



**Planzeichenerklärung**  
gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)		Art der baulichen Nutzung	
GE	OK / TH = 6,5 m FH = 8,5	Höhe baulicher Anlagen Traufhöhe	Firsthöhe
0,8	-	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
a	FD, gD = 0 - 10° SD = 15 - 35°	Bauweise	Dachform Dachneigung

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO
- SO** Sondergebiet gem. Textteil § 11 BauNVO
  - GE** Gewerbegebiet gem. Textteil § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO
- OK Oberkante baulicher Anlagen gem. Textteil §§ 16 (2), 18 BauNVO
  - TH Traufhöhe als Höchstmaß gem. Textteil §§ 16 (2), 18 BauNVO
  - FH Firsthöhe als Höchstmaß gem. Textteil §§ 16 (2), 18 BauNVO
  - 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO
  - 231,0 Bezugshöhe über NN § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB
- Bauweise  
Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO
- a abweichende Bauweise gem. Textteil § 22 BauNVO
  - Baugrenze § 23 BauNVO
- Stellung baulicher Anlagen  
Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil § 9 (1) 2 BauGB
- Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
- Gehwegfläch/ Rad-Gehweg
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Pflanzgebote und Pflanzbindungen § 9 (1) 25 BauGB
- Pf1, Pflanzgebot für Einzelbäume gem. Textteil 9 (1) 25a BauGB
  - Pf1, flächiges Pflanzgebot gem. Textteil 9 (1) 25a BauGB
  - Pfb1, flächige Pflanzbindung gem. Textteil 9 (1) 25b BauGB
  - Pfb2, Pflanzbindung für Einzelbäume gem. Textteil 9 (1) 25b BauGB
- Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Nutzung, Gebäudehöhe, Dachform und -neigung § 1 (4), 16 (5) BauNVO
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, Firstrichtung
- FD Flachdach § 74 (1) 1 LBO
- gD geneigtes Dach § 74 (1) 1 LBO
- SD Satteldach § 74 (1) 1 LBO
- 25° Dachneigung (Algrad) § 74 (1) 1 LBO
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen § 9 (6) BauGB
- vorhandene Grundstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - vorhandene Bebauung
  - bestehende Straßen- und Geländehöhe

Kreis: Rems-Murr-Kreis  
Stadt: Weinstadt  
Stadtteil: Endersbach

K M B

KMB  
Kerker, Müller + Braunbeck  
ausgearbeitet: Ludwigsburg, den .....

**ENTWURF**  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Schorndorfer Straße - östlicher Teil - 1. Änderung"

Proj.Nr: 1779  
Ludwigsburg, den 23.06.2016

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

0 m 5 10 15 20 25 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB  
Kerker, Müller + Braunbeck  
ausgearbeitet: Ludwigsburg, den .....

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB)  
i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)  
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.355), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014, (GBl. S. 501)

Planzeicherverordnung 1990 (PlanZV 90)  
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Örtliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... bis .....
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Örtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans im örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Weinstadt, den .....

Bürgermeister .....