stadtteil Endersbach                   BU Nr. 114/2016**  
**- Weitere Vorgehensweise**

Oberbürgermeister Oswald ruft diesen Tagesordnungspunkt zur Beratung auf.

Die Anregung von Stadtrat Weller, die Ziffer 3 des Beschlussvorschlags zu streichen, wird vom Gremium unterstützt, woraufhin der Beschlussvorschlag entsprechend abgeändert wird.

Stadtrat Witzlinger regt an, den Bereich beim Viadukt schöner zu gestalten.

**Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

- 1. Das Gebiet „Am Viadukt“ im Stadtteil Endersbach wird nicht an das Sanierungsgebiet Birkel-Areal angeschlossen.**
- 2. Der Bebauungsplan „Am Viadukt“ wird derzeit nicht weitergeführt.**

- 8. Einführung des Neuen Kommunalen Haushalts- und Rechnungswesens in Weinstadt** **BU Nr. 095/2016**  
**- Grundsatzbeschluss und**  
**- Softwareentscheidung**

Oberbürgermeister Oswald ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Tagesordnungspunkt kommt ohne Diskussion zur Abstimmung.

**Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

- 1. Das Neue Haushaltsrecht soll bei der Stadt Weinstadt zum 01.01.2018 eingeführt werden.**
- 2. Mit der Einführung des Neuen Haushaltsrechts wird das Haushalts-, Kassen- und Rechnungswesen der Stadt Weinstadt einschließlich der Steuerveranlagung auf die Finanzsoftware FINANZ+ der Firma DATA PLAN umgestellt. Die Lizenzierung, der Betrieb und die Pflege von Finanz+ erfolgen über die Kommunale Datenverarbeitung Region Stuttgart (KDRS), die Einführung und die Betreuung durch DATA-PLAN. Die Datenhaltung erfolgt wie bisher zentral beim Rechenzentrum Region Stuttgart (RZRS).**
- 3. Der Beauftragung der KDRS auf Basis des Angebots vom 20.01.2016 mit Anpassung vom 16.02.2016 wird zugestimmt. Die dafür erforderlichen Mittel werden in den jeweiligen Haushaltsjahren bereitgestellt.**

- 9. ÖPNV; Bündelausschreibung durch den Landkreis** **BU Nr. 124/2016**

Oberbürgermeister Oswald ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Tagesordnungspunkt kommt ohne Aussprache zur Abstimmung.

**Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

- 1. Der Status Quo des Buslinienangebotes in Weinstadt für die Buslinien 202 und 206 bleibt erhalten. Die Verwaltung wird beauftragt, die dafür nötigen Zubestellungen beim Landkreis vorzunehmen.**
- 2. Der Status Quo für die Buslinie 116 wird nicht beibehalten.**

**10. Vergabe Schülerbeförderung**

**BU Nr. 127/2016**

Oberbürgermeister Oswald ruft den Tagesordnungspunkt zur Beratung auf und verweist auf die Vorberatung im Sozial- und Kulturausschuss am 21.07.2016.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne weitere Aussprache.

**Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

**Die Firma Omnibus-Dannemann Linien- u. Reiseverkehr GmbH erhält den Zuschlag für die Durchführung der Schülerbeförderung vom Saffrichhof zur nächstgelegenen ÖPNV Haltestelle in Beutelsbach gemäß den Bedingungen der öffentlichen Ausschreibung 50/208/2016/2. Die Verwaltung wird ermächtigt anhand der Ausschreibungsbedingungen die entsprechenden Beförderungsverträge abzuschließen.**

**11. Befreiung der Vertreter der Stadt Weinstadt vom Mehrfachvertretungsverbot gem. § 181 BGB bei Grundstücksgeschäften**

**BU Nr. 100/2016**

Auf Nachfrage aus dem Gremium erläutert Herr Heinisch den Sachverhalt ausführlich.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne weitere Aussprache.

**Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

**Der Gemeinderat befreit den Oberbürgermeister, den Ersten Bürgermeister und die von diesen bevollmächtigten Beschäftigten bei Grundstücksgeschäften vom Mehrfachvertretungsverbot des § 181 BGB.**

**12. Verwaltungshaushalt Sammelnachweis Gebäudeunterhaltung - Zustimmung zu überplanmäßigen Ausgaben**

**BU Nr. 112/2016**

Herr Bohn erläutert den Sachverhalt entsprechend der Beratungsunterlage.

Auf Nachfrage von Stadtrat Häcker informiert Herr Bohn darüber, dass für den Haushalt 2017 zusätzlich 120.000 Euro für die Treppe bei der Reinhold-Nägele-Realschule veranschlagt werden.

**Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

**1. Zustimmung zu überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 150.000 EUR im Verwaltungshaushalt 2015 (Sammelnachweis Gebäudeunterhaltung) und**

**2. Zustimmung zum Deckungsvorschlag**

**13. Übernahme des Mietspiegels der Stadt Waiblingen vom 01.05.2016 für die Stadt Weinstadt zum 01.11.2016 BU Nr. 110/2016**

Ohne weitere Aussprache kommt der Tagesordnungspunkt zur Beschlussfassung.

**Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

**Der Waiblinger Mietspiegel wird für das Stadtgebiet Weinstadt mit Wirkung zum 01.11.2016 übernommen.**

**14. Zustimmung zur Annahme von Spenden nach § 78 Absatz 4 Gemeindeordnung BU Nr. 126/2016**

Oberbürgermeister Oswald und Stadtrat Häcker verlassen zu diesem Tagesordnungspunkt wegen Befangenheit die Sitzung.

Erster Bürgermeister Deißler übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

Die Beschlussfassung erfolgt ohne weitere Aussprache.

**Das Gremium fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

**Der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden wird zugestimmt.**

**15. Berichte, Bekanntgaben und Verschiedenes**

Es liegen keine Themen vor.

## ZUR BEURKUNDUNG

Weinstadt, den

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

Weinstadt, den

\_\_\_\_\_  
Gremiumsmitglied

Weinstadt, den

\_\_\_\_\_  
Gremiumsmitglied

Weinstadt, den

\_\_\_\_\_  
Schriftführer